najlepszedzialki.pl

# Działki w Skałowie od 188 000 zł Wybierz 1 z 9 pod Poznaniem - Skałowo

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 188 000 / 209,12 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | Poznański | Arkusz: | |
| Gmina: | Kostrzyn | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Skałowo | GPS: | 52.3980323, 17.1880837 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 899 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat: | Poznański |
| Gmina: | Kostrzyn |
| Miejscowość: | Skałowo |

## OPIS

Szukasz miejsca, które łączy komfort życia poza miejskim zgiełkiem z szybkim dojazdem do Poznania? A może szukasz gruntu z potencjałem inwestycyjnym? **9 działek w Skałowie, w gminie Kostrzyn, to propozycja, którą warto poznać!**

Na sprzedaż 9 atrakcyjnych działek gruntowych o powierzchni od 899 m² do 1688 m². To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i realizację inwestycji mieszkalno-usługowej lub usługowej.

**DOSTĘPNE DZIAŁKI:**

- 2/26 – 1590 m² – 333 000 zł
- 2/25 – 1152 m² – 241 000 zł
- 2/24 – 905 m² – 190 000 zł
- 2/23 – 911 m² – 191 000 zł
- 2/22 – 908 m² – 190 000 zł
- 2/21 – 906 m² – 190 000 zł
- 2/20 – 902 m² – 189 000 zł
- 2/19 – 899 m² – 188 000 zł
- 2/18 – 1688 m² – 354 000 zł (oczekuje na decyzję WZ)

**LOKALIZACJA:**
Skałowo, gmina Kostrzyn – lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do pobliskich miejscowości oraz Poznania.
DOJAZD I KOMUNIKACJA:

- **4 minuty samochodem do dworca kolejowego** – wygodna alternatywa dla codziennych dojazdów samochodem.
- **8 minut do Kostrzyna** – dostęp do lokalnej infrastruktury handlowej, usługowej i edukacyjnej.
- **14 minut do Swarzędza** – szybki dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej.
- **Około 40 minut do Poznania** – dogodna komunikacja ze stolicą Wielkopolski.
- **Bliskość drogi krajowej nr 92** – sprawne połączenie z okolicznymi miejscowościami.

**MEDIA:**
Woda, prąd i gaz znajdują się w drodze asfaltowej.

**PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

**DZIAŁKI 2/19, 2/20, 2/21 – MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**
Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację budynków:

- mieszkalnych,
- mieszkalno-usługowych,
- usługowych.

Parametry zabudowy:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej,
- do 2 kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna wysokość budynku: 9 m.

**DZIAŁKI 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA**
Działki objęte MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Parametry zabudowy:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
- do 2 kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna wysokość budynku: 9 m.

**DZIAŁKA 2/18 – 1688 m²**
Największa działka w ofercie, która obecnie oczekuje na wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Duża powierzchnia daje możliwość stworzenia przestrzeni dopasowanej do indywidualnych potrzeb, zgodnie z uzyskaną decyzją.

**DLACZEGO WARTO?**

- **Świetna lokalizacja** – szybki dojazd do DK92, 4 minuty do dworca i dogodny dostęp do Poznania, Swarzędza oraz Kostrzyna.
- **Media w drodze** – woda, prąd i gaz ułatwiają planowanie inwestycji.
- **MPZP dla 8 działek** – jasno określone możliwości zabudowy.
- **Różne przeznaczenie i metraże** – działki pod dom jednorodzinny lub zabudowę mieszkalno-usługową.
- **Potencjał inwestycyjny** – atrakcyjna propozycja zarówno dla osób planujących budowę, jak i inwestorów.

**Nie czekaj, aż ktoś Cię uprzedzi! Skontaktuj się i wybierz działkę, na której zrealizujesz swoje plany.**
**Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentacje:**
Mateusz Sowiński
tel. 511-795494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

