najlepszedzialki.pl

Działka Z PROJEKTEM 4 DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - Zabrze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 188,80 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Zabrze	Arkusz:	
Gmina:	Zabrze	Nr działki:	
Miejscowość:	Zabrze	GPS:	50.319911200, 18.785591600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1054 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	użytkowanie wieczyste
Ulica:	Mikulczycka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Zabrze
Gmina:	Zabrze
Miejscowość:	Zabrze

OPIS

ZABRZE | TEREN INWESTYCYJNY Z PROJEKTEM 4 DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
Gotowy pomysł na kameralną inwestycję mieszkaniową działka z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę.
Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej, działka ewidencyjna nr 3471/26, obręb 0012.
To propozycja dla inwestora, który szuka gruntu z przygotowaną koncepcją zagospodarowania i możliwością realizacji niewielkiego przedsięwzięcia deweloperskiego.
POTENCJAŁ INWESTYCYJNY
- Na nieruchomości zaprojektowano zespół czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.
- Projekt przewiduje:
- 4 budynki mieszkalne;
- powierzchnię użytkową każdego budynku: 102,25 m;
- łączną powierzchnię użytkową: 409 m;
- dwie kondygnacje mieszkalne;
- poddasza nieużytkowe.

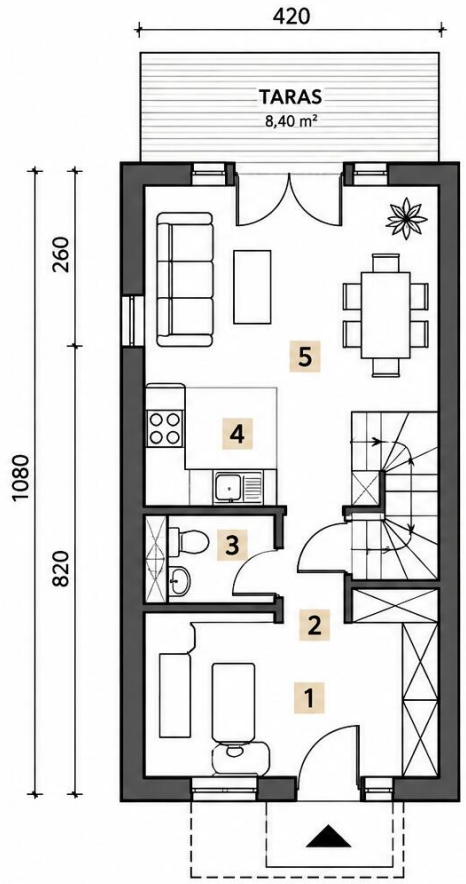
DOKUMENTACJA
- Nieruchomość posiada dokumentację architektoniczno-budowlaną obejmującą rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje oraz rozwiązania projektowe.
- Pozwolenie na budowę
- Dziennik budowy - aktualny
- Zakres inwestycji obejmuje również projektowane instalacje:
elektryczną;
wodociągową;
kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
gazową;
centralnego ogrzewania;
wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

DLACZEGO WARTO?
Kameralna inwestycja obejmująca cztery domy.
Przygotowana dokumentacja projektowa.
Określony potencjał zabudowy.
Możliwość realizacji inwestycji z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem.
LOKALIZACJA: Zabrze, ul. Mikulczycka.
POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 1054
CENA: 199 000 zł
Zapraszamy do kontaktu po szczegółowe informacje oraz dokumentację inwestycji.
ARGAMO NIERUCHOMOŚCI
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	662 269 020
Email:	weronika.kasprzyk@argamo.pl
Osoba kontaktowa:	**ARGAMO**

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 15:45:05

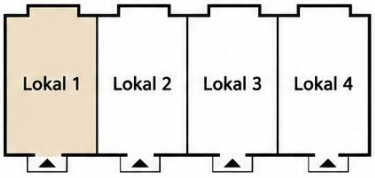


RZUT PARTERU – 1 LOKAL

Budynek w zabudowie szeregowej (1 z 4 lokali)

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	6,18 m²
2	Komunikacja	4,40 m²
3	Łazienka	2,82 m²
4	Kuchnia	8,25 m²
5	Salon z jadalnią	24,72 m²
Powierzchnia użytkowa parteru		**46,37 m²**

