najlepszedzialki.pl

2 działki budowlane w Bobowej - kup całość lub osobno - Bobowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 235 000 / 55,95 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusz:	
Gmina:	Bobowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Bobowa	GPS:	49.70810000, 20.94200000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Bobowa
Miejscowość:	Bobowa

OPIS

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o łącznej powierzchni 42 ary położone w urokliwej miejscowości Bobowa (powiat gorlicki, gmina Bobowa, woj. małopolskie). To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu bądź inwestycji w spokojniej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do Nowego Sącza, Gorlic, Ciężkowic lub Tarnowa.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem: 2.2MN - tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy.
2.2. MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w Bobowej.
Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 7. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto-krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Działki o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta, o lekkim nachyleniu terenu w kierunku wschód-zachód, wynoszącym około 15°. Takie ukształtowanie parceli otwiera szerokie możliwości aranżacyjne - sprzyja zaprojektowaniu domu z efektownymi przeszkleniami, tarasami oraz naturalnym doświetleniem wnętrz. Nachylenie gruntu umożliwia również stworzenie ogrodu tarasowego lub wielopoziomowej zabudowy, co podkreśla wyjątkowy potencjał nieruchomości.
Atutem nieruchomości jest także jej przyjazne, nieuciążliwe otoczenie, które zapewnia spokój oraz komfort przyszłym mieszkańcom.
Teren działek jest stabilny, nie osuwiskowy, co stanowi dodatkowy atut przy planowaniu inwestycji.
Widok z działek rozciąga się na przepiękną miejscowość Bobowa.
Dojazd do posesji drogą gminną/publiczną (częściowo utwardzoną).
Działki nie są objęte strefą natura 2000, posiadają uregulowany stan prawny.
Media:
* prąd: tak (zgoda notarialna na przeprowadzenie z działki sąsiedniej),
* woda: tak (gminna sieć wodociągowa przebiega ok 6 m od granicy działki - średnica ∅110),
* gaz: tak (odległość ok 50 m od granicy działki w drodze gminnej średnica ∅63),
* kanalizacja: tak (gminna - odległość przyłącza ok 45 m od działki) ∅rury 160.
Dlaczego właśnie ta działka?
Położona w spokojnej, zielonej okolicy, z dala od hałasu i zgiełku miasta.
Wokół nowe, zadbane domy – przyjazne sąsiedztwo i poczucie bezpieczeństwa.
Tu możesz zbudować przytulny dom z kominkiem i ogrodem pełnym kwiatów, plac zabaw dla dzieci i zakątek do relaksu dla siebie, przestrzeń, do której zawsze z radością będziesz wracać.
Możliwość zakupu działki w całości lub pojedynczo - szczegóły do uzgodnienia. Cena o ogłoszeniu z 2 działki!
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienie się na prezentację.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 17:00:06

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI








DZIONY