najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Zawada

Oferta działki nr identyfikatora 061410_5.0016.81/1



Cena: 299 000 / 32,08 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	puławski	Arkusz:	
Gmina:	Wąwolnica	Nr działki:	81/1
Miejscowość:	Zawada	GPS:	51.323706394, 22.094269363

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9321 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zawada, Celejów, Rąblów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Wąwolnica
Miejscowość:	Zawada
Kod pocztowy:	24-160

OPIS

Na sprzedaż unikalna działka budowlana z własnym lasem, usytuowana na malowniczym wąwozem o powierzchni 9 321 m², położona w urokliwej miejscowości Zawada w gminie Wąwolnica. To wyjątkowa oferta dla osób ceniących kontakt z naturą, spokój i możliwość tworzenia własnego azylu z dala od miejskiego zgiełku.
[b]Lokalizacja i dostępność[/b]
Działka znajduje się w spokojnej, cichej okolicy, otoczona lasami i wąwozami, co zapewnia niepowtarzalne widoki i bezpośredni kontakt z naturą. Zaledwie 12 km od Lublina i Kazimierza Dolnego, świetnie skomunikowana, a zarazem oddalona od zgiełku miasta, stanowi idealne miejsce do wypoczynku lub zamieszkania. W pobliżu dostępne są sklepy, restauracje i punkty usługowe, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną.
[b]Charakterystyka działki[/b]
[list] [*]Powierzchnia: 9 321 m², z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej [*]Wymiary: 159 m na 64 m [*]Media: prąd, gaz, światłowód - gotowe do podłączenia [*]Teren: płaski, dobrze nasłoneczniony, idealny do zagospodarowania według własnych potrzeb [*]Księga wieczysta wolna od obciążeń, możliwość natychmiastowego przejęcia[/list]
[b]Zagospodarowanie i plan zagospodarowania przestrzennego[/b]
Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego, obejmującemu:
[list] [*]Obszar zabudowy jednorodzinnej (MN) - około 2 058 m², pokrycie 22,1% [*]Tereny lasów (ZL) - około 593 m², pokrycie 6,4% [*]Tereny upraw polowych (RP) - około 6 572 m², pokrycie 70,5% [/list]
Działka jest w pełni przygotowana do własnej aranżacji i zagospodarowania, co daje pełną swobodę w realizacji marzeń o własnym domu czy rekreacyjnej posesji.
[b]Atuty nieruchomości[/b]
[list] [*]Spokojna, cicha okolica idealna na wypoczynek, z pięknymi widokami na otaczającą naturę [*]Bezpośredni dostęp do lasów i szlaków turystycznych - doskonałe miejsce dla miłośników spacerów, rowerów, wędkarstwa i grzybobrania [*]Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do Lublina i Kazimierza Dolnego - tylko 12 km [*]W najbliższej okolicy: sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę na co dzień[/list]
[b]Dodatkowe informacje[/b]
[list][*]Gotowa do natychmiastowego przejęcia i zagospodarowania [*]Możliwość negocjacji ceny [/list]
Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na oględziny tej wyjątkowej działki. Chętnie pomożemy w procesie zakupu lub sprzedaży - z nami Twój plan realizacji marzeń jest w zasięgu ręki!
[b]Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI [/b]
[b]Więcej informacji na stronie www.ad-rem.lublin.pl [/b]
[b]Kontakt: Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449, e-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl [/b]
Zaufaj profesjonalistom i skorzystaj z oferty, która łączy bliskość natury z wygodą codziennego życia!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	**AD REM Nieruchomości**

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-03 00:15:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI


9321 m2
MN
ZL
RP
CEZARY PAPLIŃSKI
AD REM NIERUCHOMOŚCI