najlepszedzialki.pl

Działka budowlana na sprzedaż Podegrodzie 1328 a - Podegrodzie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 248,49 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Podegrodzie	Nr działki:	
Miejscowość:	Podegrodzie	GPS:	49.57620000, 20.58860000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1328 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Podegrodzie
Miejscowość:	Podegrodzie

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 13,28 arów, położona w urokliwej miejscowości Podegrodzie (powiat nowosądecki). To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojniej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do Nowego Sącza.
Szczegóły oferty:
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
MU4 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Powierzchnia działki: 13,28 arów.
Kształt działki: prostokątny.
Ukształtowanie działki: płaska.
Otoczenie działki: nieuciążliwe.
Wymiary działki:
*szerokość: około 19 m (najszerszy bok/tylna część działki).
*długość: około 72 m (najdłuższy bok).
Media:
*woda: sieć wodociągowa zlokalizowana jest przy granicy pasa drogowego - drogi powiatowej,
*prąd: tak (słup nN 0,4kV usytuowany jest w granicy działki),
*kanalizacja: sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez działkę (początek działki).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - droga powiatowa nr ew. 880 (1544K).
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Teren działki wolny od zagrożeń osuwiskowych.
Działka nie znajduje się na obszarze objętym programem Natura 2000.
Położenie działki zapewnia doskonałą komunikację oraz bliskość najważniejszych punktów usługowych i edukacyjnych (Zespół Szkół Podstawowo-Gimnazjalnych 1,5 km, Przedszkole Niepubliczne KRAINA BAJEK 1,7 km, kościół 2 km, sklep Lewiatan 2 km).
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację!
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905

Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI








B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY



