najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Zawada

Oferta działki nr identyfikatora 061410_5.0016.82



Cena: 299 000 / 30,93 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	puławski	Arkusz:	
Gmina:	Wąwolnica	Nr działki:	82
Miejscowość:	Zawada	GPS:	51.322533918, 22.094493204

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9667 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zawada, Celejów, Rąblów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Wąwolnica
Miejscowość:	Zawada
Kod pocztowy:	24-160

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej z własnym lasem, położonej w malowniczej miejscowości Zawada w gminie Wąwolnica. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do budowy wymarzonego domu w spokojnej okolicy, otoczonej naturą.
[b]Podstawowe informacje:[/b]
[list] [*][b]Powierzchnia działki:[/b] 9 667 m² [*][b]Cena:[/b] do negocjacji (z możliwością atrakcyjnych ustaleń) [*][b]Lokalizacja:[/b] Zawada, gmina Wąwolnica [*][b]Dostęp:[/b] bezpośredni, utwardzony dojazd do drogi gminnej[/list]
[b]Charakterystyka nieruchomości:[/b]
[list] [*]Działka rozłożona na powierzchni 9 667 m², z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej, zapewniającej komfort i wygodę dojazdu. [*]W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren podzielony jest na dwie strefy: [/list]
- [b]MN (teren zabudowy jednorodzinnej):[/b] około 2 366 m², pokrycie 24,5%, idealne pod budowę wymarzonego domu.
- [b]RP (tereny upraw polowych):[/b] około 7 171 m², pokrycie 74,2%, zapewniające prywatność i kontakt z naturą.
[list] [*]Media dostępne na działce: prąd, gaz, światłowód - wszystko, by ułatwić szybkie rozpoczęcie inwestycji. [*]Teren jest płaski, dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno budowie, jak i relaksowi na łonie natury. [*]Otoczenie pełne zieleni, lasów i szlaków turystycznych, co czyni to miejsce idealnym do rekreacji i wypoczynku.[/list]
[b]Dodatkowe informacje:[/b]
[list] [*]Księga wieczysta wolna od obciążeń, gotowa do natychmiastowego przejęcia. [*]Działka przygotowana do własnej aranżacji i zagospodarowania według indywidualnych potrzeb. [*]Brak przeszkód formalnych w rozpoczęciu inwestycji. [/list]
[b]Atuty lokalizacji:[/b]
[list] [*]Spokojna, cicha okolica, sprzyjająca odpoczynkowi i relaksowi. [*]Piękne widoki na otaczającą naturę, lasy i pola. [*]Bliskość atrakcji turystycznych: liczne ścieżki rowerowe, piesze szlaki, możliwość wędkowania oraz grzybobrania. [*]Komfortowy dojazd do Lublina oraz Kazimierza Dolnego - tylko około 12 km od obu miast, co gwarantuje świetną komunikację, jednocześnie zapewniając spokój na uboczu miejskiego zgiełku. [*]W pobliżu dostępne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę codziennego życia.[/list]
Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na obejrzenie tej wyjątkowej działki.
Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].
Więcej informacji znajdziesz na naszej stronie: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](http://www.ad-rem.lublin.pl)
[b]Kontakt:[/b]
[b]Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449 [/b]
[b]E-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl [/b]
Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom!
Uwaga: powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449

Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-03 00:15:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


140 m
9667 m2
85 m
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI®
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


9667 m2
MN
RP
ZL