najlepszedzialki.pl

Kameralne osiedle MPZP Media Prostokątna 2 km od Zalewu Karaś - Lubsko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 900 / 143,72 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	żarski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lubsko	GPS:	51.7862200, 14.9450400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1043 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wincentego Witosa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	żarski
Miejscowość:	Lubsko

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1043 m², położona przy ulicy Witosa we wschodniej części Lubska, w powiecie żarskim. To propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w spokojnym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość wyróżnia się ustawnym, prostokątnym kształtem oraz wymiarami około 25 × 40 m. Kameralna zabudowa sąsiedzka, nowe domy i pobliskie tereny zielone tworzą atrakcyjne warunki do zamieszkania.

Możliwości zabudowy - obowiązujący MPZP. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jej przeznaczenie określono symbolem SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

To istotna informacja dla osób planujących budowę własnego domu. Przed zakupem warto zapoznać się z pełnymi ustaleniami planu, które określają szczegółowe parametry i zasady zagospodarowania terenu.

Media i dojazd - W bezpośrednim otoczeniu działki dostępne są podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Prąd, woda oraz gaz znajdują się w drodze, co pozwala zaplanować przyszłe przyłącza zgodnie z warunkami gestorów sieci. W miejscowości brak sieci kanalizacyjnej w tej lokalizacji, dlatego należy przewidzieć indywidualne rozwiązanie odprowadzania ścieków, np. zbiornik bezodpływowy.

Dojazd prowadzi drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Dodatkowym zabezpieczeniem jest udział w drodze ujawniony w księdze wieczystej. Działka nie jest ogrodzona, a jej teren jest lekko nachylony i porośnięty drzewami, krzewami oraz naturalną zielenią.

Lokalizacja - wygoda miasta i bliskość natury. Ulica Witosa znajduje się w spokojniejszej, wschodniej części Lubska. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, placówek edukacyjnych, usług medycznych i pozostałej infrastruktury miejskiej. W niedalekiej odległości znajdują się między innymi:

Sklepy Dino, Biedronka i Lidl.
Szkoły podstawowe oraz przedszkola.
Przychodnie i apteki.
Przystanki autobusowe i paczkomaty.
Kompleks sportowo-rekreacyjny OSiR.
Tereny leśne, ścieżki spacerowe i rowerowe.
Dodatkowym atutem jest bliskość Zalewu Karaś, gdzie dostępne są tereny spacerowe, ścieżka pieszo-rowerowa, tężnia solankowa, plac zabaw i infrastruktura rekreacyjna. W okolicy znajduje się również Zalew Nowiniec, który sprzyja wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę działkę? - Połączenie ustawnych wymiarów, przeznaczenia mieszkaniowego i spokojnego sąsiedztwa daje solidną podstawę do realizacji własnego projektu domu. Dodatkowym atutem jest miejska lokalizacja z dostępem do terenów zielonych i rekreacyjnych.

To propozycja dla osób, które chcą stworzyć własne miejsce do życia, nie rezygnując z wygody, jaką zapewnia bliskość miasta. Cena: 149 900 zł

Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z - od prezentacji nieruchomości, przez przygotowanie dokumentów i umowę przedwstępną, aż po finalizację zakupu u notariusza. Oferuję również pomoc w pozyskaniu korzystnego finansowania. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-04 15:15:04

