najlepszedzialki.pl

Działka 856 m Świdnik asfalt media MPZP 36MN - Świdnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 335 000 / 391,36 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Świdnicki	Arkusz:	
Gmina:	Świdnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Świdnik	GPS:	51.2168207, 22.6914272

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	856 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Świdnicki
Gmina:	Świdnik
Miejscowość:	Świdnik

OPIS

Na sprzedaż **działka budowlana nr 430/19 o powierzchni 856 m²**, położona w Świdniku przy **ul. Gospodarczej, na rogu ul. Chryzantemowej**.
To propozycja zarówno dla osoby szukającej miejsca pod budowę własnego domu, jak również dla kupującego, który chce wykorzystać potencjał zabudowy bliźniaczej lub szeregowej.
Działka jest **narożna, płaska i zbliżona kształtem do prostokąta**, o wymiarach około **25 × 32 m**.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia **856 m²**,
- działka narożna,
- około **25 × 32 m**,
- teren płaski,
- działka ogrodzona,
- bezpośredni dostęp do **miejskiej drogi asfaltowej**,
- ulica oświetlona,
- chodnik oraz ścieżka rowerowa,
- zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie,
- obowiązujący **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** – bez konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

- **prąd** – skrzynka energetyczna przy granicy działki,
- **woda** – sieć w drodze,
- **kanalizacja** – sieć w drodze,
- **gaz** – sieć w drodze,
- możliwość przyłączenia światłowodu.

MPZP – 36MN
Działka przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej**, z możliwością uzupełniającej funkcji usługowej.
Wybrane parametry planu:

- maksymalna wysokość zabudowy – **12 m**,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – **40% działki**,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **30%**,
- maksymalna intensywność zabudowy – **0,8**,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – **25 m**.

Plan przewiduje również minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki wynoszącą **400 m² dla zabudowy bliźniaczej oraz 200 m² dla zabudowy szeregowej**.
Dzięki temu nieruchomość warto rozważyć nie tylko pod **własny dom**, ale również pod **niewielką inwestycję mieszkaniową**. Konkretna możliwość podziału i sposób zagospodarowania wymagają każdorazowo weryfikacji w odniesieniu do planowanego projektu.
Lokalizacja łączy zabudowę mieszkaniową z dostępem do miejskiej infrastruktury. W okolicy powstają nowe domy oraz zabudowa szeregowa, a do centrum Świdnika i głównych tras dojazdowych można dostać się sprawnie bez wyjazdu przez drogi gruntowe. **Zadzwoń już dziś i zarezerwuj swoje miejsce na prezentacji!**

Piotr Nowicki
tel.: 733-034-977
e-mail: p.nowicki@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

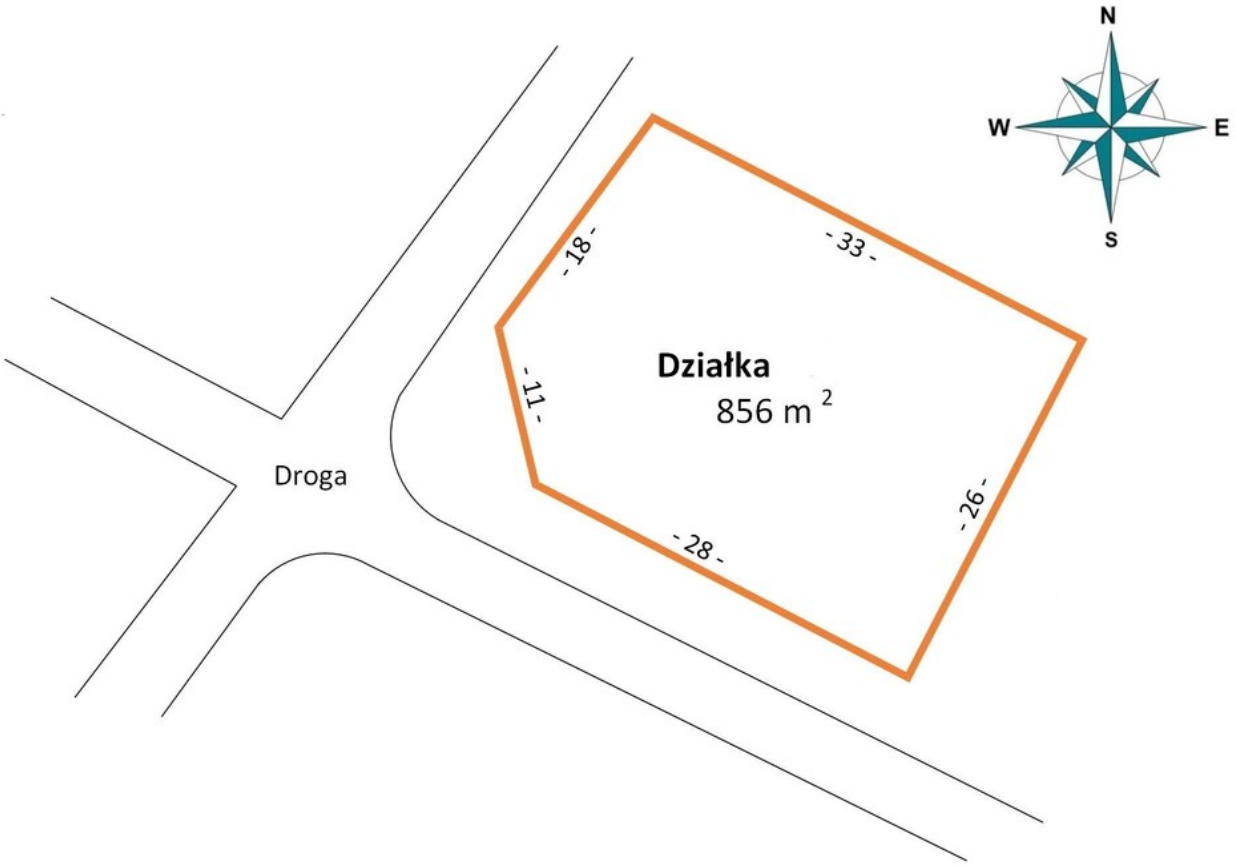
nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się ze mną w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733034977
Email:	p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-03 13:15:05

ZDJĘCIA



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.









