najlepszedzialki.pl

Działka budowlana w Barcicach Górnych z gwarancją ciszy i spokoju - nowosądecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 92,07 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	nowosądecki	GPS:	49.51750000, 20.65250000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1955 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	nowosądecki

OPIS

Biuro Bodziony Nieruchomości oferuje Państwu na sprzedaż niezwykłą działkę budowlaną w miejscowości Barcice Górne, gmina Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
16.RM – teren zabudowy zagrodowej.
Przeznaczenie dopuszczalne:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drobne, nieuciążliwe usługi (niezakłócające funkcji mieszkaniowej).
1.ZL – tereny lasów (powierzchnia około 200 m^2).
Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Starym Sączu) - docelowe przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Powierzchnia działki: 19.55 arów.
Kształt działki: nieregularny.
Ukształtowanie działki: lekko nachylona.
Media:
*woda - do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – tak - skrzynka energetyczna Tauron o mocy 11kW - przy granicy działki,
*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,
*gaz - brak,
*światłowód – tak (na działce sąsiedniej).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Forma prawna drogi dojazdowej: droga prywatna, współwłasność (udział w drodze 1/4).
Barcice Górne to miejscowość letniskowa o korzystnym klimacie i dużym nasłonecznieniu.
Działka znajduje się w luźnej zabudowie jednorodzinnej. W otoczeniu lasu co gwarantuje ciszę i spokój.
Dla miłośników sportów w odległości około 7,3 km znajduje się Stok Narciarski RyterSKI oraz w odległości około 7,6 km ABlandia Park linowy Rytro.
Dodatkowo dostępne są piękne tereny spacerowe m.in. Park Ekologiczny, Zamek w Rytrze.
Idealnym miejscem na spędzenie wolnego czasu będzie restauracja Willa Poprad, która zachwyca swym kameralnym wnętrzem i pysznym jedzeniem.
W bliskiej odległości dostępne: szkoła, przystanek autobusowy, kościół, ośrodek zdrowia, apteka, sklep spożywczy, Rynek w Starym Sączu około 7,6 km, Rynek Nowy Sącz około 18,6 km, Schron Bojowy na wzgórzu Połom na północny-zachód od centrum Rytra wyróżniający się atrakcyjnymi szlakami turystycznymi oraz niezwykłymi widokami, Platforma Widokowa Ślimak (około 7 km), Osada w Odnozynie - Stary Sącz (jazda konna i wiele innych atrakcji).
Barcice oraz sąsiadujące miejscowości ciągle tętnią życiem - tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.
W miejscowości Myślec, gm. Stary Sącz co roku organizowane jest wielkie wydarzenie (żywiołowe zakończenie lata w Beskidzie Sądeckim). Pannonica Festival nad Popradem to największa w naszym kraju impreza promująca kulturę bałkańską i węgierską. Z roku na rok przyciąga coraz większe tłumy gości z całej Polski (w 2022 roku ostatni Festiwal w Barcicach).
Świetna inwestycja na przyszłość!
To miejsce, które spełni Twoje marzenia o własnym domu z przestronnym ogrodem!
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMO


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI