najlepszedzialki.pl

Pozwolenie na budowętereny usługowe gmZabierzów - Brzezie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 15 000 000 / 537,63 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusz:	
Gmina:	Zabierzów	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzezie	GPS:	50.119331900, 19.854630700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	27900 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Modlniczka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	krakowski
Gmina:	Zabierzów
Miejscowość:	Brzezie

OPIS

Tylko dla klientów biura
Działka usługowa w okolica Futury.
Działka o powierzchni 2,79 ha
Teren płaski , uzbrojony (prąd, wod-kan, teletechnika)
Bardzo dobre połączenie z obwodnicą Krakowa , S7 , Pasternikiem ,Balicami i Liszkami.
Plan zagospodarowania .
Zabudowa usługowa, składy, produkcja i magazyny
Według planu aż 50% powierzchni zabudowy , budynki nowo powstałe do 14m wysokie. Pozwolenie na Budowę inwestycji usługowo-biurowo-magazynowej . Teren przygotowany do inwestycji :utwardzenie , zakup zbiornika retencyjnego, 42 dolne źródła pod pompy gruntowe, wycinka drzew, prąd: wykonane złącze 400 kW, w II etapie 1 MW
woda: wykonana rozbudowa sieci i przyłącze kanalizacja: wykonana rozbudowa sieci i przyłącze z przepompownią
teletechnika: przygotowana kanalizacja pod instalacje operatora (infrastruktura 3 dostawców)
komunikacja miejska: ;działka uzbrojona (prąd, wod-kan, teletechnika)
Bliskie okolice obwodnicy Krakowa, autostrady A4, dobre połączenie z Lotniskiem Balice
Więcej informacji udzielamy telefonicznie lub mailowo . Pośrednik odpowiedzialny: licencja 2103
Oferujemy bezpłatną pomoc przy uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	530435379
Email:	ab@activnieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**ACTIV** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-10 17:00:07

ZDJĘCIA


Giebułtów
Więckowice
Ujazd
Tomaszowice
Pallatia
TROJADYN
Modlnica
Pękowi
ZIELONA
Brzezie
Modlniczka
WERTYKAL sklep rowerowy, serwis, studio bikefitt...
GAJ
PIASKI
Zabierzów
Lidl
TONIE
WIELKIE POLA
Outlet Ogrodowy
Kleszczów
KONORWIE
BRONOWICE WIELKIE
Rząska
Park Tetmajera
Burów
Szczyglice
IKEA Kraków
Balice
BRONOWICE MAŁE
MYDLNIKI
Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice
BRONOWICE
BRONOWICE
Morawica
WIDOK ZARZECZE
Klub STUDIO