najlepszedzialki.pl

Działka z potencjałem Kłodne gm Limanowa powiat limanowski - Limanowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 55,74 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	limanowski	Nr działki:	
Miejscowość:	Limanowa	GPS:	49.69550000, 20.56240000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4485 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	limanowski
Miejscowość:	Limanowa

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę w urokliwej miejscowości Kłodne, gmina Limanowa, powiat limanowski, województwo małopolskie.
Kłodne jest to wieś położona pomiędzy Nowym Sączem (około 15 km), a Limanową (około 12 km).
Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Właściciel złożył w Urzędzie Gminy Limanowa wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wniosek obejmuje całą działkę ewidencyjną. Procedura administracyjna dotycząca wydania decyzji o warunkach zabudowy jest obecnie w toku.
Dodatkowo właściciel złożył pismo dotyczące ujęcia nieruchomości w opracowywanym planie ogólnym Gminy Limanowa jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Powierzchnia działki: 44.85 arów.
Kształt działki: nieregularny.
Ukształtowanie działki: lekko nachylona.
wymiary działki w linii prostej:
*szerokość: około 50 m (najszerszy bok).
*długość: około 123 m (najdłuższy bok).
Media:
*woda - tak (możliwość podłączenia na działce sąsiedniej Spółka Wodociągowa w Kłodnem),
*prąd - tak (na działce sąsiedniej),
*gaz - tak (możliwość podłączenia na działce sąsiedniej w odległości około 100m),
*kanalizacja - tak (możliwość podłączenia, sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się przy granicy działki).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest świetna lokalizacja oraz piękne tereny spacerowe.
W bliskiej okolicy znajduje się: kościół, ośrodek zdrowia, szkoła, plac zabaw, sklep spożywczy, Poczta Polska, kwiaciarnia, skład budowlany.
Z działki rozciąga się przepiękny widok na całą okolicę.
Otoczenie działki to luźna zabudowa jednorodzinna.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Nieruchomość zasługuje na uwagą!
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Tel. +48 535 883 905
Tel. +48 533 993 086
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905

Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI





