najlepszedzialki.pl

Klimkówka działka 21 arów z widokiem na Tatry 10 min od Nowego Sącza - Klimkówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 359 000 / 170,95 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Chełmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Klimkówka	GPS:	49.67910000, 20.73280000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chełmiec
Miejscowość:	Klimkówka

OPIS

Działka budowlana 21 arów, Klimkówka
Powierzchnia działki: 21 a (2100 m^2).
Cała powierzchnia nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Lokalizacja – blisko miasta, daleko od zgiełku.
Położona na wysokości 500 m n.p.m., na szczycie wzgórza, działka łączy to, co najlepsze: spokój górskiej wsi z szybkim dostępem do Nowego Sącza (10–12 minut jazdy). To idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą mieszkać w otoczeniu natury, nie rezygnując z miejskich wygód.
Kształt:
zbliżony do prostokąta
Wymiary:
ok. 27 m×80 m
Ukształtowanie:
działka wznosi się stopniowo, najwyższy punkt oferuje panoramiczny widok na 200° - na północ i wschód (kilkanaście kilometrów), na południe (w słoneczne dni widoczne Tatry) oraz na panoramę Nowego Sącza. Południowa ekspozycja sprzyja doświetleniu wnętrz i obniża koszty ogrzewania dzięki zyskom słonecznym.
Dojazd:
Dojazd do działki zapewniony jest drogą asfaltową, ostatnie 40 m drogą wytyczoną. Bezpośredni dostęp do działki.
Media:
Woda z sieci – gminna sieć wodociągowa przebiega około 40 m od granicy działki (wodociąg obecny na działce macierzystej),
Energia elektryczna – przyłącze około 40 m od granicy działki,
Gaz – sieć gazowa biegnie wzdłuż drogi, około 40 m od granicy działki
Kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków; alternatywnie szambo.
Media w praktyce „na wyciągnięcie ręki – realna oszczędność na etapie przyłączy i krótszy start budowy. Wszystkie niezbędne media dostępne w niewielkiej odległości od działki.
Działka nie jest objęta obszarem Natura 2000.
Tereny osuwiskowe – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nie znajduje się na terenach osuwiskowych ani zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
Lokalizacja – blisko i spokojnie
Okolica jest spokojna, z zabudową jednorodzinną w sąsiedztwie. Nowy Sącz – tylko 10–15 minut jazdy samochodem. W zasięgu codziennych potrzeb:
• Sklep spożywczy – 5 min samochodem
• Świetlica gminna i plac zabaw – 2 min pieszo
• Przystanek Marpol Nowy Sącz – 5 min pieszo
• Przystanek Szwagropol Kraków – 5 min samochodem
• Kościół – 5 min samochodem
• Szkoła – 5 min samochodem
• Supermarket – 15 min samochodem
• Stacja benzynowa Wielogłowy – 5 min samochodem

Lokalizacja łączy spokój górskiej wsi z wygodą codziennych dojazdów do miasta.
Atuty
• Panorama 200° – widok na Tatry i Nowy Sącz – niepowtarzalny walor tej lokalizacji
• Wysokość 500 m n.p.m. – czyste powietrze i cisza na szczycie wzgórza
• Ustawny kształt działki (27 m × 80 m) – łatwiejszy projekt domu i zagospodarowanie terenu
• Szybki dojazd do Nowego Sącza (10–15 min) – blisko miasta, daleko od zgiełku
• Media w odległości 40 m – oszczędność czasu i kosztów przyłączy
• Południowa ekspozycja najwyższego punktu – naturalne doświetlenie i oszczędność energii
Działka w Klimkówce z panoramicznym widokiem na Tatry – gotowa, by zamienić plan w projekt i projekt w dom marzeń z widokiem. Naturalna przestrzeń, spokój i bliskość miasta w jednym miejscu. Zadzwoń, a prześlę komplet informacji i umówimy prezentację w terenie – widoki trzeba zobaczyć na własne oczy!
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Tel. +48 577 956 187
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48577956187
Email:	bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI