najlepszedzialki.pl

Działka rolno-budowlana - Niegowoniczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 369 000 / 108,66 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusz:	
Gmina:	Łazy	Nr działki:	
Miejscowość:	Niegowoniczki	GPS:	50.386605500, 19.430100500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3396 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Łazy
Miejscowość:	Niegowoniczki

OPIS

Działka wśród zabudowy domami jednorodzinnymi pod zabudowę mieszkaniową w części od ulicy i pod zieleń z tyłu działki.
Powierzchnia 3396m2
Wymiary 16,4m od ulicy, 140 po bokach oraz 37,8m z tyłu działki.
Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, uzupełniające usługi nieuciążliwe.
Parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
4) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
5) geometria dachu: a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większe niż 45, b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20 ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
Media: woda, światłowód w drodze przy działce, prąd jest na działce, gaz jest w projekcie gminy co do podłączenia.
Droga jest gminna asfaltowa, z której wjazd jest bezpośrednio na działkę. Wjazd od strony wschodniej.
Na działce w granicy stoi stary budynek z kamienia do wyburzenia.
W sąsiedztwie domy jednorodzinne, działka jest między domami, okolica spokojna. Niedaleko znajduje się szkoła, sklepy. Komunikacja miejska.
Teren Jury Krakowsko-Częstochowskiej.
Cena działki 369tys zł
Kupujący nie płaci prowizji dla biura
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

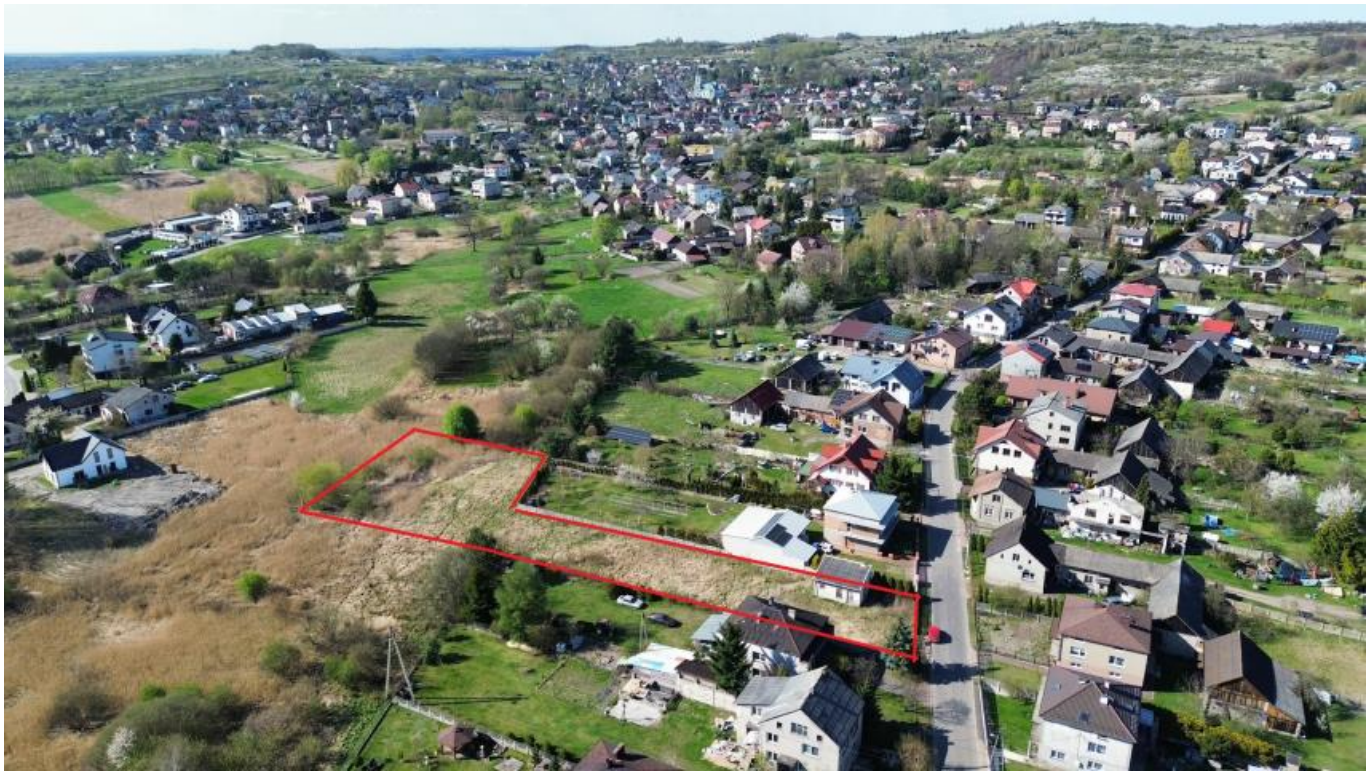
Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-07 09:00:06

ZDJĘCIA










szer. 16,4
dł. 76,4m
pow. 3396m2









