najlepszedzialki.pl

Działka budowlana leśna I MPZP Wprowadzone media na działkę - Tupadły

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 700 000 / 792,75 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tupadły	GPS:	54.8255958, 18.3310309

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	883 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Tupadły

OPIS

LOKALIZACJA:

Tupadły to malownicza miejscowość położona w gminie Władysławowo, w powiecie puckim, ceniona za nadmorski charakter, spokojną atmosferę oraz bliskość pięknych plaż i terenów rekreacyjnych. To atrakcyjne miejsce dla osób poszukujących wypoczynku w otoczeniu natury, a jednocześnie dogodnego dostępu do niezbędnej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajduje się sklep spożywczy (850 m) oraz restauracja (700 m). Do Biedronki można dojechać w około 5 km, natomiast szkoła podstawowa oddalona jest o 2,9 km, a przychodnia lekarska o 3,2 km. Dużym atutem nieruchomości jest bliskość morza - plaża znajduje się w odległości około 1 km.

Dodatkowym walorem jest położenie w sąsiedztwie popularnych miejscowości nadmorskich. Do Jastrzębiej Góry jest zaledwie 2,2 km, do Rozewia 1,7 km, a do Władysławowa około 6,8 km. Dzięki temu lokalizacja łączy kameralny charakter miejscowości z dostępem do licznych atrakcji turystycznych, gastronomii i infrastruktury nadmorskiego regionu.

DZIAŁKI:

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek:
- Działka budowlana nr 226/37 o powierzchni 883 m², z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej.
- Działka leśna nr 226/42 o powierzchni 1705 m², stanowiąca dodatkowy teren zielony.
Łączna powierzchnia obu działek wynosi 2588 m².

Takie połączenie daje możliwość realizacji własnego domu z dodatkową przestrzenią leśną, zapewniającą prywatność, kontakt z naturą i wyjątkowe otoczenie.

Działki są uzbrojone w podstawowe media - wodę, prąd oraz kanalizację, które znajdują się bezpośrednio na ich terenie. Internet dostępny jest w drodze, tuż przed działkami. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz są ogrodzone płotem z siatki.

Ustalono miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego
226/37
§ 18. Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na granicy obrębów Tupadły i Rozewie w rejonie ulic Sokoła i Wilczej w Rozewiu, w gminie Władysławowo
1. Symbol terenu: 01.MN/U
2. Powierzchnia: ok.0,31 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej:
1) wyklucza się usługi związane z funkcją obsługi komunikacji;
2) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
1)fragment terenu jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach strefy obowiązują ustalenia zawarte w §10, ust.1 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1)ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
a)w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 05.KD.D,
b)lokalizacja zabudowy od granicy terenu 04.ZL - teren lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2)parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a)maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%,
b)minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%, przy zachowaniu ustaleń zawartych w §9 uchwały,
c)intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,5, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się maksymalną intensywność zabudowy: 0,8;
3)maksymalna wysokość zabudowy: 10,0m, dla budynków gospodarczych i garaży maksymalna wysokość 4m;
4)gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalnie 10,0m;
5)rodzaj i kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
6)minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000m^2;
7)pozostałe ustalenia: na całym terenie dopuszcza się lokalizację:
a)budynku mieszkalnego jednorodzinnego - maksymalnie 1 budynek o powierzchni zabudowy nie większej niż 150m^2 na jednej działce budowlanej,
b)budynku usługowego, z dopuszczeniem wyodrębnienia w każdym budynku dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku - maksymalnie 1 budynek o powierzchni zabudowy nie większej niż 200m^2 na jednej działce budowlanej,
c)budynku gospodarczego - maksymalnie 1 budynek na jednej działce budowlanej,
d)garażu albo garażowo-gospodarczego - maksymalnie 1 budynek garażowy albo 1 garażowo-gospodarczy na jednej działce budowlanej,
e)budynki, o których mowa w lit. c) oraz d), mogą być lokalizowane na jednej działce budowlanej wyłącznie jako towarzyszące budynkom, o których mowa w lit a) i b).
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1)szerokość frontu działki: min. 20m;
2)powierzchnia działki: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ustalona w ust.8;
3)kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70o do 110o.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1)zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi 05.KD.D;
2)minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;
3)zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
4)odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;
5)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
a)obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,
b)w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
6)zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
7)zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
8)zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
9)pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

226/42
§ 20. Karta terenu nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na granicy obrębów Tupadły i Rozewie w rejonie ulic Sokoła i Wilczej w Rozewiu, w gminie Władysławowo
1. Symbol terenu: 04.ZL
2. Powierzchnia: 04.ZL - ok. 0,17ha
3. Przeznaczenie terenu: tereny lasów.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy, na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 11.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1)szerokość frontu działki: dowolna;
2)minimalna powierzchnia działki: dowolna;
3)kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lasów;
2)dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remont infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1)obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej, oznaczonej w planie jako 06.KD.D oraz dróg spoza obszaru objętym planem;
2)minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
3)zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
4)odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
5)zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: w granicach terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
6)zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
7)zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
8)zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-10 13:00:07

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
168.66 m
25.796 a
23.31 m
45.66 m
111.47 m
18.16 m
226/37
226/42
226/39
226/43
226/38
226/22
226/13
226/44
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
CMA CGM
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości