najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka przemysłowa - Trzciniec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 671 300 / 150,00 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubartowski	Arkusz:	
Gmina:	Lubartów	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzciniec	GPS:	51.4196263, 22.6367918

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	51142 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Trzciniec, Lubartów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubartowski
Gmina:	Lubartów
Miejscowość:	Trzciniec

OPIS

Oferta sprzedaży nieruchomość inwestycyjnej pod hale i logistykę o pow. 51420 m^2, położonej w Trzcińcu gm. Lubartów, woj. lubelskie.
[b]Zalety działki[/b]
[list][*]Doskonała lokalizacja w rozwijającej się okolicy, ok. 17 km od Lublina[*]Usługi w tym uciążliwe, logistyka, magazyny, handel[*]Możliwość podziału na mniejsze parcele, co czyni ofertę jeszcze bardziej elastyczną [*]Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego[*]Dostęp do mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód - ok. 300 m[*]Zjazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi S-19 na odcinku łączącym Lublin-Lubartów[*]Cena 150 zł/m2 do negocjacji[/list]
[b]Przeznaczenie w MPZP: [/b]
[b]O91U [/b]- Teren zabudowy usługowej
[b]O92U - [/b]Teren zabudowy usługowej
[b]O1R,UC[/b] - Teren usług rzemiosła i usług komercyjnych przeznacza się na lokalizację zakładów usługowych, handlu, składów i innych inwestycji; dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - dla których może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko;
[b]3KDW - [/b]Droga wewnętrzna szczegóły [b]
4KDW [/b]- Droga wewnętrzna szczegóły [b]
2KDW/KDG(L)-P - [/b]Projektowana droga wewnętrzna docelowo gminna klasy L
[b]Lokalizacja i dostępność[/b]
Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze S-19 na odcinku łączącym Lublin z Lubartowem w miejscowości Trzciniec, zaledwie 17 kilometry od centrum Lublina, co zapewnia szybki i wygodny dojazd.
[b]Dodatkowe informacje[/b]
Nieruchomość daje nieograniczone możliwości rozwoju i inwestycji. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę hali magazynowej, składu, marketu czy usług w tym uciążliwych oraz wykonywanie usług rzemiosła.
Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].
Zapraszamy na naszą stronę internetową: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](http://www.ad-rem.lublin.pl)
W razie pytań lub chęci umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt:
[b]Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449
[/b] [b]
E-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
[/b]
Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom, którzy się tym zajmą!
[b]Uwaga:[/b] Powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulec zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

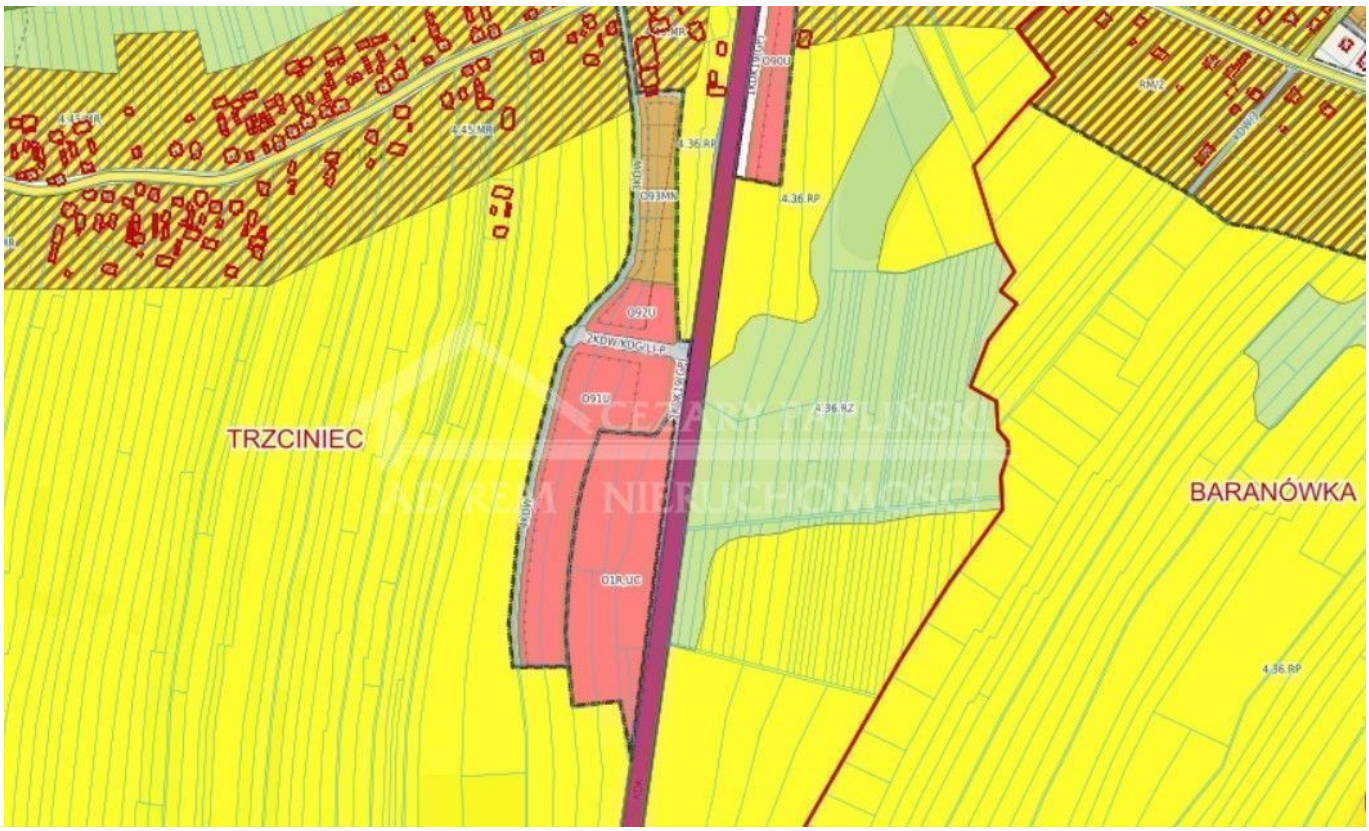
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449

Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-09 00:00:05

ZDJĘCIA


TRZCINIEC
BARANÓWKA
4.36.RP
4.36.RZ
4.45.MR
RM/Z
O93MN
O92U
O91U
O1R,UC
O90U
ZKDW/KUG/1.1.P
CEZARY PAPLIŃSKI
NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
NIERUCHOMOŚCI


AD REM NIERUCHOMOŚCI


GRZEGORZ PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI




Raben


AD REM NIERUCHOMOŚCI


AGROHANDEL
- PASZE
- NASIONA
- WAPNO NAWOZOWE
- SKUP ZBOŻ
Dziadkowice 67
tel. 605 735 617