najlepszedzialki.pl

Twoja historia zaczyna się tutaj - Jasiów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 278 000 / 132,19 zł/m²

Województwo:	Świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	Kielecki	Arkusz:	
Gmina:	Zagnańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasiów	GPS:	50.9963124, 20.6438388

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2103 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Świętokrzyskie
Powiat:	Kielecki
Gmina:	Zagnańsk
Miejscowość:	Jasiów

OPIS

Na sprzedaż działka nr 44/5 o powierzchni 2100 m^2, położona w miejscowości Jasiów, w gminie Zagnańsk. Działka uzbrojona, media: woda, prąd trójfazowy, możliwość podłączenia gazu. Wjazd z drogi asfaltowej, szerokość wjazdu 4 metra. Szerokość działki to 26 metrów.
Działka z budynkiem gospodarczym. Ostatnie 5 metrów działki jest działką rolną . Centrum działki na chwilę obecną stanowi ogródek warzywny w dobrze użyźnioną glebą. Drzewa i krzewy owocowe na działce.
To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego, które chcą połączyć komfort życia w spokojnej okolicy z możliwością korzystania z udogodnień pobliskich miejscowości.
Powierzchnia 2100 m^2 daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu. Pozwala na zaplanowanie domu z ogrodem, strefą wypoczynkową, tarasem, a także dodatkową przestrzenią na garaż, altanę czy przydomową zieleń.
Jasiów, położony na terenie gminy Zagnańsk w województwie świętokrzyskim, może zainteresować osoby ceniące kameralny charakter zabudowy i bliskość natury. To lokalizacja warta rozważenia przez osoby, które marzą o własnym domu z przestrzenią zapewniającą większą swobodę niż typowa działka w zwartej zabudowie miejskiej.
Najważniejsze walory nieruchomości

- Atrakcyjna powierzchnia – 2100 m^2: przestrzeń dająca możliwość stworzenia komfortowego miejsca do życia i wypoczynku.
- Potencjał zabudowy: możliwość rozważenia realizacji domu jednorodzinnego z ogrodem.
- Spokojna lokalizacja: propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie i kontakt z przyrodą.
- Możliwość indywidualnego zagospodarowania: przestrzeń pozwalająca dopasować układ przyszłej posesji do potrzeb rodziny.
- Lokalizacja w gminie Zagnańsk: możliwość korzystania z infrastruktury gminnej i usług dostępnych w pobliskich miejscowościach.
  Odległość od Kielce to 15-18 km.
  W pobliżu zbiorniki wodne: Kaniów, Umer.
  Miejsce mocno turystyczne: Dąb Bartek 3 km. Ruiny Huty w Samsonowie, Rezerwat Świnia Góra i Zachełmie
  Największym atutem jest położenie w otoczeniu lasów, bliskość terenów chronionych oraz możliwość uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Miejscowość leży w atrakcyjnym przyrodniczo obszarze gminy Zagnańsk, związanym z kompleksem leśnym Puszczy Świętokrzyskiej.
  Przez Jasiów przebiega fragment zielonego szlaku pieszego Zagnańsk–Bliżyn. To atut dla osób zainteresowanych spacerami, wędrówkami leśnymi i poznawaniem okolicznych miejscowości.
  Warto podkreślić, że Jasiów nie jest dużym ośrodkiem turystycznym z licznymi atrakcjami komercyjnymi. Jego wartość wynika przede wszystkim z przyrody, spokoju i położenia na szlaku turystycznym. Zielony szlak Zagnańsk–Bliżyn ma około 26 km długości i prowadzi w znacznej części przez lasy.

