najlepszedzialki.pl

# Relaksowa z nazwy i z natury Piękna działka 968 m - Zgierz

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 310 000 / 320,25 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | Zgierski | Arkusz: | |
| Gmina: | Zgierz | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Zgierz | GPS: | 51.8550576, 19.4060704 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 968 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Zgierski |
| Gmina: | Zgierz |
| Miejscowość: | Zgierz |

## OPIS

**Urokliwa, uzbrojona działka 968 m² przy ul. Relaksowej w Zgierzu**

Szukasz idealnego miejsca pod budowę domu w cichej, a zarazem doskonale skomunikowanej części Zgierza? Nieruchomość przy ul. Relaksowej (działka nr 155/4, obręb 139) to propozycja dla osób ceniących spokój i wygodę, z uregulowanym stanem prawnym i świetnymi perspektywami inwestycyjnymi.
**Główne atuty nieruchomości:**

- **Powierzchnia i wymiary:** Działka o powierzchni 968 m² posiada regularny, prostokątny kształt o bardzo ustawnych proporcjach – przybliżone wymiary to 23 m x 42 m. Całkowicie płaski ukształtowanie terenu ułatwia projektowanie bryły budynku i znacząco obniża koszty robót ziemnych.
- **Komplet mediów:** Nieruchomość jest doskonale przygotowana pod kątem infrastruktury – w drodze bezpośrednio przy działce znajdują się prąd, woda miejska, gaz oraz miejska sieć kanalizacyjna.
- **Perspektywy budowlane:** Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co daje pewną elastyczność, a proces przygotowania do budowy znacznie ułatwi fakt, że w najbliższym czasie dla działki zostaną wydane gotowe Warunki Zabudowy.
- **Zagospodarowanie i prywatność:** Działka jest niezabudowana i w całości zabezpieczona ogrodzeniem z siatki metalowej. Istniejące na terenie drzewa nadają jej niepowtarzalnego, zielonego klimatu, zapewniając naturalną osłonę i poczucie prywatności od pierwszego dnia.
- **Lokalizacja i dojazd:** Nieruchomość położona jest przy cichej, kameralnej ulicy z dojazdem zorganizowanym drogą utwardzoną, posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Okolicę tworzy spokojne sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, przy jednoczesnym zachowaniu bardzo dobrej komunikacji.
- **Bezpieczny stan prawny:** Pełna własność. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą, która jest czysta i całkowicie wolna od jakichkolwiek obciążeń.

To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego atrakcyjnego gruntu w lokalizacji, która płynnie łączy bliskość natury z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

Zapraszam do kontaktu w celu omówienia szczegółów oraz umówienia się na prezentację terenu. **Jakub Wojtaszak**
**tel: 694 787 450**
**e-mail: j.wojtaszak@muvon.pl**

**Mateusz Stępień**
**tel: 665 742 263**
**e-mail: m.stepien@muvon.pl**

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

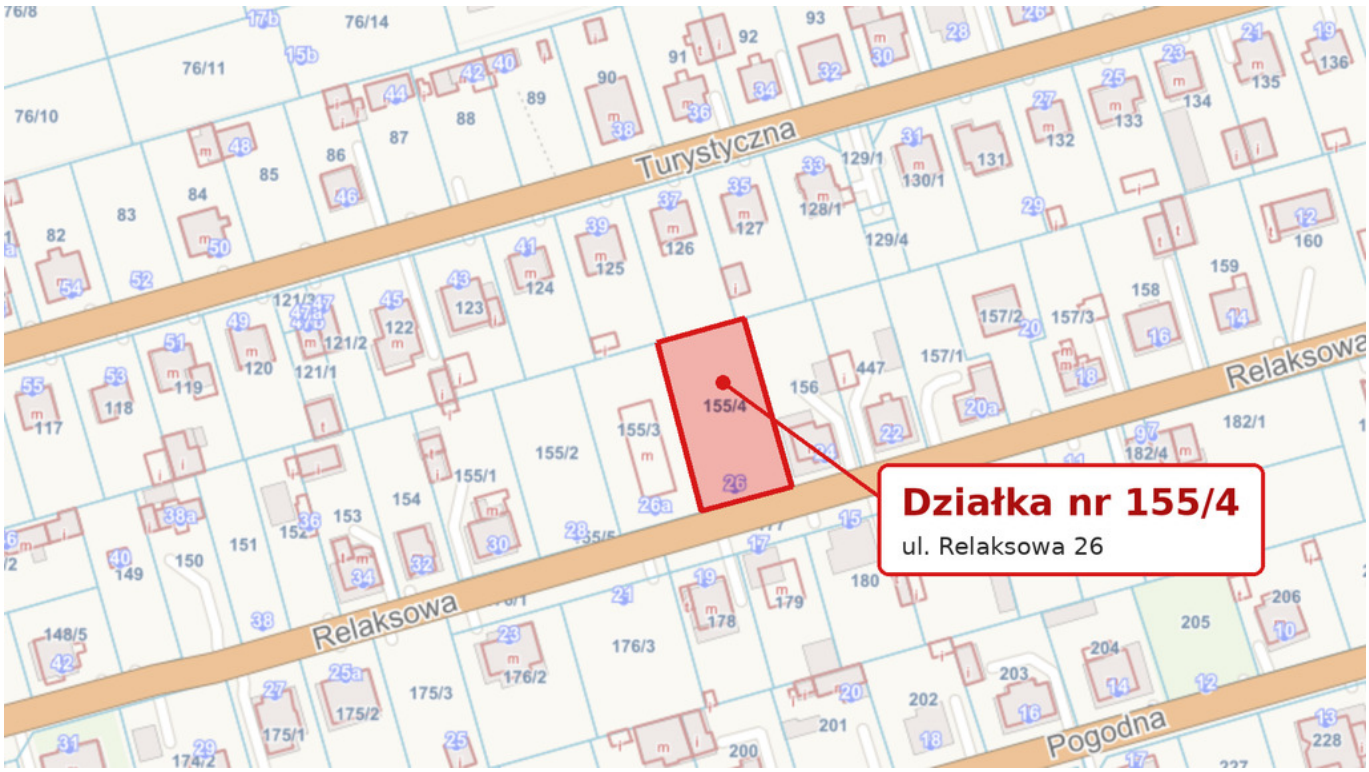
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Jakub Wojtaszak tel: 694 787 450 j.wojtaszak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 694 787 450 |
| Email: | j.wojtaszak@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-04 08:30:06

## ZDJĘCIA


Turystyczna
Relaksowa
Relaksowa
Pogodna
155/4
Działka nr 155/4
ul. Relaksowa 26