najlepszedzialki.pl

Działka budowlana na sprzedaż w malowniczej miejscowości Mochnaczka - nowosądecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 490 000 / 155,31 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	nowosądecki	GPS:	49.43710000, 21.01160000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3155 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	nowosądecki

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem w malowniczej miejscowości Mochnaczka Niżna, gm. Krynica-Zdrój, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość posiada dostęp do instalacji wodociągowej, gazowej, elektrycznej oraz kanalizacji (przez działki przechodzi kanalizacja sanitarna).
Planowana inwestycja: PSG zamierza wybudować na nieruchomości sieć gazową średniego ciśnienia (przebudowa sieci gazowej).
Na działce znajduje się również betonowa studnia.
Nieruchomość gruntowa położona jest w centrum miejscowości Mochnaczka Niżna przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 75 z drogą gminną 250712K. Położone są w odległości około 4,8 km w linii prostej od Urzędu Miasta w Krynicy-Zdrój (J. I. Kraszewskiego 7).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.
Część działki o powierzchni 5.61 arów (od strony dogi krajowej nr 75) jest zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, wybudowanym w 1939 roku. Budynek drewniany posadowiony na betonowym fundamencie, dach czterospadowy kryty blachą. Posiada dwie jaskółki oraz ganek. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana. Budynek przeznaczony do rozbiórki.
Do działki tej przylegają dwie działki tworząc jedną całość o powierzchni 31.55 arów.
Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Krynicy-Zdroju) dot. planu ogólnego (z uwzględnieniem strefy budowlanej).
Na działce znajdują się nasadzenia – drzewa i krzewy (dolna część), na górnej części działki brak nasadzeń.
Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego przyszły właściciel musi wystąpić o wydanie warunków zabudowy według swoich potrzeb budowlanych (np. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową garażu).
Łączna powierzchnia działek: 31.55 arów.
Kształt działek: nieregularny (zbliżony do trójkąta).
Ukształtowanie działek: płaska.
Głównym atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja.
Nieruchomość posiada świetny dostęp do ośrodków handlowo-usługowo-kulturalnych, wśród zabudowy jednorodzinnej.
W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się: sklep spożywczy, Paczkomat InPost, pokoje gościnne - Deja Vu, noclegi Karpatia, dostawca i producent napojów - Simple Kombucha, szkoła podstawowa, kościół oraz przystanek autobusowy - bardzo dobra komunikacja autobusowa.
We wsi znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna.
Cicha i spokojna okolica.
Czynniki środowiskowe: w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie ma obiektów przemysłowych lub uciążliwych usług, które wpływałyby negatywnie na walory użytkowe (produkcyjne) nieruchomości.
Bardzo dobre nasłonecznienie.
Nieruchomość nie jest zagrożona przez czynniki zewnętrzne (skażenia środowiska, szkody górnicze itp.).
Sąsiadujące gminy to: Grybów, Łabowa, Muszyna, Uście Gorlickie oraz ze Słowacją.
Idealne miejsce dla osób lubiących aktywnie spędzać czas.
Zainwestuj w przyszłość! Zaledwie ok. 500 metrów od działki planowana jest prestiżowa inwestycja - Jakubik Premium SPA.

Ta miejscowość rozwija się dynamicznie, zyskując na wartości i atrakcyjności z każdym rokiem.
To idealny moment, aby zabezpieczyć kapitał i postawić na grunt o rosnącym potencjale!
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Nie czekaj - działki w tej okolicy szybko zyskują na wartości.
Tel. +48 535 883 905
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

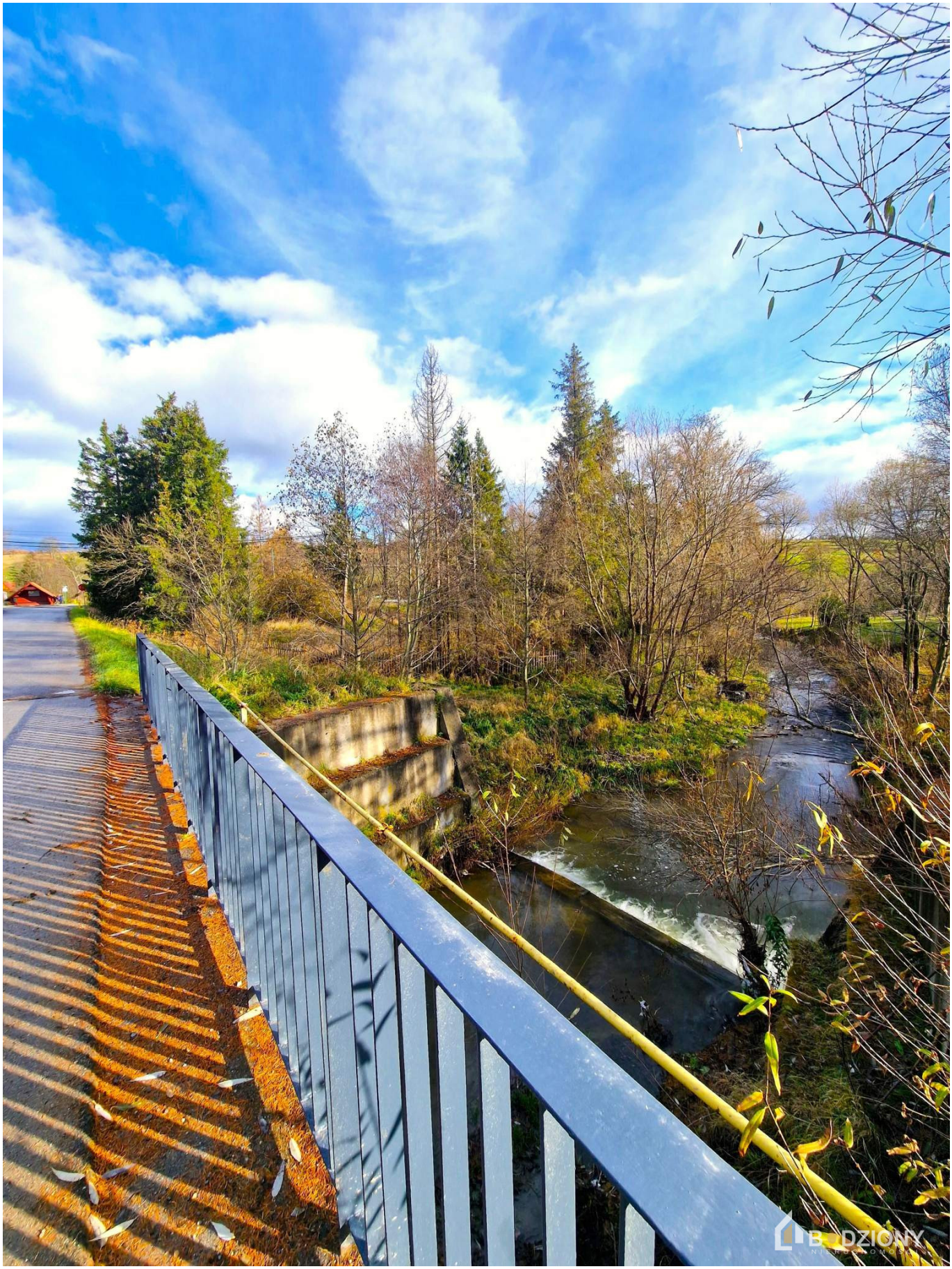
ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI