295 ha Budowlana widokowa oraz grunty rolne koło Brzeska - Lewniowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 000 / 12,87 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusz:	
Gmina:	Gnojnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Lewniowa	GPS:	49.880549100, 20.643059900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	29534 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	brzeski
Gmina:	Gnojnik
Miejscowość:	Lewniowa

OPIS

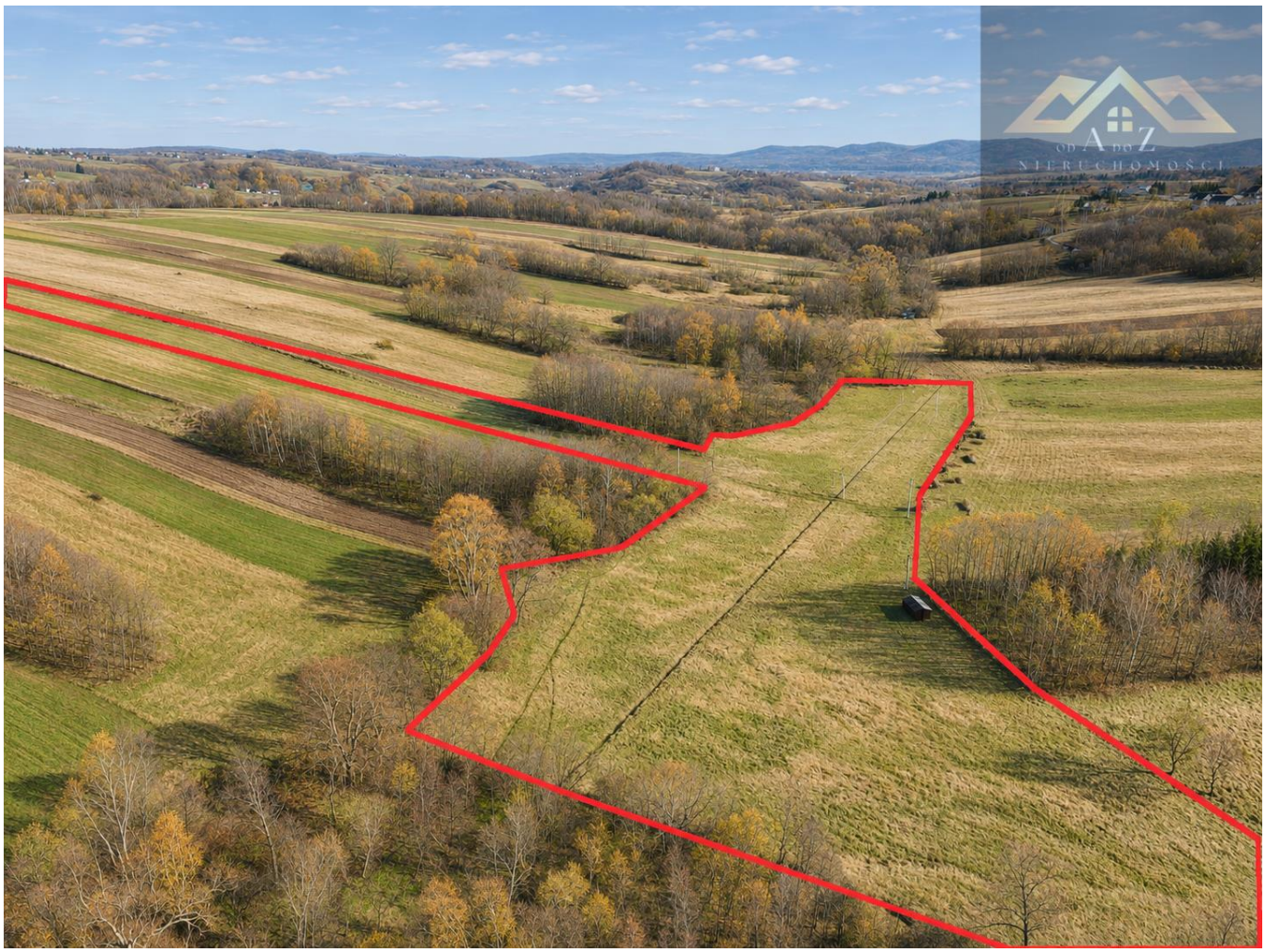
2,95 ha | Budowlana, widokowa część MN 14 ar | RU
Szukasz miejsca na dom z malowniczym widokiem, a jednocześnie dużej przestrzeni na własne gospodarstwo? Ta nieruchomość łączy obie tu funkcje.
Na sprzedaż grunty o łącznej powierzchni 29 534 m,
Lokalizacja: Lewniowa i Biesiadki, gmina Gnojnik, powiat brzeski
Nieruchomość składa się z kilku sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni 29534 m
Cena: 380 000 zł
Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczenia:
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1400 m2)
RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich
WIDOKOWA CZĘŚĆ POD DOM
Około 1400 m, czyli 14 arów, znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Część mieszkaniowa położona jest na górze terenu, skąd rozciągają się malownicze widoki na okolicę. To miejsce, w którym warto zaplanować dom z tarasem otwartym na krajobraz i ogrodem do codziennego wypoczynku.
Na tej części znajduje się pierwsza skrzynka elektryczna
TEREN RU DLA OSÓB Z POMYSŁEM NA GOSPODARSTWO
Nieruchomość obejmuje również tereny oznaczone symbolem **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.
To oferta warta uwagi, jeśli szukasz przestrzeni do połączenia funkcji mieszkaniowej z zapleczem własnego gospodarstwa. W zależności od Twoich potrzeb prowadzenia działalności związanej z rolnictwem, hodowlą lub ogrodnictwem.
Dom w wyżej położonej części, ogród w jego otoczeniu i przestrzeń do prowadzenia gospodarstwa taki układ pozwala myśleć o miejscu do życia i pracy w obrębie jednej nieruchomości.
MEDIA I BUDYNEK GOSPODARCZY
Na nieruchomości znajdują się:
dwie skrzynki elektryczne jedna na części mieszkaniowej, druga w garażu,
wykonane przyłącze wodociągowe,
blaszany garaż pełniący funkcję gospodarczą.
Prąd doprowadzony do dwóch miejsc ułatwia planowanie zagospodarowania terenu, a garaż zapewnia miejsce na narzędzia i sprzęt.
Lokalizacja:
Brzesko 13 km,
Nowy Sącz 40 km,
Kraków 60 km.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej. Zapraszam na prezentację, abyś mógł ocenić nieruchomość pod kątem własnych planów.
Wioletta Dulak
tel. 660 198 322
Od A Do Z Nieruchomości
ul. Krakowska 17, Tarnów
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537747373
Email:	w.dulak@odadoznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-04 04:00:06

ZDJĘCIA








OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zajac


od A do Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zając


OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zając


OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zagac




OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zajac


OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zając


OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zając

OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zając

PLANUJESZ SPRZEDAĆ NIERUCHOMOŚĆ?



Umów się na
bezpłatną konsultację.

Wioletta Dulak

Agentka Nieruchomości

660 198 322

WWW.ODADOZNIERUCHOMOSCI.PL