najlepszedzialki.pl

Działka rolna z możliwością przekształcenia w budowlaną - miejscowość Zagorzyn - Zagorzyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 000 / 29,47 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Łącko	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagorzyn	GPS:	49.57770000, 20.40740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łącko
Miejscowość:	Zagorzyn

OPIS

Działka rolna z możliwością przekształcenia w miejscowości Zagorzyn, gmina Łącko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.
Wyjątkowa miejscowość Zagorzyn znajduje się na południowych krańcach Beskidu Wyspowego. Z działki widoczna jest góra Modyń.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:
R – tereny rolnicze (przez Właściciela został złożony wniosek do Urzędu Gminy Łącko o przekształcenie działki w budowlaną - MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).
Powierzchnia działki: 38 arów.
Kształt działki: prostokątny.
Ukształtowanie działki: lekko nachylona.
Szerokość działki: około 43m (najszerszy bok).
Długość działki: około 93m (najdłuższy bok).
Otoczenie działki jest nieuciążliwe. W najbliższym sąsiedztwie tereny rolnicze, w przeważającej części sady jabłkowe.
Działka bardzo atrakcyjna, świetna inwestycja na przyszłość.
Media:
*woda (do wykonania własna studnia głębinowa),
*prąd (w granicy działki znajduje się skrzynka elektryczna),
*kanalizacja (możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.
Z działki rozciąga się przepiękny widok na całą okolicę.
Idealna nieruchomość dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość natury.
W promieniu do czterech kilometrów znajduje się:
kościół, szkoła, sklep spożywczy, straż pożarna, plac zabaw, usługi krawieckie.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Nieruchomość z potencjałem!
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości**

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 17:15:04

ZDJĘCIA




B DZIONY


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


DZIONY


B DZIONY


B DZIONY




B. DZIONY