Anna Łącka
tel.: 606306307
e-mail: a.lacka@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się ze mną w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Kontakt: Anna Łącka tel: 606306307 a.lacka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

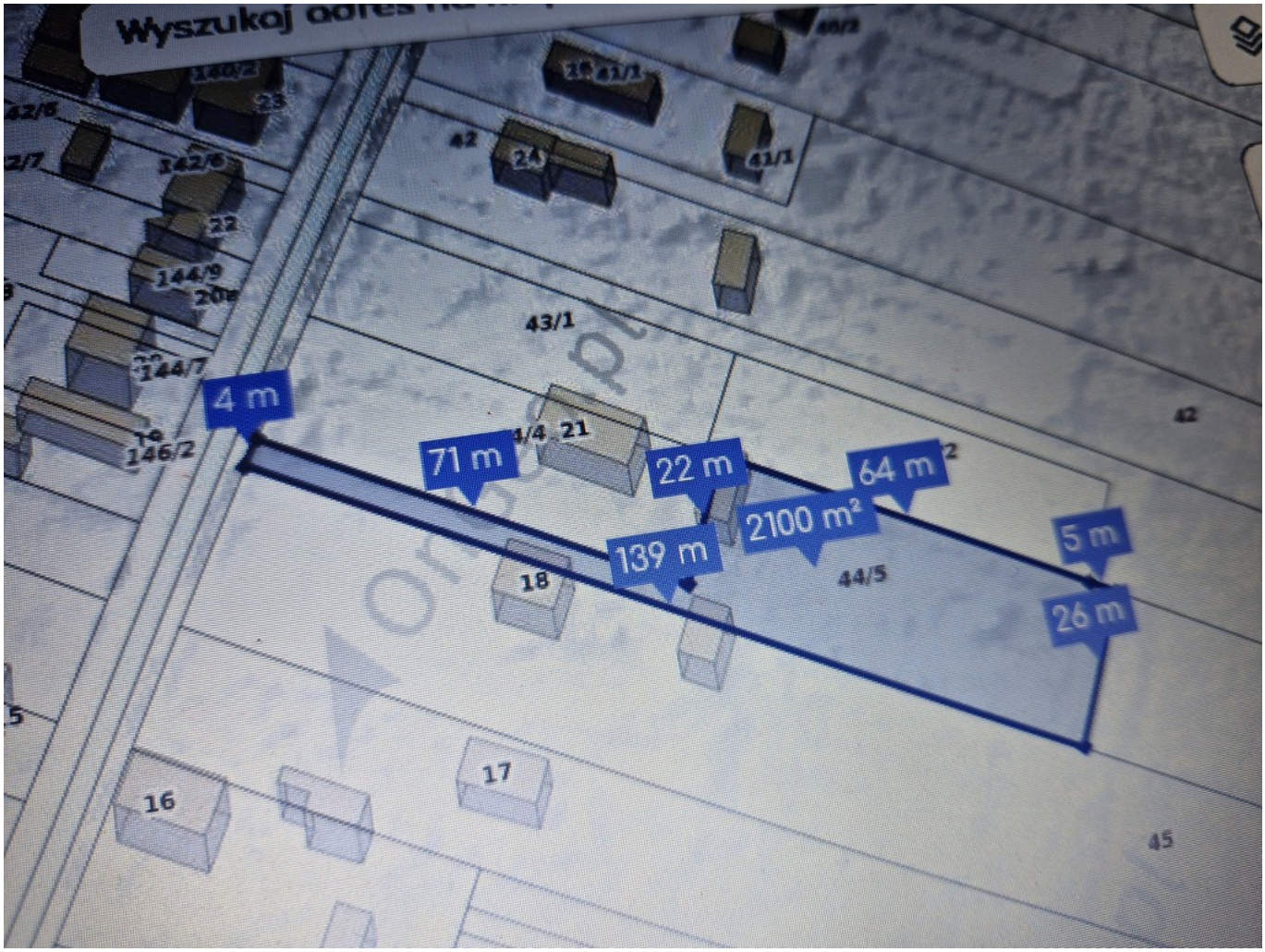
Telefon:	606306307
Email:	a.lacka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-02 17:15:04

ZDJĘCIA






4 m
71 m
22 m
64 m
2100 m²
139 m
5 m
26 m
43/1
44/5
18
17
16
45
42
41/1
24
23
22
144/9
144/7
146/2
142/6
21











