najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Sumin

Oferta działki nr identyfikatora 061905_2.0014.16/10



Cena: 217 000 / 191,70 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusz:	
Gmina:	Urszulin	Nr działki:	16/10
Miejscowość:	Sumin	GPS:	51.375558545, 23.157156808

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1132 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sumin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Urszulin
Miejscowość:	Sumin
Kod pocztowy:	22-234

OPIS

Na sprzedaż ogrodzona działka budowlana położona w miejscowości [b]Sumin[/b], na terenie Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Nieruchomość o powierzchni [b]0,1132 ha[/b], numer ewidencyjny [b]16/10[/b], o regularnym kształcie i wymiarach ok. [b]37 x 30 m[/b].
Teren suchy przez cały rok - komfort i bezpieczeństwo zabudowy.
Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Przy granicy działki znajduje się [b]skrzynka elektryczna[/b]. Otoczenie stanowi zabudowa [b]domów całorocznych[/b], co sprzyja zarówno budowie domu jednorodzinnego, jak i wykorzystaniu rekreacyjnemu.
Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji — w odległości ok. [b]300 m od Jeziora Sumin[/b] oraz ok. [b]200 m od głównej drogi[/b], co zapewnia dobrą komunikację przy zachowaniu kameralnego charakteru miejsca. Bliskość jeziora daje szerokie możliwości wypoczynku, rekreacji oraz aktywności na świeżym powietrzu.
W miejscowości oraz w pobliskim [b]Urszulinie[/b] dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania, w tym przychodnia zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół, sklepy i usługi. Region ceniony jest za walory przyrodnicze, ciszę oraz bliskość terenów zielonych Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego.
Istnieje możliwość powiększenia planowanej inwestycji o działkę 16/11, z którą sąsiaduje.
Oferta idealna dla osób poszukujących działki pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub jako lokaty kapitału w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji.
Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty: katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl tel.693360360
Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze AD REM NIERUCHOMOŚĆI
Zdjęcia mają charakter poglądowy i przedstawiają lokalizację nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693 360 360
Email:	katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-10 00:15:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI










CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI






AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI