najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Pokrówka

Oferta działki nr identyfikatora 060303_2.0020.1017



Cena: 2 367 000 / 118,35 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusz:	
Gmina:	Chełm	Nr działki:	1017
Miejscowość:	Pokrówka	GPS:	51.100808847, 23.449484537

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Pokrówka ul. Gminna 104
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	chełmski
Gmina:	Chełm
Miejscowość:	Pokrówka
Kod pocztowy:	22-100

OPIS

Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej (deweloperskiej) o powierzchni aż 20 000 m², usytuowanej w malowniczej miejscowości Pokrówka przy ul. Gminnej 104, w gminie Chełm. To wyjątkowa okazja dla inwestorów i osób poszukujących przestrzeni pod własny dom lub kompleksową zabudowę!
[b]Lokalizacja i dostępność[/b]
Działka położona jest bezpośrednio przy ul. Gminnej 104 w Pokrówce, zaledwie 4 kilometry od centrum Chełma, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta. Do nieruchomości prowadzi utwardzona droga asfaltowa nr 843, łącząca Chełm z Zamościem, gwarantując komfortową komunikację.
[b]Zalety działki[/b]
[list][*]Doskonała lokalizacja w spokojnej, rozwijającej się okolicy [*]Możliwość podziału na mniejsze parcele, co czyni ofertę jeszcze bardziej elastyczną [*]Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa [*]Bezpośredni dostęp do mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód - wszystko na miejscu! [*]Bliskość zalewu Żółtańce - tylko 1 km od działki, idealne miejsce na wypoczynek i rekreację[/list]
[b]Dodatkowe informacje[/b]
Ta szeroka działka daje nieograniczone możliwości rozwoju i inwestycji. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę wymarzonego domu, czy chcesz podzielić teren na mniejsze działki pod zabudowę, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.
Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].
Zapraszamy na naszą stronę internetową: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](http://www.ad-rem.lublin.pl)
W razie pytań lub chęci umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt:
[b]Tomasz Łozowski[/b] - tel. [b]609 449 449[/b]
E-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom, którzy się tym zajmą!
[b]Uwaga:[/b] Powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulec zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-06 00:15:04

PARAMETRY DZIAŁKI



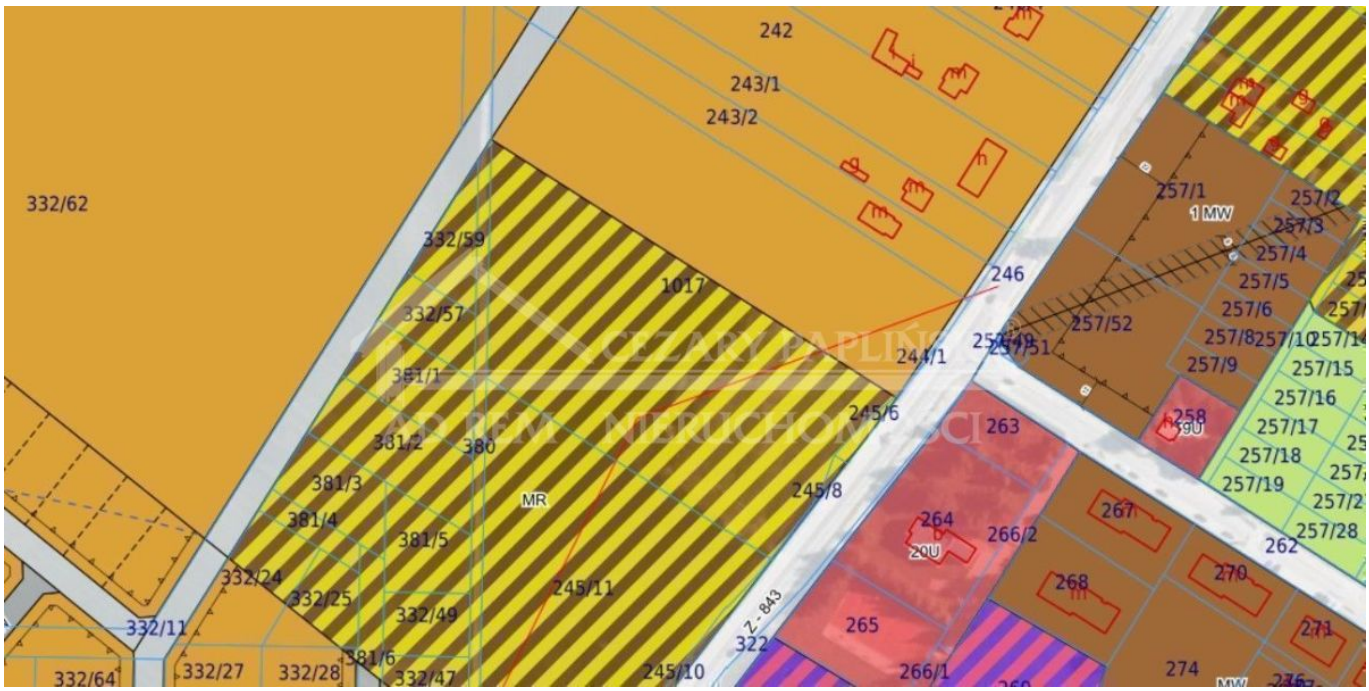
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


242
243/1
243/2
332/62
332/59
1017
332/57
246
257/1
1 MW
257/2
257/3
257/4
257/5
257/6
257/52
257/8
257/9
257/15
257/16
257/17
257/18
257/19
257/28
262
381/1
244/1
245/6
263
381/2
380
381/3
381/4
381/5
MR
245/8
264
266/2
267
268
270
271
274
332/24
332/25
332/49
245/11
332/11
332/64
332/27
332/28
381/6
332/47
245/10
322
265
266/1
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


AD REM