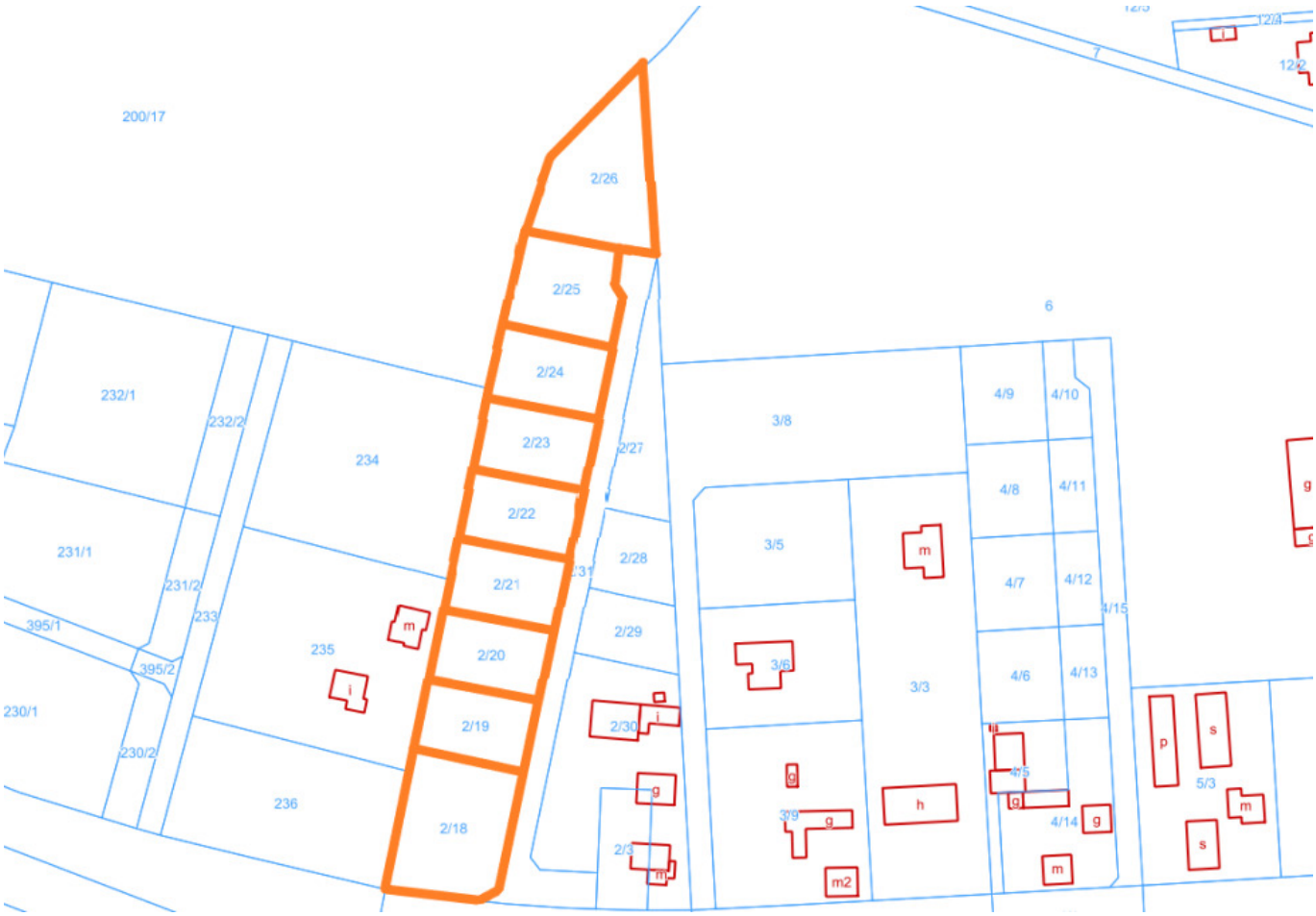
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 511 795 494 |
| Email: | m.sowinski@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 08:15:05

## ZDJĘCIA


200/17
2/26
2/25
2/24
2/23
2/22
2/21
2/20
2/19
2/18
2/27
2/28
2/29
2/30
2/31
232/1
232/2
234
231/1
231/2
233
395/1
395/2
235
230/1
230/2
236
6
3/8
3/5
3/6
3/3
3/9
4/9
4/10
4/8
4/11
4/7
4/12
4/15
4/6
4/13
4/14
4/5
5/3
2/3
m
i
g
h
m2
p
s


2/26
1590 m2
2/25
1152 m2
2/24
905 m2
2/23
911 m2
2/22
908 m2
2/21
906 m2
2/20
902 m2
2/19
899 m2
2/18
1688 m2
234
2/27
3/8
2/28
3/5
2/31
2/29
3/6
35
m
i
2/30
i
g
g
3/9
2/3
m