najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka usługowa - Pokrówka

Oferta działki nr identyfikatora 060303_2.0020.346



Cena: 1 867 000 / 420,97 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusz:	
Gmina:	Chełm	Nr działki:	346
Miejscowość:	Pokrówka	GPS:	51.112036189, 23.460874378

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4435 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Pokrówka ul. Gminna 23
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowalny

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	chełmski
Gmina:	Chełm
Miejscowość:	Pokrówka
Kod pocztowy:	22-100

OPIS

Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej częściowo utwardzonej o powierzchni 4.435 mkw zlokalizowana w miejscowości Pokrówka przy ul. Gminnej 23 - gmina Chełm. Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowo-biurowego po byłej piekarni z możliwością adaptacji na inne usługi. Budynek o łącznej powierzchni 800 mkw z wiatą rozładunkową oraz dużym utwardzonym placem w dobrej przemysłowo-usługowej lokalizacji. W planie przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako U - Tereny zabudowy usługowej. Działka z bezpośrednim wjazdem od ul. Gminnej w Pokrówce w odległości 2,5 kilometrów od centrum Chełma. Położona w otoczeniu zabudowy usługowej i jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą asfaltową nr 843 Chełm-Zamość, działka jest uzbrojona w następujące media: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód. Doskonała inwestycja do prowadzenia działalności usługowej w tym hotelowo-restauracyjnej jak również produkcyjnej.
Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. [/b]
Zapraszamy na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl
W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449 [/b], tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,
jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!
Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-06 00:15:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






AD REM








PIEKARNIA


AD REM




CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI