najlepszedzialki.pl

Działka rolna w Płociczu gmina Kamień Krajeński - Płocicz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 4,61 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sępoleński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Płocicz	GPS:	53.5161236, 17.4939673

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	47500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	sępoleński
Miejscowość:	Płocicz

OPIS

Grunt rolny z własnym terenem leśnym | 47 500 mkw | Gmina Kamień Krajeński

Na sprzedaż **nieruchomość gruntowa** o łącznej powierzchni **4,75 ha (47 500 m²)**, położona w miejscowości **Płocicz, gmina Kamień Krajeński**, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

To propozycja dla osób poszukujących rozległego terenu rolnego, zróżnicowanego krajobrazu oraz miejsca pozwalającego cieszyć się otwartą przestrzenią i otoczeniem przyrody.0

Nieruchomość składa się z **dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 4,75 ha**.

Działka I - 4,68 ha:
Grunty klasy IV - 0,77 ha
Grunty klasy V - 2,24 ha
Grunty klasy VI - 0,28 ha
Grunty leśne (Ls) - 1,35 ha
Nieużytki (N) - 0,04 ha

Działka II - 0,07 ha:
Grunty klasy IV - 0,07 ha

Łącznie nieruchomość obejmuje 3,36 ha gruntów rolnych klasy IV-VI, 1,35 ha gruntów leśnych oraz 0,04 ha nieużytków.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA DAJE SWOBODĘ
Jednym z największych atutów nieruchomości jest połączenie rozległych terenów rolnych z częścią leśną o powierzchni aż 13 500 m².

Otwarty krajobraz, sąsiedztwo terenów zielonych i naturalne otoczenie tworzą wyjątkową przestrzeń dla osób ceniących prywatność, kontakt z przyrodą i wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

To nieruchomość, którą warto rozważyć zarówno pod kątem prowadzenia działalności rolniczej, jak i długoterminowego posiadania gruntów.

DLACZEGO WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA TĘ OFERTĘ?
- 4,75 ha w jednej ofercie - duża powierzchnia dająca poczucie swobody i przestrzeni.
- Własny teren leśny - 1,35 ha lasu stanowi istotny walor przyrodniczy nieruchomości.
- Zróżnicowany charakter gruntów - połączenie gruntów rolnych, leśnych i nieużytków.
- Kameralna, wiejska lokalizacja - propozycja dla osób poszukujących spokojnego otoczenia.
- Potencjał długoterminowy - grunt dla inwestora lub nabywcy świadomie budującego swój majątek w oparciu o nieruchomości ziemskie.

INFORMACJE PLANISTYCZNE
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Ewentualna możliwość zabudowy wymaga indywidualnej weryfikacji oraz uzyskania stosownych decyzji administracyjnych.

ZAINWESTUJ W PRZESTRZEŃ, KTÓREJ NIE DA SIĘ STWORZYĆ OD NOWA
Ziemia to nie tylko powierzchnia wyrażona w hektarach. To również natura, przestrzeń i możliwości jej wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Kontakt:
Magdalena Stachowicz
mail. magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576668300
Email:	magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-05 16:30:06

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!