ZDJĘCIA



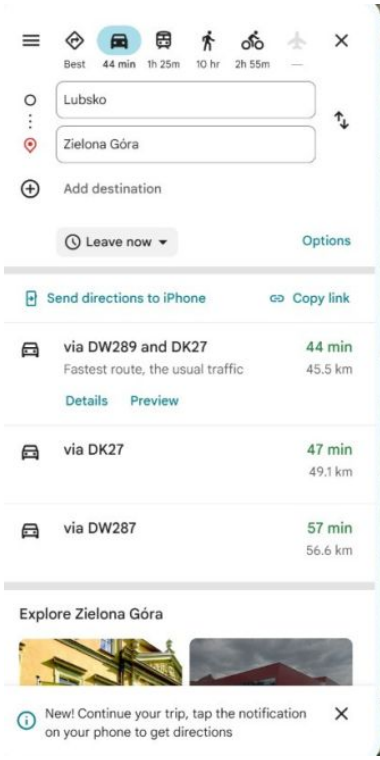


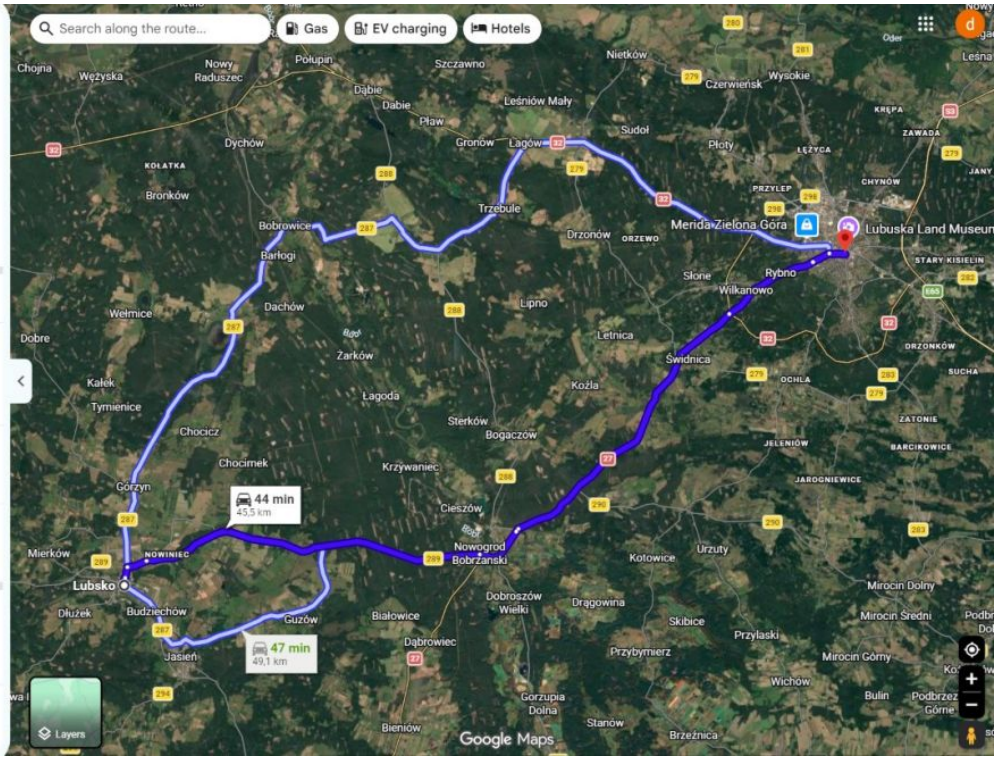









Best
44 min
1h 25m
10 hr
2h 55m
Lubsko
Zielona Góra
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via DW289 and DK27
Fastest route, the usual traffic
44 min
45.5 km
Details
Preview
via DK27
47 min
49.1 km
via DW287
57 min
56.6 km
Explore Zielona Góra
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions


Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
Merida Zielona Góra
Lubuska Land Museum
Lubsko
44 min
45,5 km
47 min
49,1 km
Layers
Google Maps


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie
24.80 m
39.38 m
10.127
24.89 m
348/8
348/10
348/11
348/12
53/7
53/4
53/9
53/10
53/12
53/13
53/15
53/16
348/21
348/23
341/1
62/2
349/1
349/3
349/4
349/5
349/8
349/9
349/10
349/11
349/12
351
66/4
66/3
67/1
69/8
69/9
69/10
327
70/1


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie
24.99 m
40.15 m
10.415 a
0.13 m
25.35 m
348/10
348/12
348/19
348/20
348/21
348/23
53/12
53/14
53/15
62/2
349/3
349/4
349/5
351