Powierzchnia użytkowa całego lokalu: 102,25 m²



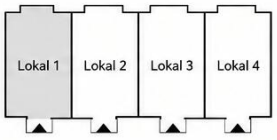


RZUT PARTERU – 1 LOKAL

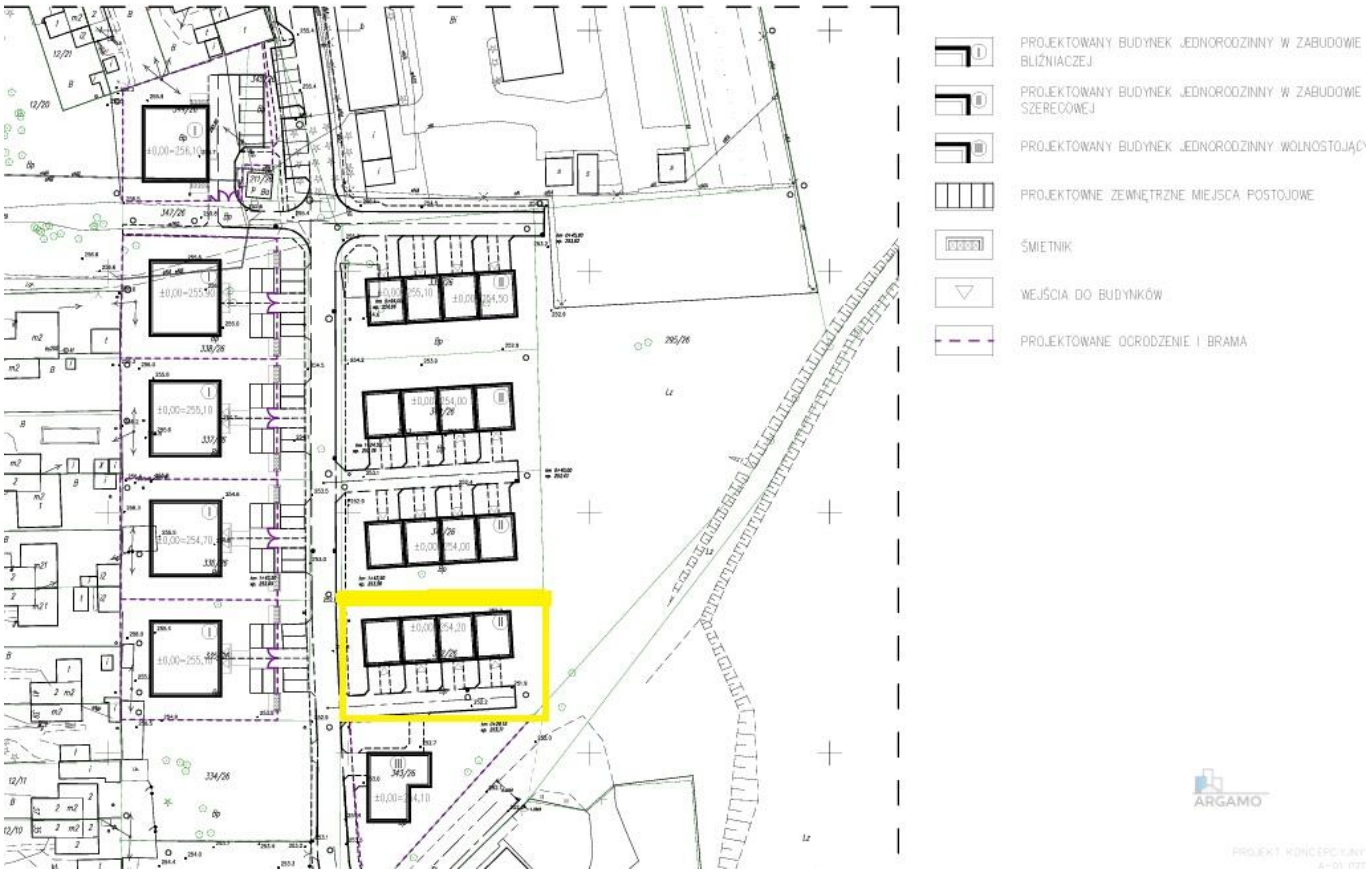
Budynek w zabudowie szeregowej (1 z 4 lokali)

