najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Boguchwałowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 108,33 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Mierzęcice	Nr działki:	
Miejscowość:	Boguchwałowice	GPS:	50.447776400, 19.185047100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2677 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Mierzęcice
Miejscowość:	Boguchwałowice

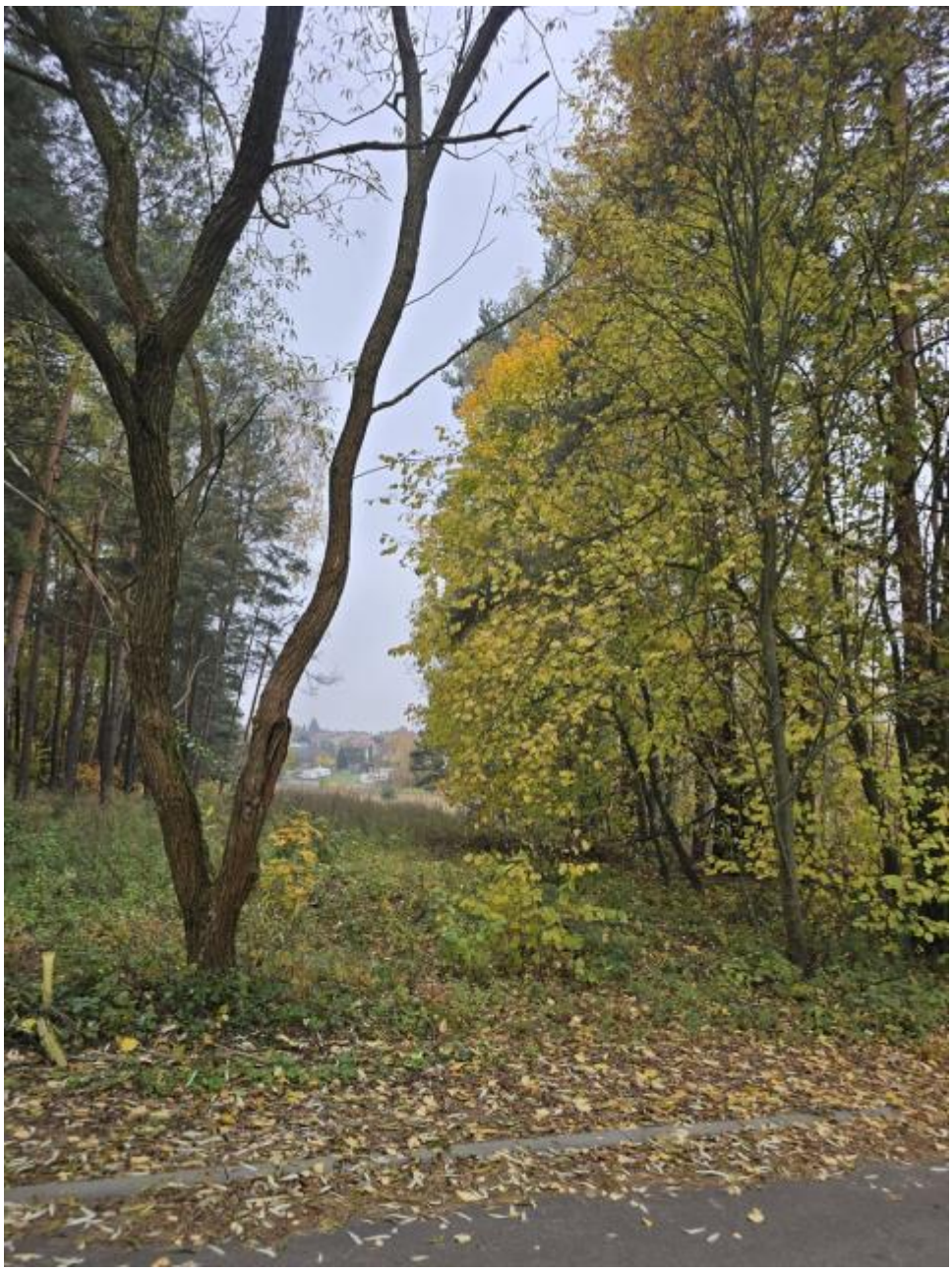
OPIS

Piękna działka budowlana w Boguchwałowicach.
Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka minut pieszo do jeziora.
Idealnie dla wędkarzy.
Powierzchnia działki 2677m2, wymiary od ulicy 15,6m, w głąb 182,6m.
Media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja miejska, gaz i światłowód.
Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ok 630m2, później teren pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
Działka z kilkoma drzewami, z tyłu pusta.
Dojazd do działki drogą publiczną asfaltową.
Plan zagospodarowania- warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
1) maksymalna wysokość zabudowy
a) budynki mieszkalne - 10,0 m,
b) budynki usługowe 8,0 m lecz nie wyższe niż budynek mieszkalny zlokalizowany na tej samej działce budowlanej,
c) budynki gospodarcze, garaże i inne obiekty - 5,0 m;
2) dachy budynków: płaskie, dwu i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni;
3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,30;
4) intensywność zabudowy: minimalna 0,10, maksymalna 0,70;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%;
6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) dla budynków mieszkalnych
Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
Dla zabudowy rekreacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
1) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynki rekreacji indywidualnej - 8,0 m,
b) garaże, budynki gospodarcze 5,0 m;
2) dachy budynków płaskie, dwu - lub wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,15;
4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 75%;
5) intensywność zabudowy; minimalna 0,05, maksymalna - 0,30,
Super propozycja, z przodu zabudowa dla siebie, z tyłu pod domki na wynajem, np.
Cena działki 290tys zł
Zapraszam po więcej informacji
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA



