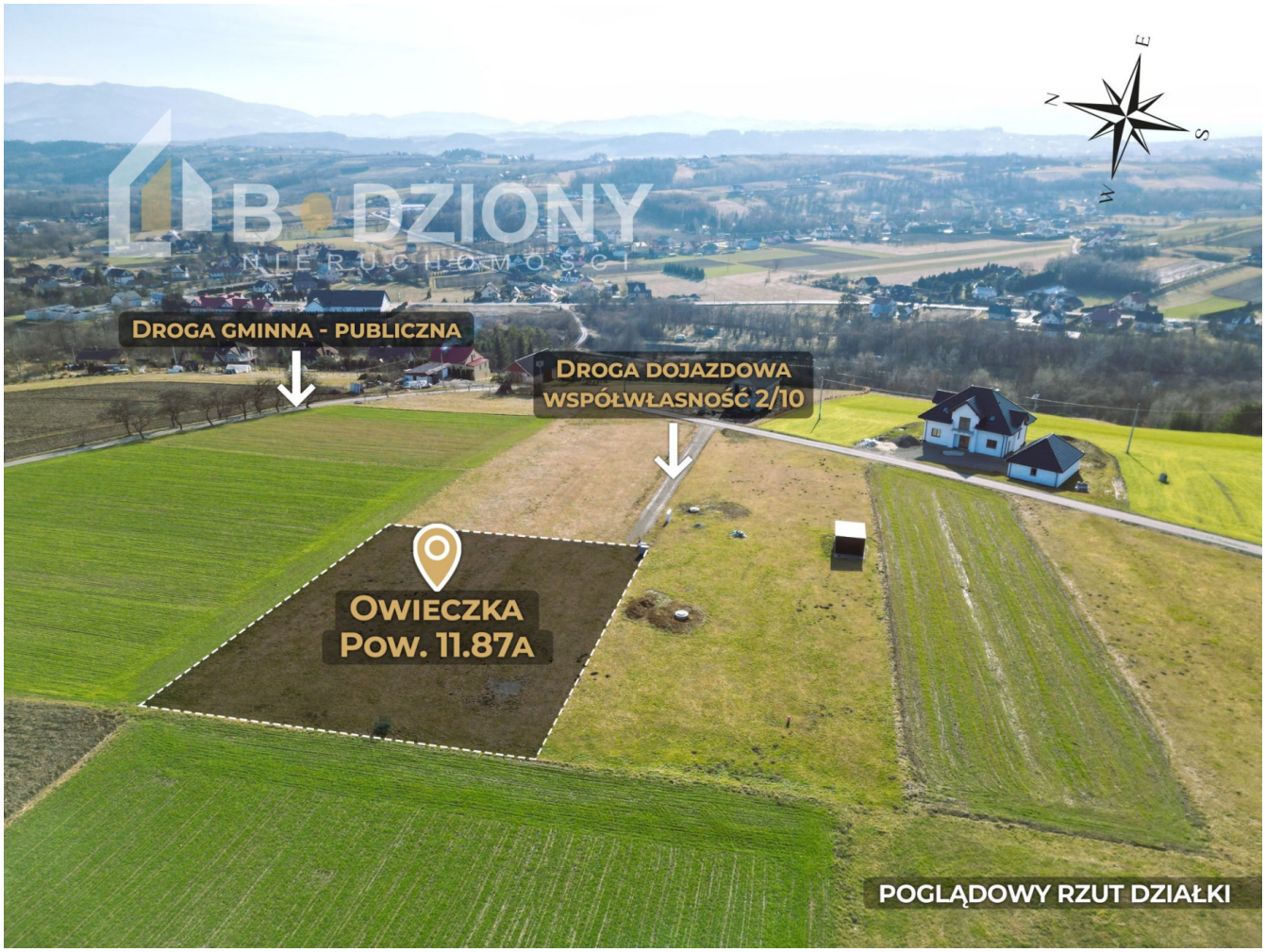
najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka budowlana Owieczka 1187a - 30x38m - prąd studnia na działce - Owieczka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 125,53 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusz:	
Gmina:	Łukowica	Nr działki:	
Miejscowość:	Owieczka	GPS:	49.58950000, 20.54630000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1187 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Łukowica
Miejscowość:	Owieczka

OPIS

Piękna działka budowlana z udziałem w drodze – Owieczka, gmina Łukowica, pow. limanowski, woj. małopolskie.
Powierzchnia działki: 1187 m²
Na sprzedaż piękna, ustawna działka budowlana położona w miejscowości Owieczka, gmina Łukowica, powiat limanowski – idealne miejsce na budowę wymarzonego domu dla osób szukających spokoju, widoków i jednocześnie dobrego dojazdu do miasta.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
oznaczona symbolem:
6MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
Kluczowe parametry działki
- Powierzchnia: 1187 m²,
- Kształt: zbliżony do kwadratu – łatwe zaprojektowanie domu i ogrodu,
- Ukształtowanie terenu: działka płaska – tańsza i prostsza budowa,
- Wymiary orientacyjne: ok. 30 m x 38 m.
W cenie zawarty jest udział w drodze dojazdowej, co zapewnia wygodny i bezproblemowy dostęp do nieruchomości przez cały rok.
Media i uzbrojenie
Na działce znajdują się:
- Woda – studnia głębinowa (bez pompy) – niezależne źródło wody i duża oszczędność,
- Prąd – skrzynka elektryczna na działce,
- Kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków, istniejąca sieć kanalizacyjna na działce sąsiedniej w odległości ok. 150 metrów.
Takie uzbrojenie znacząco przyspiesza proces budowy i ogranicza koszty doprowadzania mediów.
Lokalizacja i otoczenie
Działka położona jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej i zieleni. Z nieruchomości rozpościerają się piękne widoki na okoliczne wzgórza i krajobraz Beskidu – idealne miejsce na poranną kawę na tarasie i wieczorny relaks.
W odległości ok. 1 km znajdują się:
- szkoła,
- sklep,
- kościół,
- stacja paliw.
Odległość do Nowego Sącza to około 17 km, co zapewnia szybki dojazd do pełnej infrastruktury miejskiej, pracy czy usług.
Dzięki płaskiemu terenu, kształtowi zbliżonemu do kwadratu oraz obecności mediów, działka idealnie nadaje się pod:
- dom jednorodzinny,
- dom weekendowo-rekreacyjny,
- inwestycję pod wynajem w przyszłości.
Działka nie znajduje się na obszarze objętym programem Natura 2000.
Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy działkę podczas prezentacji.
Tel. +48 577 956 187

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48577956187
Email:	bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 17:00:06

ZDJĘCIA




DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI






DZIONY
NIERUCHOMOŚCI