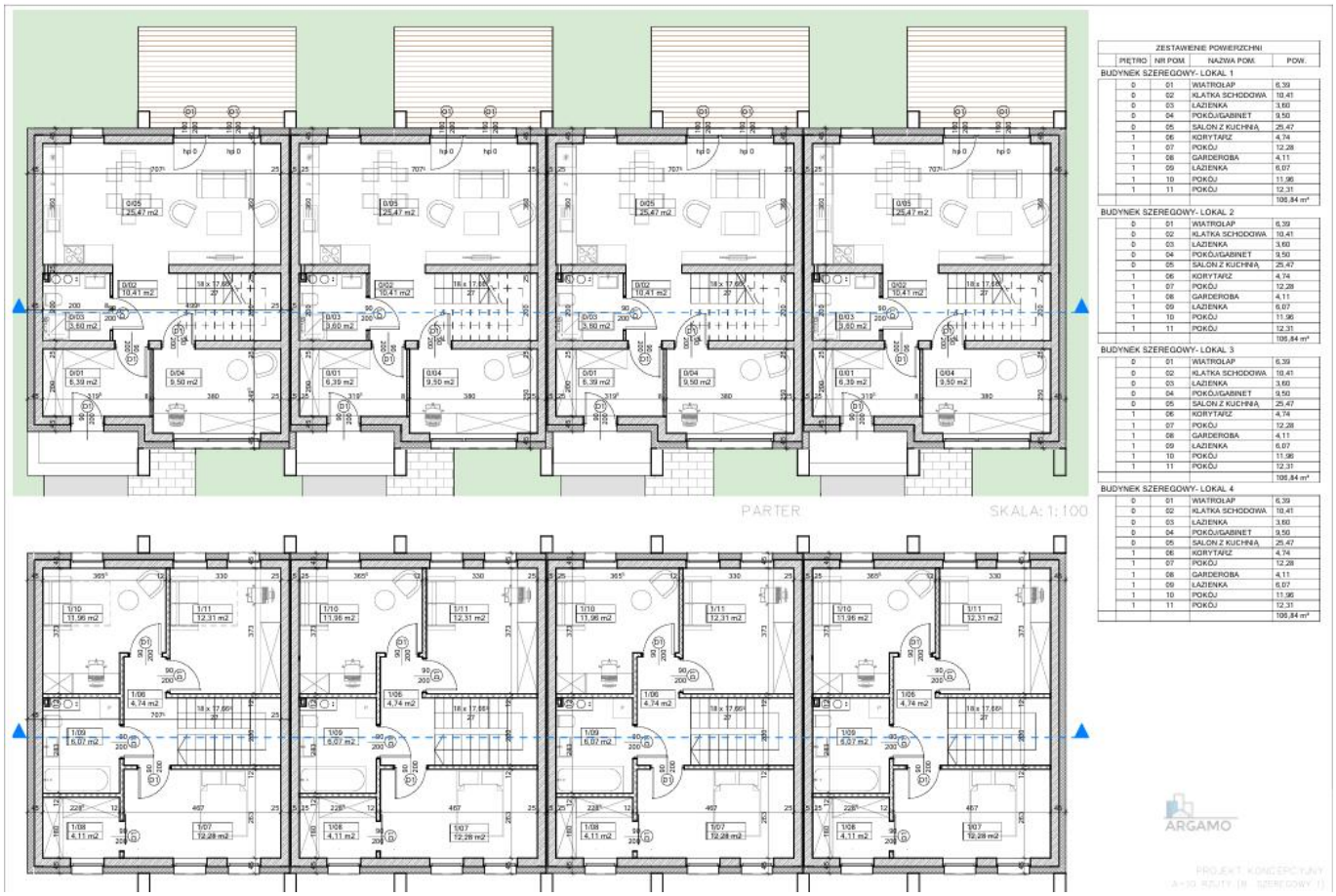
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Wiatrołap	6,18 m²
2	Komunikacja	4,40 m²
3	Łazienka	2,82 m²
4	Kuchnia	8,25 m²
5	Salon z jadalnią	24,72 m²
Powierzchnia użytkowa parteru		46,37 m²

Powierzchnia użytkowa całego lokalu: **102,25 m²**






PROJEKTOWANY BUDYNEK JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
PROJEKTOWANY BUDYNEK JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
PROJEKTOWANY BUDYNEK JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
PROJEKTOWNE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE
ŚMIETNIK
WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
PROJEKTOWANE OGRODZENIE I BRAMA
ARGAMO


PARTER
SKALA: 1:100
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
BUDYNEK SZEREGOWY- LOKAL 1
BUDYNEK SZEREGOWY- LOKAL 2
BUDYNEK SZEREGOWY- LOKAL 3
BUDYNEK SZEREGOWY- LOKAL 4
ARGAMO






5458/26
5465/26
12/19
53
51
12/18
742/5
68
743/5
337/26
5467/26
5484/26
12/17
47
12/16
744/5
62
745/5
336/26
5469/26
12/15
45
12/14
60
746/5
335/26
5471/26
Mikulczycka
Mikulczycka
12/13
39
12/12
696/5
334/26
5473/26
12/11
35
12/10
758/5
12/9
484/26
5486/27
21b
1
719/5
31
12/8
12/7
720/5
29
27
190/26
354/28
Kliknij aby wybrać działkę
12/6
198/28
829/5
12/5
683/5
25
12/4
5486/27
12
355/28
19
19a
11