najlepszedzialki.pl

Działka z pięknym widokiem w miejscowości Zawadka gm Łososina Dolna - Zawadka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 262,50 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Łososina Dolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Zawadka	GPS:	49.69600000, 20.61200000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łososina Dolna
Miejscowość:	Zawadka

OPIS

Widokowa działka - już z fundamentem!
Przedstawiamy wyjątkową ofertę działki budowlanej w miejscowości Zawadka, gmina Łososina Dolna, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Działka z wylaną płytą fundamentową, z projektem w cenie! Projekt to Dom w rododendronach (N) ver. 2. Działka o dużym potencjale inwestycyjnym ze względu na malowniczy widok na jezioro i spokojną, sielską okolicę.
Powierzchnia działki: 8 arów
Kształt działki: kwadrat
Ukształtowanie działki: płaska
Świetnie nasłoneczniona
Działka oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 16.MNR.11 (t)
tzn. teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe).
Charakterystyka działki i lokalizacji:
Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej przez udział w drodze dojazdowej.
Znajduję się w spokojnej okolicy zabudowanej przez domy jednorodzinne, z dala od miejskiego zgiełku ale w niedalekiej odległości od infrastruktury miasta - zaledwie 15 km do Nowego Sącza.
Odległość do:
- sklepu ok. 150m.
- szkoły ok. 1,5 km.
- kościoła ok. 3km.
Media:
woda - wodociąg w okolicy około 20 metrów od granicy działki
Prąd - tak, skrzynka na działce
Gaz - na działce, średnica dn 25
Kanalizacja - nie, w projekcie domu szambo
Księga wieczysta jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Działka nie znajduje się na obszarze objętym programem Natura 2000.
Teren działki jest stabilny i bezpieczny – nie występują tu osuwiska, ani zagrożenia powodziowe.
Idealna propozycja zarówno dla rodziny jak i inwestora, kupujesz i od razu budujesz do góry, a ze względu na piękny widok istnieje potencjał wynajmu krótkoterminowego nieruchomości.
Poniżej link do filmu z panoramą i krajobrazem wokół działki:
https://www.youtube.com/watch?v=cK6-9YQ5sJQ
Atuty nieruchomości:
- prawie wszystkie media na działce, w tym wodociąg w niedalekiej odległości.
- Dobry dojazd do działki.
- Kształt kwadratowy.
- Otoczony naturą.
- Spokojna okolica.
- Dobre nasłonecznienie
Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy działkę podczas prezentacji.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 730 778 344
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: dagmara.bodzionynieruchomosci@gmail.com
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730778344
Email:	dagmara.bodzionynieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

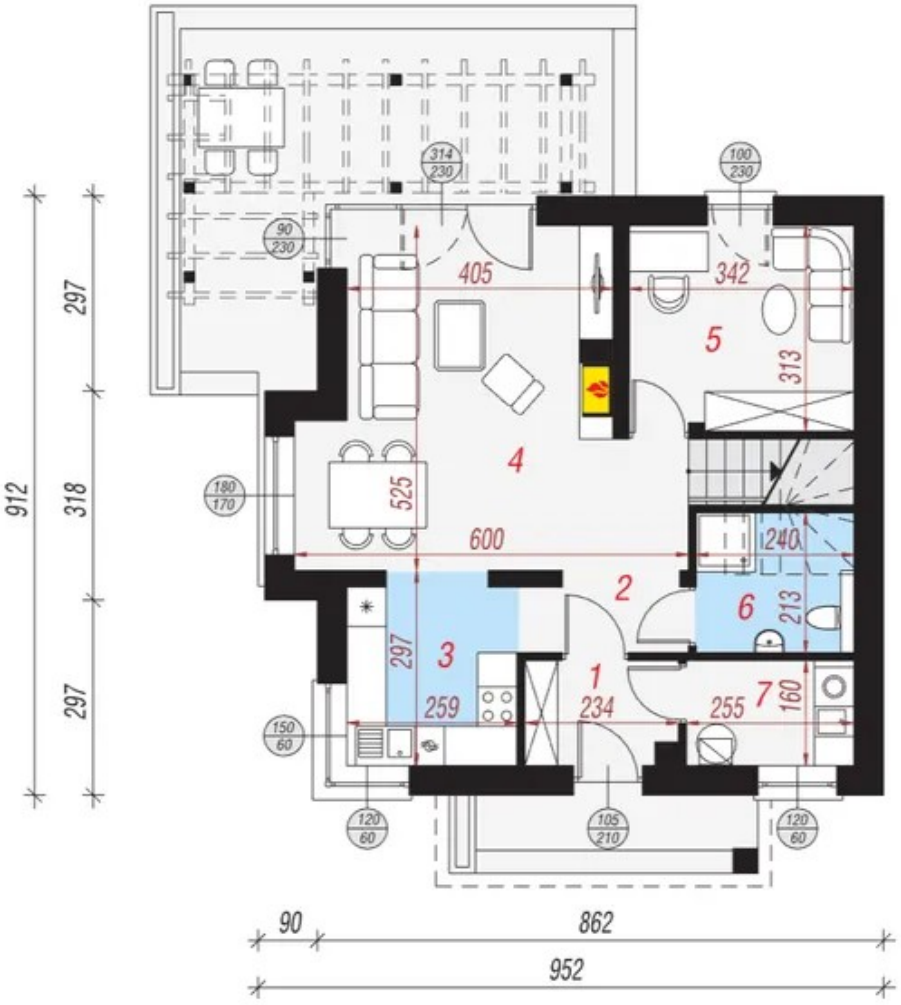

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

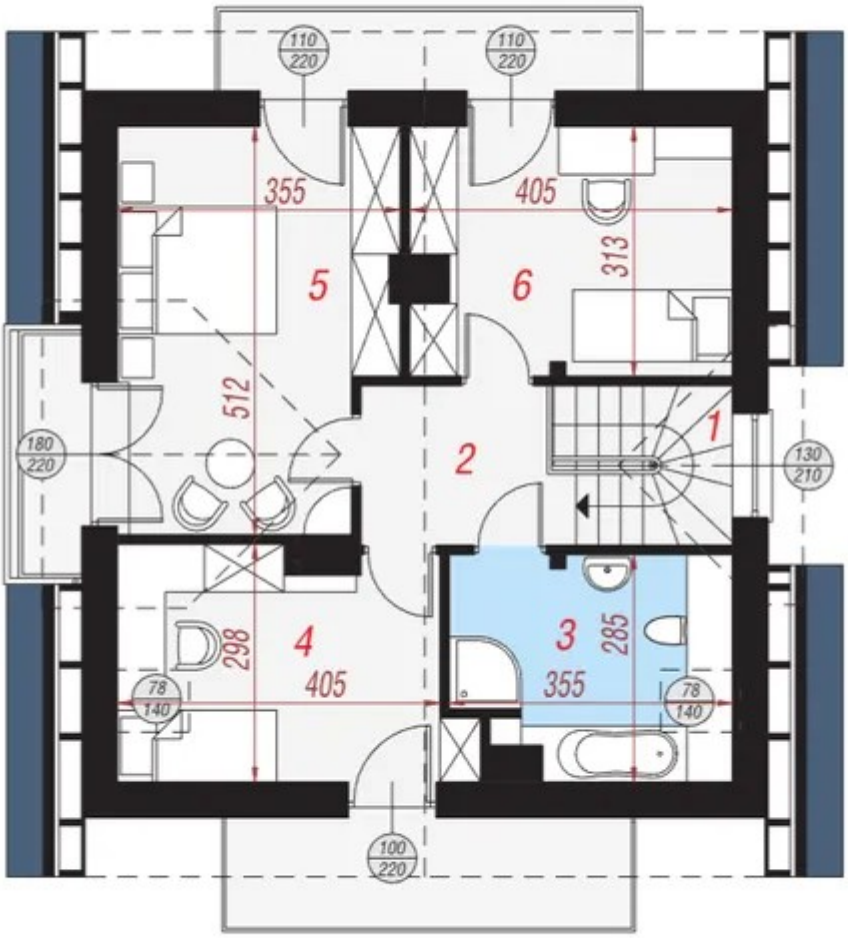

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


Projekt domu Dom w rododendronach (N) ver. 2
B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


314
230
100
230
90
230
405
342
5
313
4
525
180
170
600
240
2
6
213
297
3
259
1
234
255
7
160
150
60
120
60
105
210
120
60
912
297
318
297
90
862
952


110
220
110
220
355
405
313
5
6
512
1
180
220
2
130
210
298
4
3
285
405
355
78
140
78
140
100
220