najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 1374 m z MPZP i własnym laskiemI Bojano - Bojano

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 435 000 / 316,59 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bojano	GPS:	54.4640328, 18.3593538

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1374 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Graniczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Bojano

OPIS

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającej się, cenionej za spokój i bliskość natury miejscowości Bojano (gmina Szemud, powiat wejherowski), w rejonie ul. Granicznej. Lokalizacja łączy sielski, podmiejski klimat z bardzo sprawnym dojazdem do Trójmiasta - szybki wyjazd w kierunku Gdyni oraz dostęp do Trasy Kaszubskiej (S6) sprawiają, że codzienne dojazdy do pracy, szkół czy na zakupy zajmują kilkanaście minut. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kameralna zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, a w samej miejscowości znajduje się pełna infrastruktura codzienna: sklepy, szkoła podstawowa, przedszkola oraz punkty usługowe.

Działka:
Działka ma powierzchnię 1374 m² i regularny kształt zbliżony do prostokąta, co daje dużą swobodę w usytuowaniu wymarzonego domu, garażu oraz ogrodu. Teren jest równy i płaski, co znacznie ułatwia oraz obniża koszty prac ziemnych i fundamentowych. Wyjątkowym elementem nieruchomości jest naturalne zadrzewienie - przyszły właściciel może zdecydować o jego częściowej wycince pod bryłę budynku lub zachować drzewa na części posesji i cieszyć się własnym, prywatnym laskiem tuż za oknem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Atuty nieruchomości:
- Obowiązujący MPZP: Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - pełna pewność co do przeznaczenia terenu i szybka ścieżka do pozwolenia na budowę bez konieczności występowania o warunki zabudowy (WZ).

- Powierzchnia 1374 m² i kształt prostokąta: Idealne proporcje pozwalające na komfortową zabudowę jednorodzinną z zachowaniem dużej przestrzeni rekreacyjnej.

- Prywatny lasek na wyciągnięcie ręki: Naturalne zadrzewienie zapewniające prywatność, cień w upalne dni oraz niepowtarzalny mikroklimat.

- Płaskie ukształtowanie terenu: Brak konieczności kosztownego niwelowania gruntu przed rozpoczęciem budowy.

- Bezpośredni dostęp do drogi: Wygodny wjazd na posesję bez konieczności ustanawiania służebności przez działki sąsiednie.

- Otoczenie natury i szybki dojazd do Trójmiasta: Połączenie ciszy kaszubskiej miejscowości z wygodną komunikacją z Gdynią i Gdańskiem.

Media i informacje techniczne:

- Przeznaczenie**:** Działka budowlana objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**.

- Woda: Doprowadzona bezpośrednio na teren działki (przyłącze wodociągowe na działce).

- Prąd: Sieć elektroenergetyczna w drodze bezpośrednio przy granicy działki.

- Kanalizacja sanitarna: Sieć przebiega w pasie drogowym (po drugiej stronie drogi).

- Dojazd: Bezpośredni z drogi gminnej / wewnętrznej (ul. Graniczna).

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki w terenie!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 13:00:14

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości