najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Kiełczewice Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 397 000 / 56,71 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:	Strzyżewice	Nr działki:	452/4
Miejscowość:	Kiełczewice Górne	GPS:	51.002007, 22.4418438

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kiełczewice
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowalny

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Strzyżewice
Miejscowość:	Kiełczewice Górne
Kod pocztowy:	23-107

OPIS

Działka siedliskowa o powierzchni [b] 0,7ha w Kiełczewicach Górnych, [/b] wymiary [b]36,8x191m. [/b]
Siedlisko stanowi 5 budynków (dom, obora murowana, stodoła drewniana, garaże, kuchnia letnia) oraz sad. Teren oznaczony jako [b]RP [/b], posiada zaświadczenie [b]o prawie odbudowy i rozbudowy.
[/b]
[b]Dom ma 80mkw [/b], 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wanną i wc, woda [b]zimna z wodociągu [/b], podgrzewana [b]bojlerem [/b] elektrycznym, ogrzewanie [b]centralne zasilane z kuchni kaflowej. [/b] Na podłodze terakota i deski. Drzwi drewniane, okna drewniane i dach- do wymiany.
Na podwórzu malownicza lipa, studnia. Obok malowniczy sad. Do drogi ciągnie się grunt pod uprawy.
Stan domu i budynków robi wrażenie dobrego - do remontu, ewentualnie do ponownego odbudowania. Wtedy należałoby rozważyć podłączenie gazu, który jest ok. 90m od siedliska.
W bezpośrednim sąsiedztwie jedno gospodarstwo.
Dojazd asfaltem prawie do samej działki, potem wzdłuż posesji drogą utwardzoną.
Dojazd [b]do centrum Lublina autem- 35km [/b], 35minut; do granic Lublina, do Zalewu-25km; do Bychawy-10min autem.
Okolica jest malownicza za sprawą pagórków, lasów i wijącej się Bystrzycy.
Do Kościoła -4km; do supermarketu 7km (pomniejsze sklepy spożywcze są bliżej); szkoła podstawowa 4km.
Na tym terenie jest kilka gospodarstw agroturystycznych, dom opieki- co może też stanowić inspirację do zakupu niniejszej nieruchomości pod tego typu inwestycję.
Spora wielkość działki, pozwolenie na rozbudowę, położenie w cichej okolicy, blisko natury -jednakże nie pozbawionej niezbędnej infrastruktury - sprawia, że to [b]Siedlisko jest godne polecenia.
[/b]
W razie pytań lub chęci obejrzenia- proszę kontaktować się z agentem prowadzącym: KATARZYNA PAPLIŃSKA tel. 693 360 360, email katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl
Ta oferta dostępna jest [b]WYŁĄCZNIE [/b] w [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. [/b]
Zapraszamy na naszą stronę: www.ad-rem.lublin.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693 360 360
Email:	katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-11 00:15:05

ZDJĘCIA


AD REM
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI
SPRZEDAM
693 360 360


KIEŁ ZEWICE GÓRNE
nr 85 87, 88, 89, 90, 91






CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


AD REM


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI