najlepszedzialki.pl

Przy głównej ulicy Przemysłowa Max 60 Intensywność 17 Wys 15m - Przejazdowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 000 000 / 425,74 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przejazdowo	GPS:	54.3396752, 18.7359941

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14093 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Główna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Przejazdowo

OPIS

LOKALIZACJA:

Przejazdowo. Miejscowość pomiędzy wjazdem na S7 a Gdańskiem co sprawia, że jest to najlepszy wybór dla firm logistycznych planujących swoje inwestycję w Trójmieście.

Do Portu Północ podróż zajmuję zaledwie 15 minut.

DZIAŁKA:

Działka przemysłowa o pow. 14093m2. Jest położona przy głównej drodze w Przejazdowie i posiada bezpośredni wjazd. Jest aktualnie zabudowana domem jednorodzinnym - prosimy nie nachodzić osób zamieszkujących.

Wszystkie media są dostępne w działce. Przez działkę przebiega gazociąg, rura kanalizacyjna oraz linia niskiego napięcia - ich przebieg jest dostępny do wglądu na zdjęciach.

Działkę można wykorzystać między innymi pod:

Magazyny pod wynajem,
Hala produkcyjno-magazynowa,
Kompleks kilku mniejszych hal dla różnych najemców,
Bazę transportową lub logistyczną.

Działka graniczy bezpośrednio z Rafinerią, wałem oraz Gazociągami przez co są pewne ograniczania w jej wykorzystaniu. Cały wypis z MPZP jest dostępny u agenta.

MPZP w skrócie:

Maksymalna powierzchnia zabudowy 60%
Intensywność zabudowy do 1,70
Powierzchnia biologicznie czynna min. 25%
Maksymalna wysokość budynków 15 m
Podpiwniczenie tylko dla urządzeń technologicznych
Minimalna nowa działka 3000 m^2 (z tolerancją 300 m^2)

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-03 17:00:06

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
103.91 m
50.30 m
26.65 m
54.82 m
1.417 ha
34.62 m
45.50 m
20.10 m
54.88 m
59.48 m
57.29 m
26.60 m
43.91 m
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
5/22
5/21
5/15
5/19
5/5
5/17
5/18
5/16
5/13
60/23
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości