najlepszedzialki.pl

Z Pozwoleniem na Budowę Hali 800 m i pow Biurowej - Luzino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 700 000 / 414,63 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Luzino	GPS:	54.5831455, 18.1071396

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Przemysłowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Luzino

OPIS

Wyjątkowa oferta inwestycyjna - grunt o doskonałej lokalizacji, z gotowym projektem i pozwoleniem na budowę, idealny pod rozwój twojego biznesu!

LOKALIZACJA
Działka zlokalizowana jest we wsi Luzino, w powiecie wejherowskim. Nieruchomość posiada bezpośredni **dostęp do drogi gminnej** (ul. Przemysłowa) oraz **drogi wojewódzkiej nr 468 (ul. Wejherowska) na trasie Wejherowo-Lębork,** co czyni ją atrakcyjną ofertą pod rozwój działalności gospodarczej.

DZIAŁKA
Na sprzedaż grunt o łącznej powierzchni 4 100 m², składający się z dwóch działek. Do nieruchomości doprowadzone zostało przyłącze prądu i wody a w drodze znajduje się najbliższe przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Działka nr 200/1 stanowi działkę drogową, natomiast działka nr 200/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem **4.6-U jako teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań dla właścicieli nieruchomości.**

Dla nieruchomości **wydano pozwolenie na budowę** hali o powierzchni 800 m² oraz budynku biurowego o łącznej powierzchni 2 × 100 m². Nabywca nabywa nieruchomość wraz z kompletnym projektem budowlanym oraz wskazanym pozwoleniem na budowę.

Najważniejsze warunki szczegółowe z MPZP:
- Zasady podziału: min. 1500 m².
- Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
- Procent zabudowy działki: max 40%.
- Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 4.011-KXX
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
- Do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
- Do 2 kondygnacji nadziemnych dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych
- Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
- Zakazuje się pełnych ogrodzeń oraz prefabrykowanych przęseł betonowych.
- Zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji.

Parkingi:
1 miejsce parkingowe na każdy pokój w hotelach i pensjonatach.
1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne w lokalach gastronomicznych.
2 miejsca parkingowe na 5 pracowników w zakładach produkcyjnych.
2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej (nie dotyczy magazynów) lub minimum 1 miejsce parkingowe na 5 pracowników w innych obiektach usługowych, ale zawsze co najmniej 2 miejsca na każdy lokal usługowy.”

DODATKOWE INFORMACJE
- Działka jest aktualnie wynajmowana.
- Podana cena jest ceną netto, **należy doliczyć podatek vat 23%.**

Geoportal
1:https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=0854FFD6-119E-4F40-AE98-91D12BFD9B37
Geoportal

2:https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=8860774F-A949-4ABF-A4DC-0CE3688CBD6F
Pinezka:https://maps.app.goo.gl/JJqnnWTxMQ678y1GA
Uchwała MPZP:https://luzino.e-mapa.net/implementation/luzino/pln/pelna_tresc/042.pdf

Serdecznie zapraszam do kontaktu! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 16:00:11

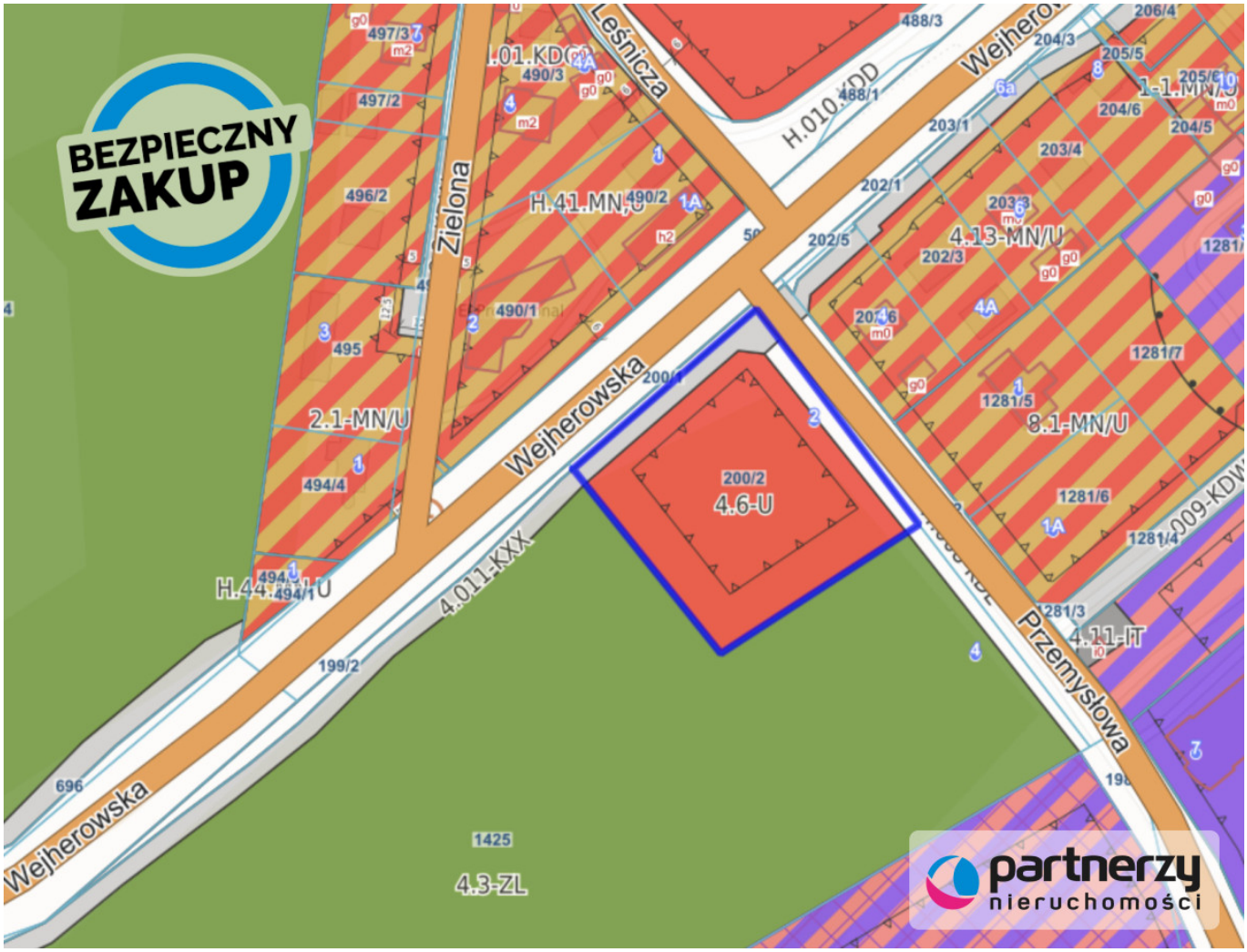
ZDJĘCIA


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
Leśnicza
Zielona
Wejherowska
Przemysłowa
H.41.MN/U
2.1-MN/U
4.13-MN/U
8.1-MN/U
200/2
4.6-U
4.011-KXX
4.11-IT
4.3-ZL
1425
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY ZAKUP
200/2
201/2
1425
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


ARCHITONIKA
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE TWARDOWSKI
BEZPIECZNY ZAKUP
KONAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA
madera
partnerzy nieruchomości