najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 732 m2 Nowa Sól MPZP - Lubieszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 177,60 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Nowosolski	Arkusz:	
Gmina:	Nowa Sól	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubieszów	GPS:	51.7965014, 15.6578045

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	732 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Nowosolski
Gmina:	Nowa Sól
Miejscowość:	Lubieszów

OPIS

Działka 732 m² w sypialni Nowej Soli: Gotowa pod budowę od stycznia, MPZP, media i czysta księga wieczysta

Poranki z widokiem na własny ogród, weekendowe wycieczki rowerowe nad wodę i całkowity spokój z dala od miejskiego zgiełku – bez rezygnacji z wygody, jaką daje bliskość Nowej Soli. Ta nieruchomość to rzadki na rynku gotowiec budowlany: wchodzisz w inwestycję z czystą sytuacją prawną, mediami w drodze i obowiązującym planem zagospodarowania, dzięki czemu budowę możesz zacząć wraz z pierwszymi dniami wiosny.

Dlaczego ta działka to czysty zysk czasu i pieniędzy?

- **100% bezpieczeństwa prawnego:** Uregulowana księga wieczysta bez wpisów i obciążeń. Transakcję u notariusza przeprowadzisz od ręki, a bank bez przeszkód i opóźnień zaakceptuje nieruchomość jako zabezpieczenie kredytu hipotecznego.
- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Teren przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Oznacza to brak konieczności występowania o warunki zabudowy i oszczędność od 6 do 12 miesięcy urzędowych formalności.
- **Elastyczne parametry domu: 30% powierzchni zabudowy** oraz możliwość realizacji **dwóch kondygnacji**pozwalają na wybudowanie parteru o powierzchni niemal 220 m². Bez problemu zmieścisz tu przestronną strefę dzienną, dwustanowiskowy garaż oraz duży taras.
- **Media przy granicy i brak blokad technicznych: Prąd oraz woda miejska** znajdują się bezpośrednio w drodze,co drastycznie obniża koszty początkowe inwestycji. Zgodnie z planem ścieki odprowadzane są do **szamba szczelnego** – nie musisz więc czekać latami na rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej, by odebrać budynek do użytkowania.
- **Idealne wymiary (25 m x 30 m) i płaski teren:** Regularny prostokąt sprawia, że na działkę pasuje większość gotowych projektów katalogowych. Płaska powierzchnia to brak kosztownych prac ziemnych, niwelacji czy budowy murków oporowych.
- **Zaledwie 15 metrów do asfaltu:** Do działki prowadzi krótki odcinek drogi gruntowej. W praktyce oznacza to czysty samochód przez cały rok, brak kurzu z drogi głównej i gwarancję absolutnej ciszy przed domem.

Lokalizacja: wygoda sypialni miasta i rekreacja na co dzień

Położenie nieruchomości rozwiązuje codzienne dylematy logistyczne rodziny. W kilka minut dotrzesz do **sklepów spożywczych, szkół, przedszkoli oraz szpitala** – cała miejska infrastruktura Nowej Soli jest na wyciągnięcie ręki.

Równocześnie zyskujesz bezpośredni kontakt z naturą. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu to codzienne spacery i trasy do biegania, a bliskość **kąpieliska w Lubieszowie** sprawia, że letnie popołudnia spędzisz nad wodą z rodziną, bez konieczności stania w weekendowych korkach.

Zaplanuj start prac na nadchodzący sezon

Nieruchomość jest **dostępna od stycznia**. To idealny moment na sfinalizowanie zakupu, wybór i adaptację projektu zimą oraz wejście z ciężkim sprzętem na działkę dokładnie wtedy, gdy rusza wiosenny sezon budowlany.

Działki o tak regularnych kształtach, z pełnym planem i mediami w podmiejskiej strefie Nowej Soli szybko znikają z rynku. Zadzwoń teraz, poznaj szczegóły i umów się na prezentację terenu, zanim oferta zostanie zarezerwowana.
Dominik Więcek
tel.: 601-390-033
e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601 390 033
Email:	d.wiecek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-02 17:15:04

ZDJĘCIA






30 m
25 m

















