najlepszedzialki.pl

Widokowa działka 1315a w Starej Wsi gm Grybów idealna pod twój dom - Stara Wieś

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 106,46 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Stara Wieś	GPS:	49.63090000, 20.88460000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1315 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Stara Wieś

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stara Wieś, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
13.20 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się drobne nieuciążliwe usługi oraz zabudowę letniskową.
Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt, co czyni ją idealną do dowolnej aranżacji i zabudowy.
Powierzchnia parceli wynosi 13.15a.
Media:
*woda – sieć wodociągowa doprowadzona do drogi ze współwłasnością, średnica Ø 110,
*prąd – skrzynka energetyczna na działce,
*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba dodatkowo została zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej,
*gaz – istniejąca sieć gazowa w odległości około 255m od przedmiotowej nieruchomości, średnica Ø 63.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Teren działki jest suchy, stabilny i dobrze nasłoneczniony, bez obszarów osuwiskowych oraz podmokłych.
Z działki rozpościera się piękny, otwarty widok na całą okolicę, co gwarantuje poczucie przestrzeni i prywatności.
Okolica gwarantuje dostęp do całej infrastruktury: szkoła (około 1.4km), Gotuj.me - Dieta do domu (około 1.4), kościół (około 1.5km), Ochotnicza Straż Pożarna Stara Wieś (około 1.9 km), Sklep spożywczo-przemysłowy (około 2km).
Dojazd do nieruchomości jest bardzo wygodny, bezpośrednio z drogi będącą własnością Skarbu Państwa, która jest utrzymywana przez gminę Grybów lub alternatywnie z drogi będącej współwłasnością.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania, z jednoczesnym szybkim dostępem do udogodnień codziennego życia.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905

Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

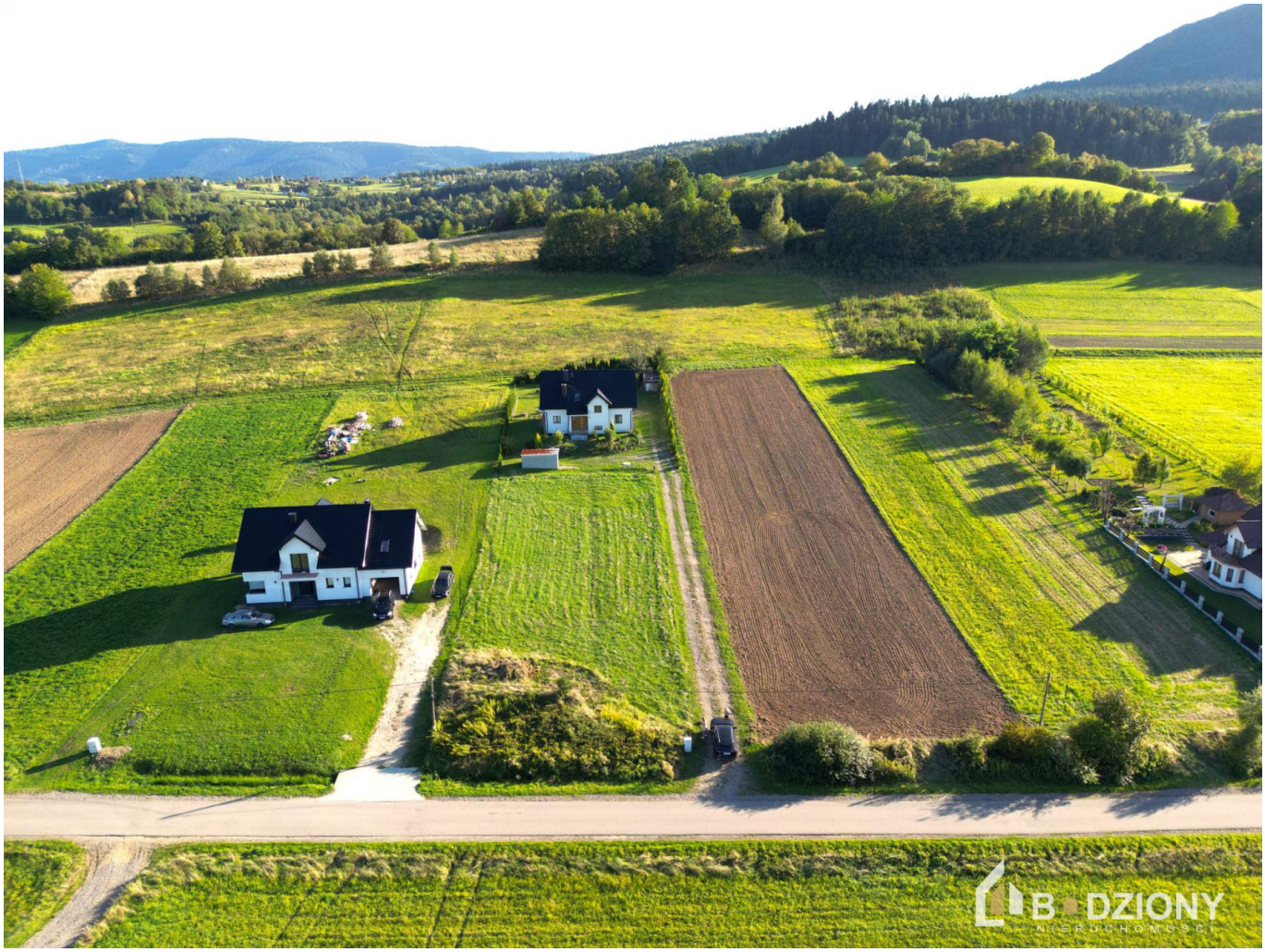

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


16987/RD-8
B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI