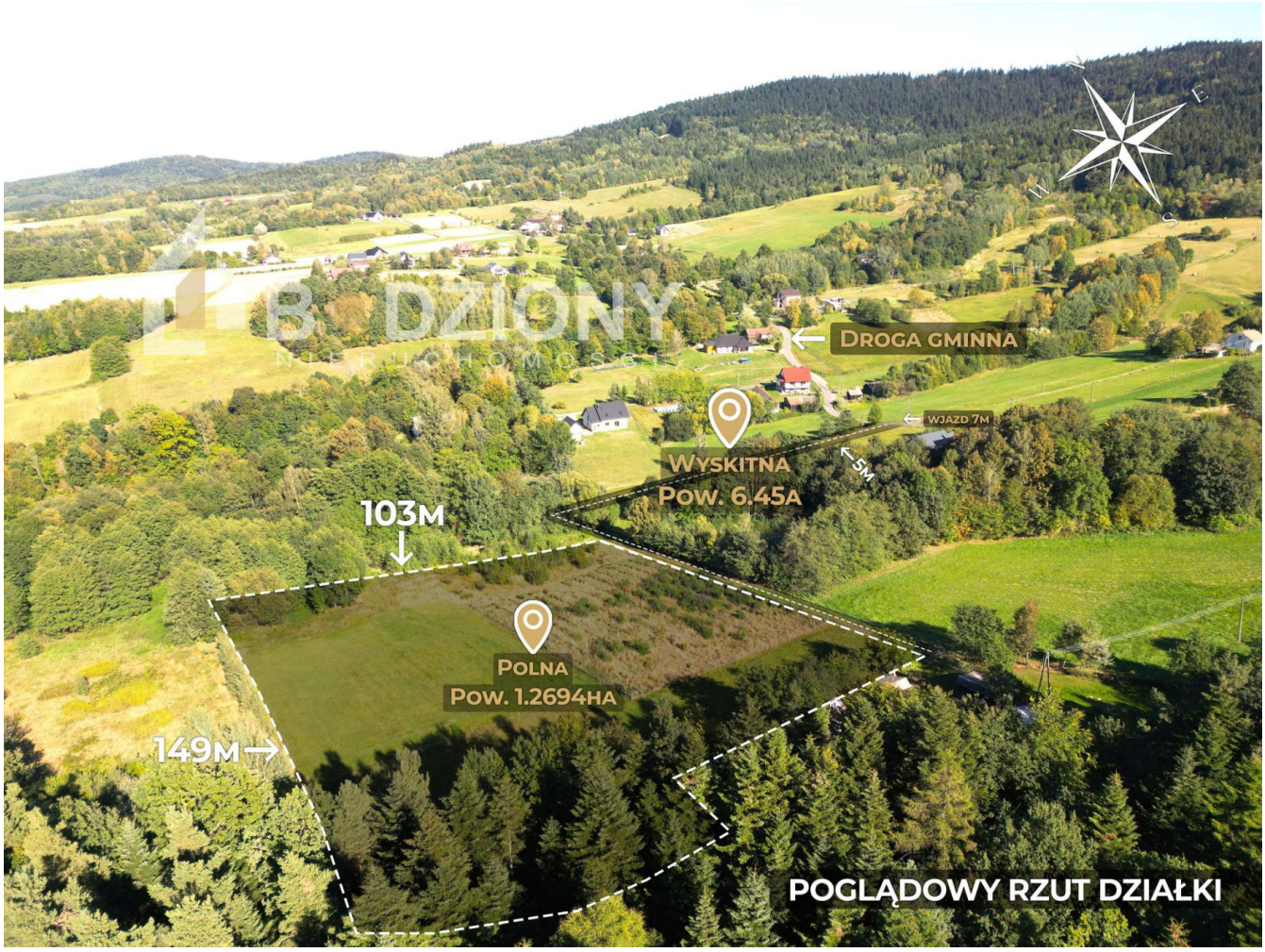
najlepszedzialki.pl

Działka 13339a z potencjałem dom gospodarstwo lub sad - Polna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 352 000 / 26,39 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Polna	GPS:	49.67480000, 20.99560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13339 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Polna

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 133.39 arów, zlokalizowana w urokliwej i spokojnej miejscowości Polna, bezpośrednio przy granicy z miejscowością Wyskitna, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
1.41RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem, dopuszczalna zabudowa zagrodowa (dom + budynek gospodarczy).
14.3 KDL – teren drogi lokalnej (około 40m2).
Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Grybów) dot. planu ogólnego (teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej).
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – na działce sąsiedniej,
*kanalizacja – sieć kanalizacyjna przebiega w odległości około 130m od przedmiotowej parceli średnica Ø 200,
*gaz – sieć gazowa przebiega przy granicy działki średnica Ø 40.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Działka pozwala na realizację domu jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym. Istnieje możliwość zabudowy przez rolnika. Zapewniamy również pełne wsparcie w przeprowadzeniu procedury KOWR oraz w pełnym procesie formalnym związanym z nabyciem nieruchomości.
To świetna propozycja dla osób planujących stworzenie własnego siedliska lub prowadzenie działalności o charakterze rolniczym.
Teren ma kształt zbliżony do trapezu i jest delikatnie nachylony, co daje szerokie możliwości aranżacyjne oraz korzystne warunki pod przyszłą zabudowę.
Do parceli prowadzi asfaltowa droga gminna, następnie znajduje się prywatna droga.
Na działce znajduje się około 200 krzewów borówki amerykańskiej, które mogą stanowić dodatkowe źródło dochodu lub bazę do dalszej uprawy. Jest to również dobry początek do rozwinięcia własnej produkcji borówki.
Nieruchomość daje również duże możliwości zagospodarowania. Idealnie sprawdzi się pod gospodarstwo, sad, uprawy lub np. stajnię czy hodowlę zwierząt.
Otoczenie nieruchomości to tereny zielone i luźna zabudowa, zapewniające ciszę, prywatność oraz kontakt z naturą. Jednocześnie lokalizacja umożliwia wygodny dojazd do okolicznych miejscowości. W promieniu 2km dostępne jest: szkoła, kościół, paczkomat, OSP, sklep.
Na terenie działki nie występują obszary zagrożeniowe, nieruchomość nie znajduje się na terenach osuwiskowych ani podmokłych, a także nie jest objęta obszarem Natura 2000. Dzięki temu stanowi bezpieczne i stabilne miejsce.
Oferta idealna zarówno dla osób szukających miejsca pod budowę domu, jak i dla inwestorów.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.

U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY
nieruchomości


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZION
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY