najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Pokrówka

Oferta działki nr identyfikatora 060303_2.0020.346



Cena: 1 867 000 / 420,97 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusz:	
Gmina:	Chełm	Nr działki:	346
Miejscowość:	Pokrówka	GPS:	51.112036189, 23.460874378

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4435 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Pokrówka ul. Gminna 23
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowalny

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	chełmski
Gmina:	Chełm
Miejscowość:	Pokrówka
Kod pocztowy:	22-100

OPIS

Poznaj wyjątkową okazję inwestycyjną w urokliwej miejscowości Pokrówka! Ta atrakcyjna oferta to działka o powierzchni 4 435 m², położona przy ul. Gminnej 23 w gminie Chełm — idealne miejsce dla przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do rozwoju działalności usługowej lub produkcyjnej.
Działka jest częściowo utwardzona i posiada wygodny dostęp do bezpośredniego wjazdu od głównej ulicy Gminnej, co zapewnia sprawny i komfortowy dojazd. Na terenie znajduje się zabudowa w postaci budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni 800 m², będącego niegdyś piekarnią. To elastyczny obiekt, który można łatwo zaadaptować na potrzeby przemysłu, hoteli, restauracji czy szeroko rozumianych usług.
Dodatkowe atuty to przestronna wiata rozładunkowa oraz duży, utwardzony plac, który świetnie sprawdzi się do obsługi dużego ruchu czy magazynowania towarów. Lokalizacja nieruchomości jest znakomita — bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi nr 843, łączącej Chełm z Zamościem, gwarantuje szybki i wygodny dojazd. Według planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem U, co oznacza przeznaczenie pod zabudowę usługową — szerokie możliwości realizacji różnorodnych projektów.
Otoczona zabudową usługową i mieszkaniową jednorodzinną, ta działka cieszy się korzystnym sąsiedztwem. Bliskość licznych sklepów, punktów usługowych oraz pełnej infrastruktury czyni to miejsce nie tylko atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym, ale także praktycznym na co dzień. Teren jest w pełni uzbrojony — dysponuje mediami takimi jak prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz szybki światłowód, co znacząco ułatwia rozpoczęcie działalności.
To niepowtarzalna okazja dla przedsiębiorców planujących działalność usługową, hotelowo-restauracyjną czy produkcyjną. Oferta jest dostępna za pośrednictwem agencji [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b]. Zapraszamy na naszą stronę internetową www.ad-rem.lublin.pl, by poznać więcej szczegółów.
W razie pytań prosimy o kontakt z Tomaszem Łozowskim pod numerem [b]609 449 449[/b] lub mailowo na adres tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl. Z przyjemnością pomożemy w sprzedaży lub wynajmie — razem z nami Twoja inwestycja nabierze realnych kształtów!
Przypominamy, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec zmianom i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego oraz obowiązujących przepisów prawa.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-06 00:15:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






AD REM












Zaciszna
Gminna
Gminna
999
88/4
95/2
98
100/13
55 ZP
96
100/14
88/5
95/3
15 MN
88/6
100/15
95/4
99
87/1
87/2
2 U
100/16
346
347
348
349
350
3 U
351
3-KD-L
100/23
100/24
41
42
20
44
22
46/1
24
47/1
326
336/1
28a
328b
337
23
353/2
1 U
354/2
354/3
355
356
357/1
360/14
360/17
360/15




CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI