najlepszedzialki.pl

WZ Projekt domu parterowego Media W otoczeniu lasów i przyrody - Radom

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 003 / 238,10 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Radom	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Radom	GPS:	51.4634730, 21.1512502

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	672 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Macieja Rataja
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Radom
Miejscowość:	Radom

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 672 m², położona przy ul. Rataja w Radomiu, w północnej części miasta, od strony Warszawy. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych, lasów i terenów niezabudowanych.

Dużym atutem oferty są wydane warunki zabudowy oraz gotowy projekt budowlany domu wolnostojącego, parterowego. Dzięki temu przyszły właściciel otrzymuje nieruchomość z przygotowaną koncepcją zabudowy, którą można dostosować przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

Parametry działki - Działka ma powierzchnię 672 m² i regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 30 × 22 m. Teren jest płaski i częściowo zadrzewiony, co pozwala zachować naturalny charakter otoczenia.

Warunki zabudowy i projekt domu - Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, a w cenie sprzedaży zawarty jest projekt budowlany domu wolnostojącego, parterowego. Gotowy projekt stanowi istotne ułatwienie dla osób planujących budowę własnego domu. Istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

Dojazd i media - Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową, a następnie drogą gruntową wewnętrzną. W cenie działki zawarty jest również udział w drodze wewnętrznej. Przy działce dostępne są:

prąd - licznik planowany do zamontowania w 2027 roku,
woda - ze studni.
Stan prawny - Działka stanowi pełną własność i posiada czystą księgę wieczystą. Nieruchomość nie jest obciążona dodatkowymi prawami osób trzecich.

Świetna lokalizacja - Radom - Nieruchomość położona jest w północnej części Radomia, zaledwie 7 km od centrum miasta. To propozycja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu, nie rezygnując z dostępu do miejskiej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się:

Zakupy: M Park, Biedronka, Auchan, Lidl, Lewiatan, Stokrotka, Action i Castorama.
Edukacja: Uniwersytet Radomski, szkoła podstawowa, szkoła średnia i przedszkole.
Usługi: szpital, apteki, stacje paliw i basen.
Gastronomia: restauracje, KFC, kawiarnie, pizzerie i lokale gastronomiczne.
Komunikacja: przystanki autobusowe w pobliżu działki.
Zielone otoczenie - Okolica wyróżnia się dużą ilością zieleni i naturalnych terenów spacerowych. W pobliżu znajdują się m.in. Park i Oczko Wodne Michałów, Radomska Sahara, punkt widokowy oraz tereny leśne. To idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, ciszę i odpoczynek od miejskiego zgiełku. Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do większych miast:

Pionki - około 25 km
Kielce - około 100 km
Warszawa - około 100 km
CENA - 160 000 zł - cena działki wraz z projektem budowlanym oraz udziałem w drodze wewnętrznej. Oferta skierowana jest do rodzin planujących budowę własnego domu oraz inwestorów poszukujących nieruchomości w

atrakcyjnej lokalizacji. Działka jest dostępna od zaraz. Skontaktuj się i umów na prezentację, zanim zrobi to ktoś inny!
Dlaczego warto?

672 m² powierzchni i regularny kształt działki.
Wydane warunki zabudowy.
Gotowy projekt domu parterowego w cenie.
Media przy działce.
Udział w drodze wewnętrznej w cenie.
Zielona okolica z dostępem do miejskiej infrastruktury.
Uwaga: zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan działki. Wizualizacja domu ma charakter poglądowy i prezentuje projektowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-06 23:30:05

ZDJĘCIA


672 m²
WARUNKI ZABUDOWY
PRĄD, WODA (STUDNIA)
PROJEKT BUDOWLANY W CENIE
UDZIAŁ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ
7 KM DO CENTRUM RADOMIA
RADOM
UL. RATAJA
WOJ. MAZOWIECKIE
672 M²
DROGA




672 M²
DROGA


36/3
34/2
34/3
34/4
36/1
36/4
33/14
33/10
33/13
m1
33/13
36/5
34/5
34/6
34/11
33/11
m2
34/7
32
33/8
33/5
34/8
31
33/7
m2
34/9
30
33/6
m2
29


ELEWACJA FRONTOWA (POŁUDNIOWA)
ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA)















