Atrakcyjna działka pod działalność usługową Chocianówbudynek gospod - Chocianów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 278,87 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	polkowicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chocianów	GPS:	51.4173898, 15.9047639

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	355 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	polkowicki
Miejscowość:	Chocianów

OPIS

Opiekun oferty:
Ewelina Gruszczyńska-Malina

Działka 355m2 /Chocianów

Na sprzedaż działka inwestycyjna o **powierzchni 355 m² z budynkiem gospodarczym**, położona przy drodze wojewódzkiej nr 331 w Chocianowie, łączącej miasto m.in. z Polkowicami i Rudną. Nieruchomość wyróżnia się atrakcyjną lokalizacją przy ważnym ciągu komunikacyjnym, zapewniającym doskonałą widoczność od strony drogi. Atutem jest sąsiedztwo marketu Dino oraz istniejącej zabudowy usługowej. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, a właściciel posiada projekt jego przebudowy, co daje dodatkowe możliwości zagospodarowania. Dostępny jest prąd, a pozostałe media znajdują się w pobliżu. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest **symbolem 7MW/U,** przeznaczona pod zabudowę śródmiejską, znajduje się też w strefie OW - ochrony archeologicznej oraz U - ochrony układu przestrzennego miasta. Dojazd zapewnia ulica Głogowska pełniąca funkcję dojazdową. To atrakcyjna propozycja dla inwestorów i przedsiębiorców poszukujących miejsca na działalność handlową lub usługową.

Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu terminu. Umów się na spotkanie i poznaj wszystkie atuty tej nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.
Opiekun oferty
Ewelina Gruszczyńska- Malina

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	573087693
Email:	ewelinag@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-08 07:30:05

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
ZK212/1
TL212/1


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI