najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka o dużej powierzchni - inwestuj w przyszłość Kamienica - Kamienica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 67,88 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Kamienica	Nr działki:	
Miejscowość:	Kamienica	GPS:	49.57450000, 20.34460000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6187 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Kamienica
Miejscowość:	Kamienica

OPIS

Nieruchomość z dużym potencjałem dostępna w sprzedaży w miejscowości Kamienica, gm. Kamienica, powiat limanowski, województwo małopolskie.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
14MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 32 ary),
1L – tereny lasu (około 13 arów),
R – tereny rolnicze (około 17 arów).
Użytek i klasa bonitacyjna: RIVb, RV, LzV.
Media:
*woda – do wykonania studnia głębinowa,
*prąd – tak – słup energetyczny w granicy - dolna część posesji,
*gaz – sieć gazowa średniego ciśnienia (średnica zewnętrzna 63) w odległości około 50m,
*kanalizacja – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej w odległości około 50m od działki.
Od września bieżącego roku mieszkańcy mogą składać wnioski o wydanie warunków technicznych niezbędnych do opracowania projektu przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się na niżej położonym osiedlu.
Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej gwarantując dogodny dojazd do posesji.
W pobliżu rozciągają się lasy oraz tereny zielone – doskonałe miejsce dla miłośników natury, spacerów czy rowerowych wycieczek.
To miejsce gwarantuje dostęp do infrastruktury: Szkoła Podstawowa nr 2, przystanek autobusowy, Piekarnia Kaminex, Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy „OSADA”, Sezamek | Sklep Spożywczo- Przemysłowy, Hala sportowa, Restauracja Parkova, Myjnia samochodowa, Kościół Przemienienia Pańskiego w Kamienicy, Urząd Gminy, Gorczański Ośrodek Medyczny Gor-Med.
Rynek w Kamienicy: około 3.2 km.
Rynek w Łącku: około 6.1 km.
Rynek w Limanowej: około 23.9 km.
Rynek w Starym Sączu: około 24 km.
Rynek w Nowym Sączu: około 32.1 km.
Rynek w Krakowie: około 91.8 km.
To idealna propozycja dla osób szukających harmonii z przyrodą, prywatności oraz przestrzeni do życia i wypoczynku. Górska panorama widoczna z działki zachwyca o każdej porze dnia. Zapraszamy do obejrzenia filmu pokazującego ten urok:
https://www.youtube.com/watch?v=eR_sqDgGkUQ
Teren nie jest objęty ograniczeniami wynikającymi z obszaru Natura 2000 – co zapewnia większą swobodę zagospodarowania.
Działka nie leży w obszarze osuwiskowym.
To nie tylko działka to przestrzeń z potencjałem. Umów się na spotkanie i poczuj ten klimat na żywo.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 18:00:18

ZDJĘCIA




DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B. DZIONY
NIERUCHOMOŚCI








B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY







