najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.421



Cena: 380 000 / 36,19 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	421
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.291221058, 21.995218335

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

OPIS

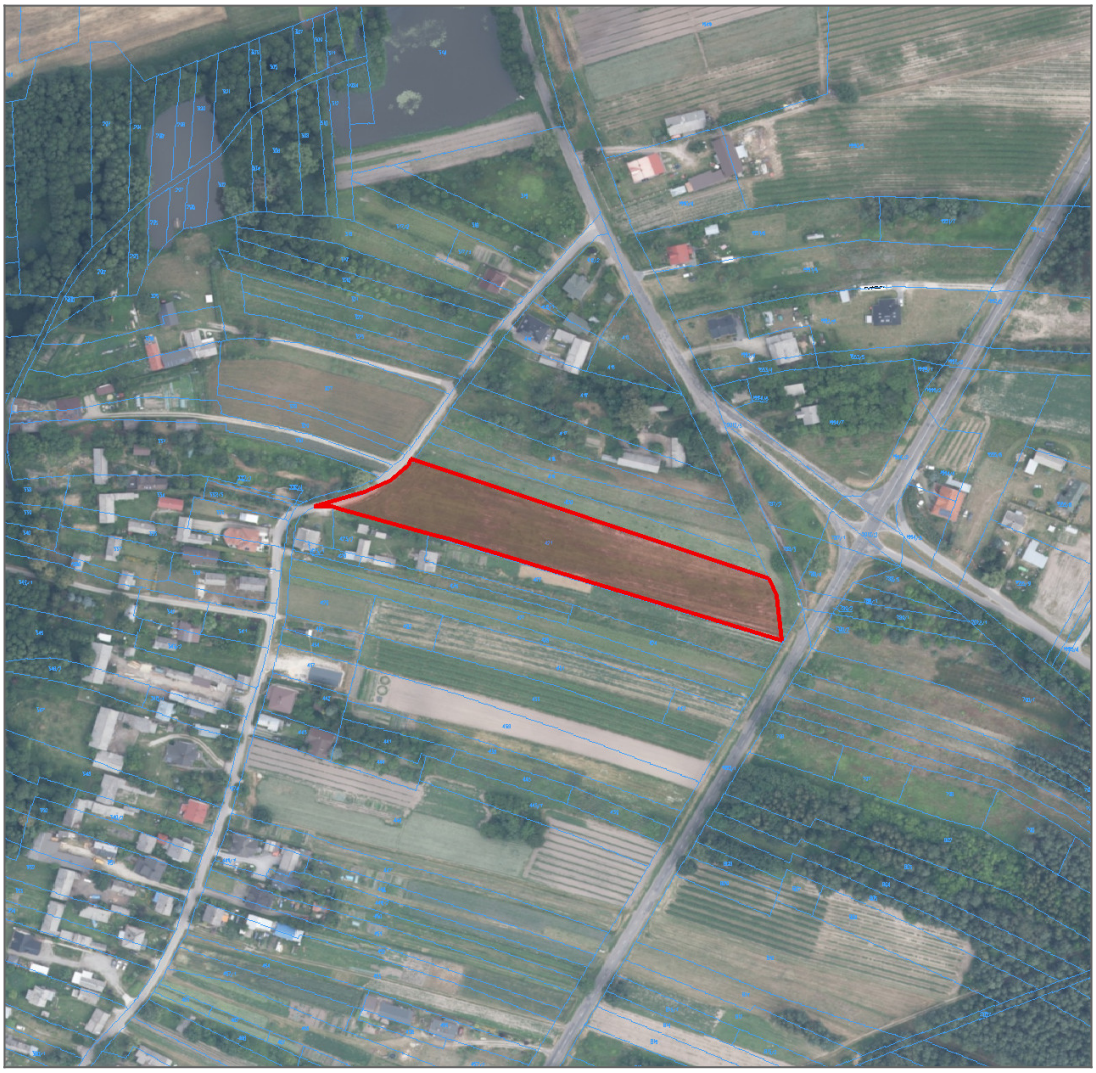
Marzysz o wyjątkowej działce, która łączy w sobie bliskość natury z potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta jest dla Ciebie! Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość budowlaną składającą się z dwóch działek o numerach 420 i 421, o łącznej powierzchni około 10 500 m², w pełni przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
[b]Lokalizacja, która zachwyca![/b]
Ta malownicza działka znajduje się w urokliwym Uściążu — sercu natury, zaledwie 2 km od historycznego Kazimierza Dolnego. Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 824 (Puławy-Annopol), w strategicznym miejscu na skrzyżowaniu dróg prowadzących do Kazimierza Dolnego, Bochotnicy i Słotwin, zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z obu stron. To idealne miejsce dla osób ceniących szybki dojazd i wygodę.
[b]Powierzchnia i wymiary:[/b]
[list] [*]Powierzchnia: 10 500 m² [*]Wymiary: 48 m szerokości na 191 m długości [/list]
[b]Wyposażenie i dostępność:[/b]
[list] [*]Media: prąd, woda i gaz dostępne bezpośrednio na działce [*]Dojazd: dogodny zarówno od strony drogi wojewódzkiej, jak i drogi gminnej, co zapewnia pełną elastyczność w planowaniu inwestycji[/list]
[b]Dlaczego warto?[/b]
Ta nieruchomość to nie tylko idealne miejsce na wymarzony dom — to także doskonała okazja inwestycyjna. Możesz tu zrealizować własny projekt, wybudować kilka domów przeznaczonych na wynajem, albo podzielić teren na mniejsze działki. Otoczona bujną zielenią, z pięknymi widokami na malownicze krajobrazy i Kazimierskie wąwozy, stanowi wymarzone miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą. Zmienność pejzaży w zależności od pory roku dodaje uroku i niepowtarzalnego charakteru temu miejscu.
[b]Główne atuty tej wyjątkowej działki:[/b]
• Zapierające dech w piersiach widoki na malownicze krajobrazy i Kazimierskie wąwozy
• Doskonała lokalizacja - zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego i 4,5 km od rynku, blisko natury oraz pełnej infrastruktury
• Możliwość zabudowy domów jednorodzinnych lub realizacji inwestycji deweloperskich, w tym pod wynajem
• Otoczenie pełne atrakcji: lasy, liczne szlaki turystyczne, tereny rekreacyjne — wszystko dla aktywnych i miłośników kontaktu z naturą
[b]Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta dostępna WYŁĄCZNIE poprzez AD REM NIERUCHOMOŚCI Cezary Papliński. Odwiedź naszą stronę internetową: www.ad-rem.lublin.pl. [/b]
[b]W razie pytań, zapraszamy do kontaktu: Tomasz Łozowski, tel. 609 449 449, e-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl. Chętnie pomożemy w sprzedaży lub wynajmie — nasz zespół z przyjemnością zajmie się Twoją sprawą! [/b]
Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec zmianom i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawa.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 00:15:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

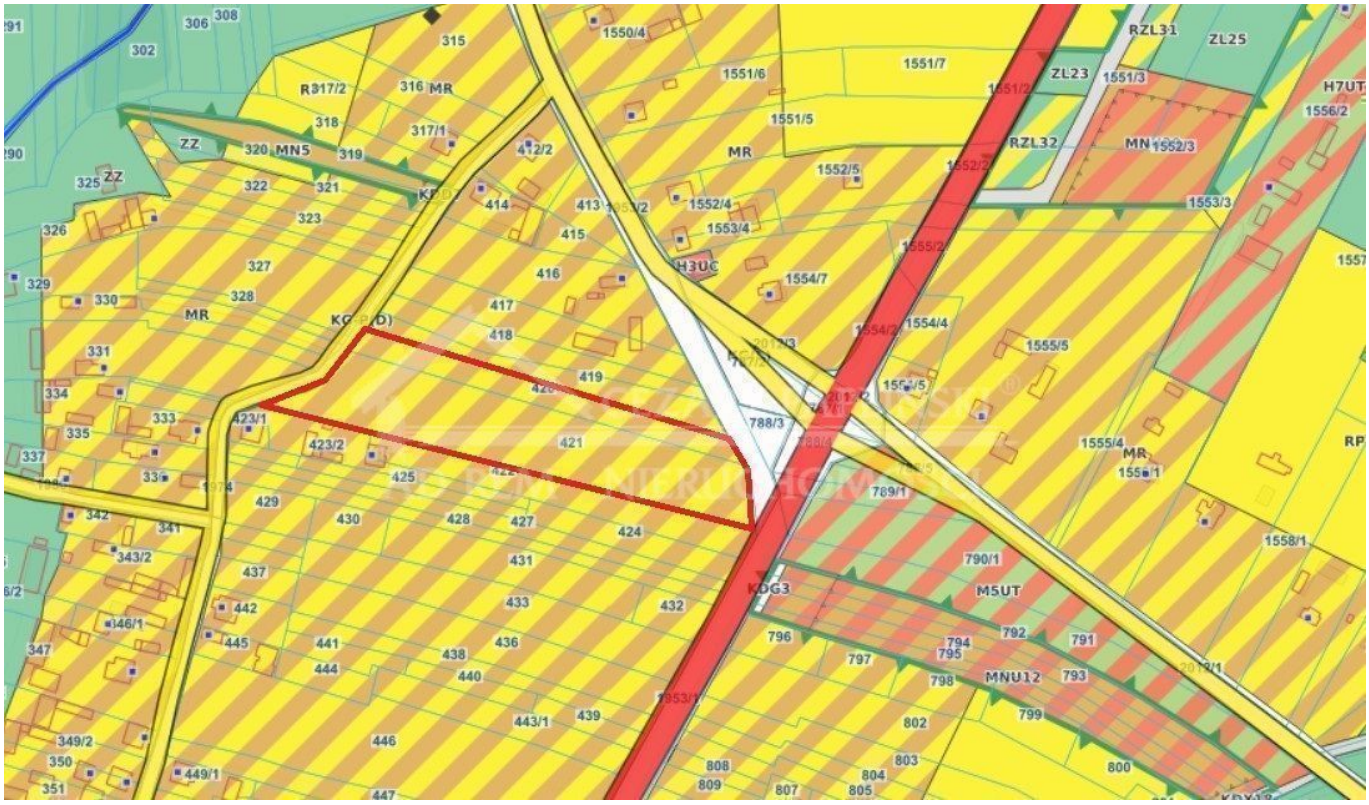
ZDJĘCIA






140,00 m
MR
48,00 m
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


RZL31
ZL25
ZL23
H7UT
RZL32
MN
ZZ
MN5
MR
H3UC
KDG3
M5UT
MNU12