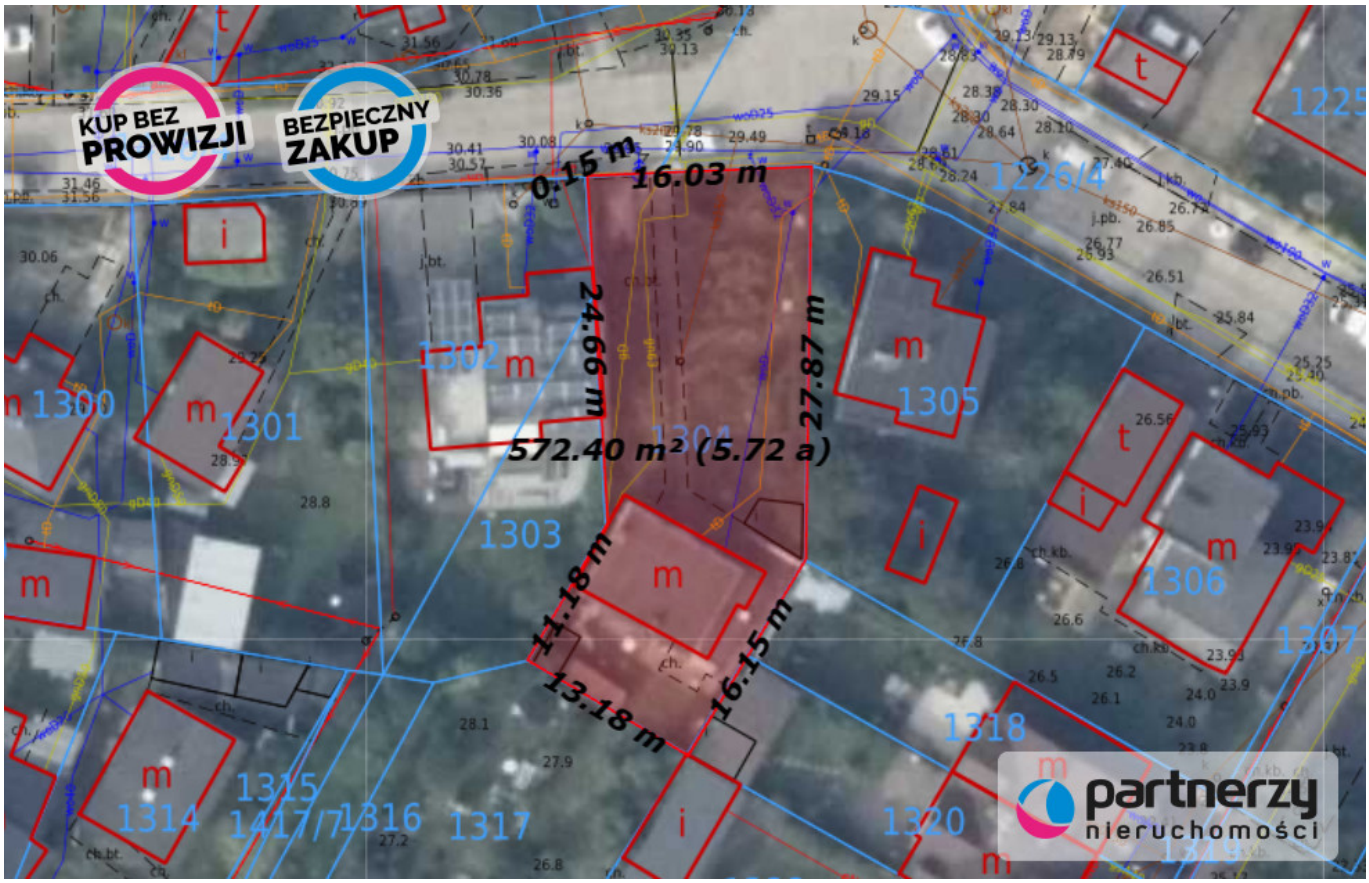
najlepszedzialki.pl

MPZP Blisko Estakady Widok na Port Media na działce - Obłuże

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 869 000 / 1.506,07 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Obłuże	GPS:	54.5510337, 18.5135234

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	577 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Obłuże

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w Gdyni, w dzielnicy Obłuże, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Dużym atutem lokalizacji jest dostęp do rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej, edukacyjnej i medycznej.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in. piekarnia (ok. 100 m), sklepy spożywcze (ok. 135-175 m), poczta (ok. 180 m), przychodnia (ok. 190 m), szkoła (ok. 220 m) oraz apteka (ok. 250 m). W niewielkiej odległości dostępne są również Rossmann (ok. 370 m), Kaufland (ok. 450 m) i Biedronka (ok. 540 m). Przystanek autobusowy znajduje się w odległości około 120 m od nieruchomości.

POTENCJAŁ DZIAŁKI:

Działka o powierzchni **577 m²** jest w pełni uzbrojona i objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren 020 MN2, zgodnie z Uchwałą **Nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r**. Plan dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz bliźniaczą.

Zgodnie z zapisami MPZP maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi:

25% dla zabudowy wolnostojącej, co daje około **144 m²**.

30% dla zabudowy bliźniaczej, co daje około **173 m²**.

Plan dopuszcza również zabudowę o wysokości do **12 m** i maksymalnie **3 kondygnacjach** nadziemnych. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi **40%** powierzchni działki.

Dodatkowym atutem jest możliwość przeanalizowania rozbudowy istniejącego budynku lub realizacji nowej zabudowy zgodnej z zapisami MPZP..

STAN PRAWNY:

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Brak hipotek oraz służebności. Dom dostępny od ręki.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-06 12:00:06

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości