najlepszedzialki.pl

Wybuduj tutaj swój niezwykły dom Barcice Górne ul Kliny - nowosądecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 178 000 / 98,89 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	nowosądecki	GPS:	49.50730000, 20.64740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	nowosądecki

OPIS

Bodziony Nieruchomości oferuje Państwu na sprzedaż urokliwą działkę budowlaną w miejscowości Barcice Górne, ul. Kliny, gmina Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
16.RM – teren zabudowy zagrodowej.
Przeznaczenie dopuszczalne:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drobne, nieuciążliwe usługi (niezakłócające funkcji mieszkaniowej).
Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Starym Sączu) - docelowe przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
Powierzchnia działki: 18 arów.
Kształt działki: nieregularny.
Ukształtowanie działki: lekko nachylona.
Media:
*woda - do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – tak (w granicy działki),
*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,
*gaz - brak,
*światłowód (w granicy działki).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.
Barcice Górne to miejscowość letniskowa o korzystnym klimacie i dużym nasłonecznieniu.
Malowniczy region, piękne góry oraz świetna lokalizacja!
Działka znajduje się w luźnej zabudowie jednorodzinnej. W otoczeniu lasu co gwarantuje ciszę i spokój.
Dodatkowo w okolicy dostępne są piękne tereny spacerowe (atrakcyjne szlaki turystyczne).
Dla miłośników sportów w odległości około 7,3 km znajduje się Stok Narciarski RyterSKI oraz w odległości około 7,6 km ABlandia Park linowy Rytro.
W bliskiej odległości dostępne: szkoła, przystanek autobusowy, kościół, ośrodek zdrowia, apteka, sklep spożywczy, Rynek w Starym Sączu około 7,6 km, Rynek Nowy Sącz około 18,6 km, Platforma Widokowa Ślimak (około 7 km), Osada w Odnozynie - Stary Sącz (jazda konna i wiele innych atrakcji), Willa Poprad oraz punkt widokowy Zamek w Rytrze.
Zakup gruntu to świetna inwestycja, a nabyta ziemia co roku zwiększa swoją wartość!
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


BŁ DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI



