najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka rolna - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.668



Cena: 270 000 / 7,71 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusz:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	668
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.280622520, 21.985439983

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	35000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

OPIS

Wyjątkowa okazja inwestycyjna! Na sprzedaż rozległa nieruchomość rolna składająca się z kilku działek, w pełni zalesiona, o łącznej powierzchni aż 35 000 m². Położona w malowniczej okolicy Uściąż, zaledwie 6 km od urokliwego Kazimierza Dolnego, ta oferta to idealne rozwiązanie dla osób poszukujących terenów pod uprawę lub inwestycje w zielonej przestrzeni.
Prezentowana działka ma powierzchnię około 35 000 m², z wymiarami 45 m szerokości na 282 m długości, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako RP - rola, co czyni ją doskonałą opcją pod uprawę lub inne cele rolnicze. Teren jest w pełni zalesiony, co dodatkowo podnosi jego atrakcyjność i prywatność.
Inwestycję wspierają dostępne media: prąd znajduje się w granicach działki, a woda jest dostępna w pobliżu, co ułatwia wszelkie prace związane z zagospodarowaniem. Dojazd do nieruchomości jest niezwykle wygodny - bezpośrednio z utwardzonej drogi gminnej, zapewniając komfort i bezpieczeństwo podróży.
Największym atutem tej oferty jest jej lokalizacja: bezpośredni dostęp do drogi gminnej, bliskość Kazimierza Dolnego - zaledwie 6 km, oraz pełne zalesienie terenu, które czyni ją idealną pod uprawę, rekreację lub inwestycje ekologiczne.
Nie czekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny tej wyjątkowej działki. Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.ad-rem.lublin.pl.
W razie pytań, prosimy o kontakt: Tomasz Łozowski, tel. 609 449 449, e-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl.
Pomogę w zakresie sprzedaży lub wynajmu - ktoś z naszego zespołu chętnie się tym zajmie!
Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulegać zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-12 00:15:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






ZL
ZL
MNU14
RP
ZL
ZL
ZL
R5
ZL
ZL
KG/KDX
RZL14
ML
KDX
R26
MNRM32



