najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka rekreacyjna - Sumin

Oferta działki nr identyfikatora 061905_2.0005.269/75



Cena: 146 000 / 146,00 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusz:	
Gmina:	Urszulin	Nr działki:	269/75
Miejscowość:	Sumin	GPS:	51.377631046, 23.153332346

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sumin, Grabniak, Urszulin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Urszulin
Miejscowość:	Sumin
Kod pocztowy:	22-234

OPIS

[b]Działka z własną linią brzegową - rekreacyjna o pow. 1000 m2 w malowniczej i spokojnej części jeziora Sumin z bezpośrednim dostępem do wody.[/b]
[b]Lokalizacja i dostępność[/b]
Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy Sumin, w gminie Urszulin, z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi publicznej.
[b]Charakterystyka działki[/b]
[list][*] [b]Powierzchnia: 1000 m^2 [/b] - idealna przestrzeń do tworzenia wymarzonego miejsca wypoczynku [*][b]Wydana Decyzja o warunkach zabudowy [/b] domu o pow. do 140 m2, dodatkowo możliwość postawienia altanki ogrodowej oraz wiaty [*] [b]Możliwość wybudowania mola [/b] i korzystania w pełni z dostępu do wody[*] [b]Teren płaski i dobrze nasłoneczniony[/b], co sprzyja relaksowi i pracom ogrodniczym [*] [b]Bezpośredni dostęp do drogi publicznej [/b] utwardzonej [*] [b]Media: [/b] dostęp do prądu, co znacznie ułatwia zagospodarowanie działki [*] [b]Sąsiedztwo lasów, jezior i szlaków turystycznych [/b]- raj dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku - ok 300 m do linii brzegowej jeziora Sumin[/list]
[b]Dodatkowe informacje[/b]
[list][*]Księga wieczysta wolna od obciążeń - pełna formalna pewność zakupu [*]Możliwość natychmiastowego przejęcia działki i rozpoczęcia własnej aranżacji [*]Teren przygotowany do zagospodarowania według własnych potrzeb i pomysłów[/list]
[b]Atuty, które pokochasz[/b]
[list][*]Spokojna, cicha okolica sprzyjająca relaksowi i wypoczynkowi na łonie natury [*]Zapierające dech widoki na otaczającą przyrodę [*]Bliskość atrakcji turystycznych: ścieżki rowerowe, szlaki piesze, wędkowanie i grzybobranie - wszystko na wyciągnięcie ręki [*]Bardzo dobra komunikacja - szybki dojazd do Lublina i Urszulina, sprawne połączenia autobusowe i drogowe [/list]
Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie tej wyjątkowej działki. To oferta dostępna [b]wyłącznie przez pośrednictwo AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].
Odwiedź naszą stronę internetową: www.ad-rem.lublin.pl
W razie pytań - skontaktuj się z [b]Tomaszem Łozowskim [/b]pod numerem telefonu: [b]609 449 449[/b] lub mailowo: [b]tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl[/b]. Chętnie pomogę przy sprzedaży lub wynajmie - jestem do Twojej dyspozycji!
Prosimy pamiętać, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości**

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-09 00:00:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA




44 m
1000 m2
23 m


1000 m2