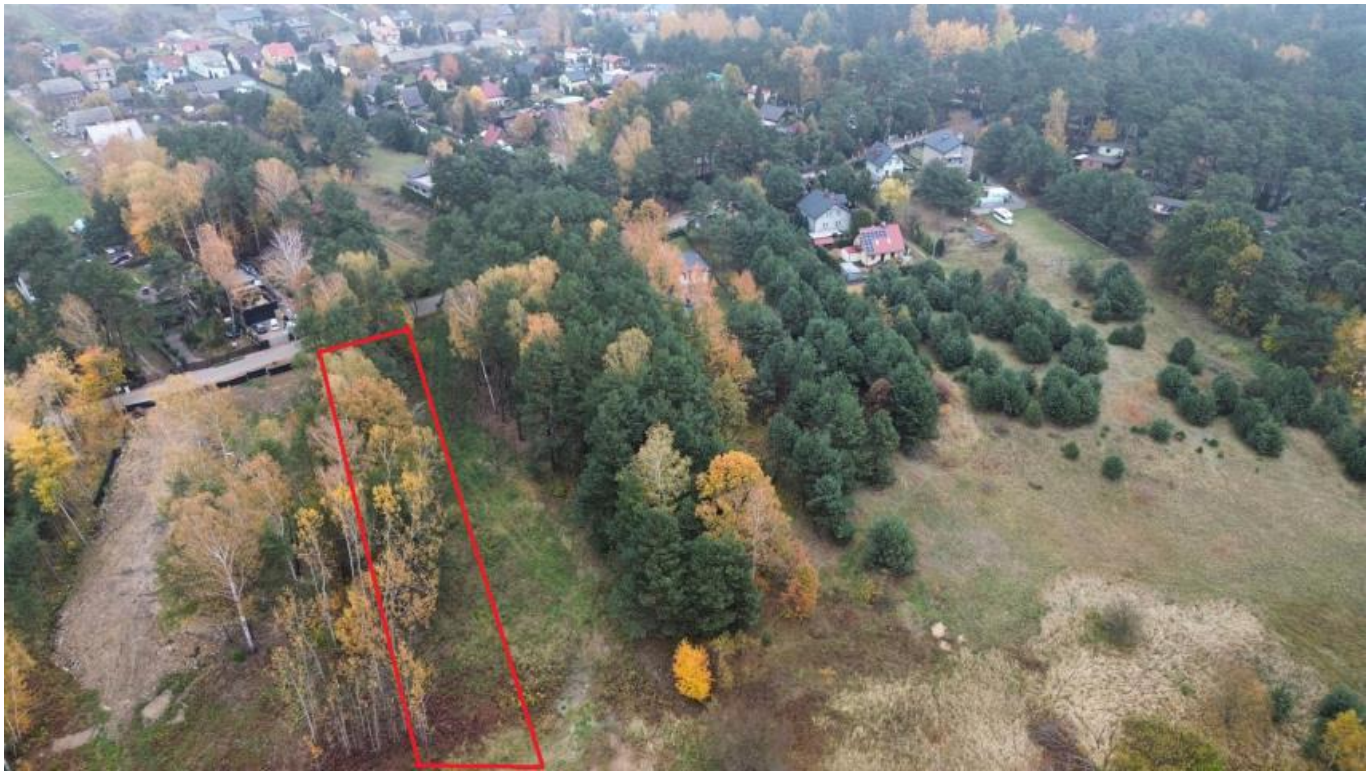

Treść generowana przez sztuczną inteligencję

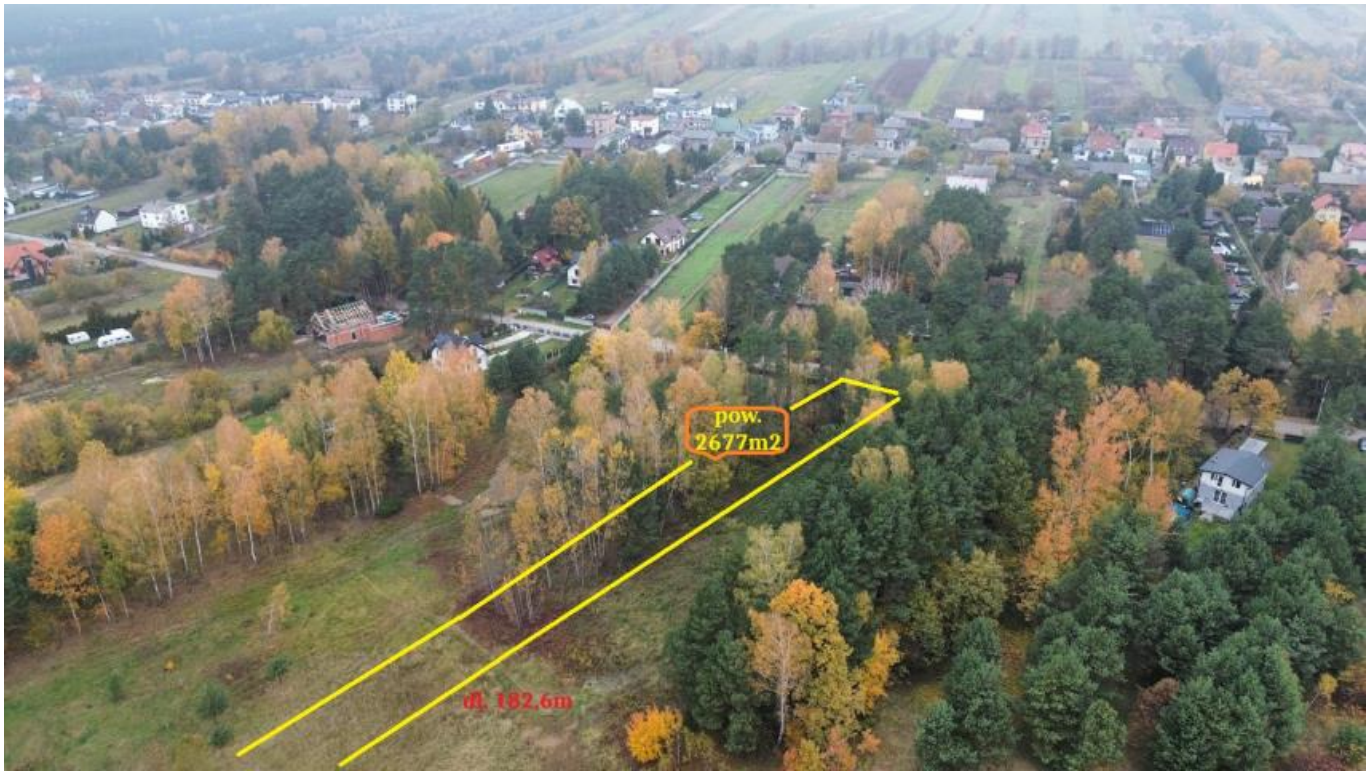



Treść generowana przez sztuczną inteligencję




powierzchnia 2677m2
szer 15,6m




pow.
2677m2
dł. 182.6m


dł. 182,6
szer 15,8m

