najlepszedzialki.pl

Polecam Idealna działka pod zabudowę blisko Warszawy - Mrowiska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 69,10 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Miński	Arkusz:	
Gmina:	Halinów	Nr działki:	
Miejscowość:	Mrowiska	GPS:	52.2418154, 21.3833206

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	23156 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Miński
Gmina:	Halinów
Miejscowość:	Mrowiska

OPIS

Oferuję na sprzedaż działkę budowlo-rolną o powierzchni 2,3156 ha, zlokalizowaną w miejscowości Mrowiska, gm. Halinów (woj. mazowieckie). Mrowiska położone pośród lasów, terenów zielonych i ogrodów działkowych są oddalone o 3 km od miejscowości Halinów w której znajduje się pełna infrastruktura miejska oraz stacja WKD Halinów. Bardzo dobra komunikacja autobusowa, kolejowa oraz samochodowa pozwala na szybki transport do centrum Warszawy a przejazd koleją podmiejską z Halinowa do Dworca Centralnego w Warszawie zajmuje około 37 min.
Na działce znajduje się przyłącze wodne, natomiast w drodze, bezpośrednio przy działce znajduje się sieć energetyczna, gazowa oraz kanalizacyjna.
Działka stanowi bardzo dobrą inwestycję zarówno pod zabudowę jednorodzinną jak i siedlisko z produkcją rolną.

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dz.U.2022 r. poz.503 ze zm. oraz Uchwała Rady Miejskiej w Halinowie Nr. L.451.2022 z dnia 11.08. 2022 r.

Lokalizacja:
- przystanek autobusowy 10 m.,
- Staw w Mrowiskach 600 m.,
- szkoła podstawowa 900 m.,
- Łowisko Halinów 2,5 km
- sklep spożywczy 2,4 km
- PKP Halinów 3,8 km
- przedszkole Iskierka 4,8 km
- Mińsk Mazowiecki 18 km
- Warszawa 19 km

Informacje dodatkowe:
- Status: własność. W KW brak obciążeń co upraszcza proces transakcyjny.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

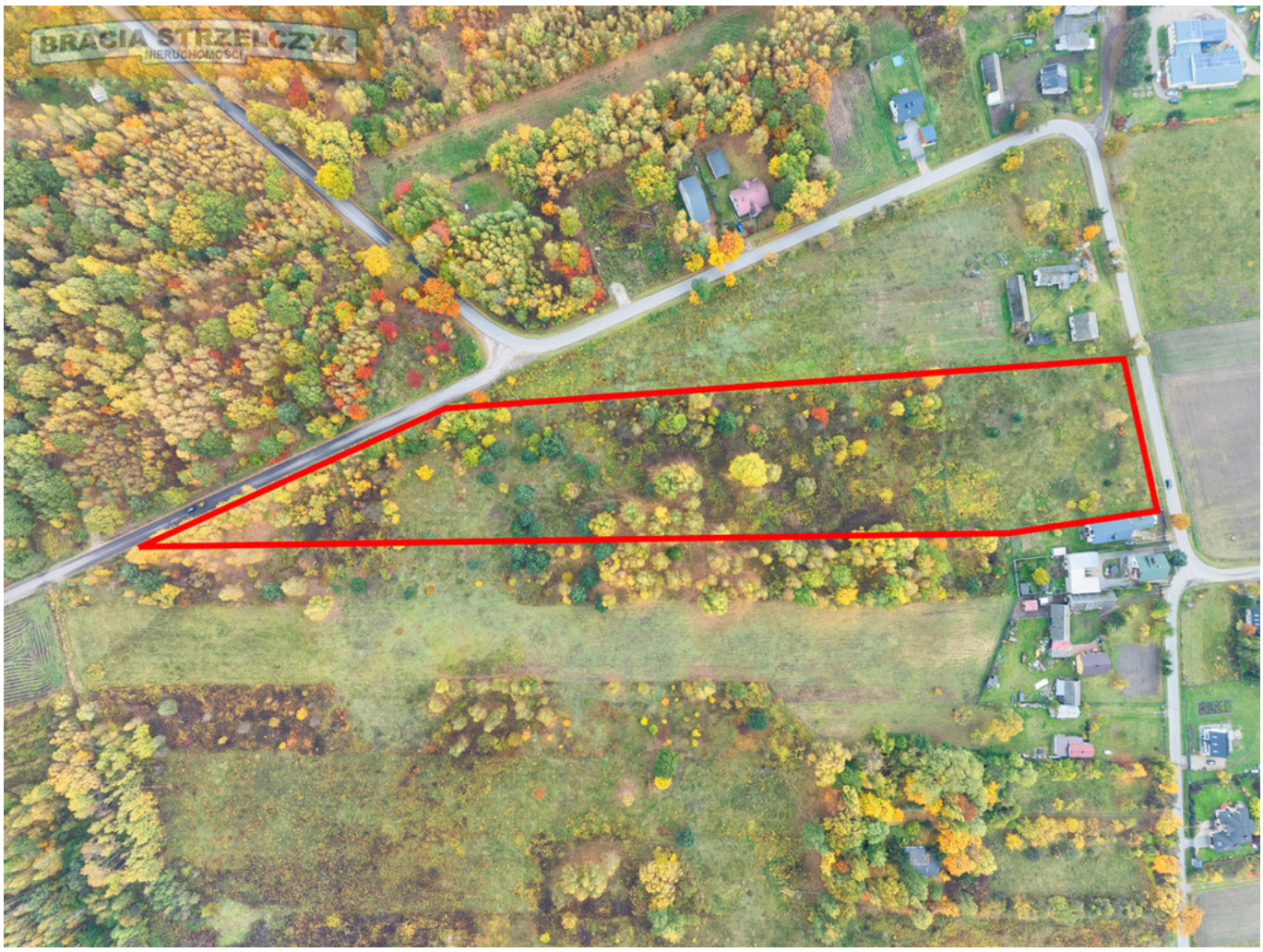
Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

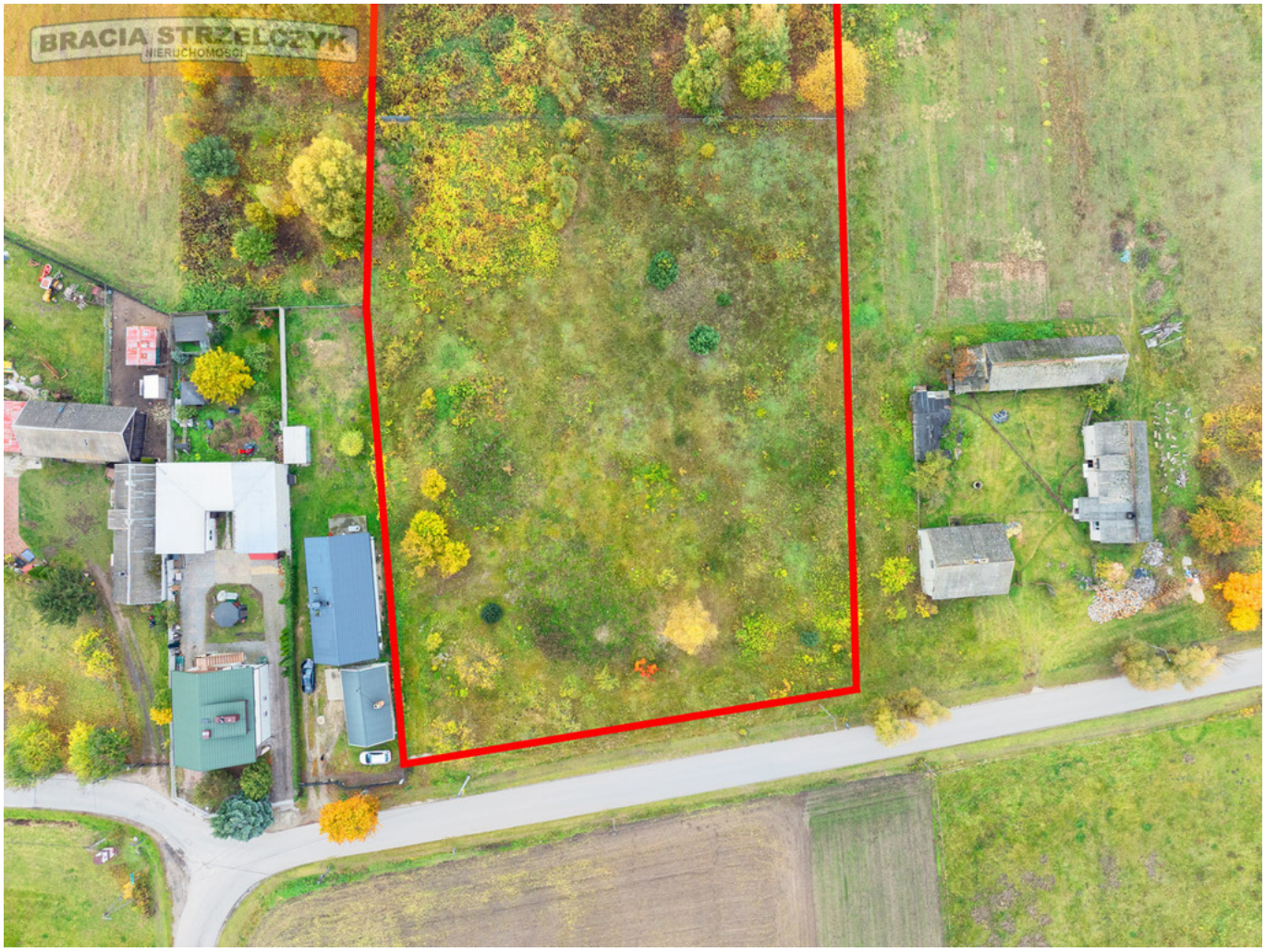
Telefon:	+48 572 714 537
Email:	cezary.gabrychowicz@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:	**Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-04 17:15:04

ZDJĘCIA




BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI
3,2m
15t


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI