najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna z potencjałem biznesowym Mo - Morzychna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 118,61 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	dąbrowski	Arkusz:	
Gmina:	Dąbrowa Tarnowska	Nr działki:	
Miejscowość:	Morzychna	GPS:	50.1569446, 20.9458285

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3364 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie

Powiat:	dąbrowski
Gmina:	Dąbrowa Tarnowska
Miejscowość:	Morzychna

OPIS

Działka inwestycyjna z potencjałem biznesowym - Morzychna Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość inwestycyjną o powierzchni 0,3364 ha (3364 m2), położoną w miejscowości Morzychna, w gminie Dąbrowa Tarnowska, w powiecie dąbrowskim, w rejonie strefy przemysłowej. Jest to teren z potencjałem biznesowym, który jest już zagospodarowany, wyposażony i gotowy do dalszego wykorzystania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 12.UMN - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i usług. Nieruchomość nie jest pustą działką - obecnie jest wynajmowana na spotkania i wydarzenia plenerowe, daje możliwość kontynuowania dotychczasowej działalności lub dostosowania terenu do własnego pomysłu na biznes. Na działce znajduje się wyposażony domek z zapleczem o powierzchni około 50 m2, dodatkowe pomieszczenie gospodarcze oraz osobne WC. Domek wyposażony jest w klimatyzację z funkcją chłodzenia i ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych mediów wody, energii elektrycznej i kanalizacji. Dodatkowym atutem są dwa hydranty, gniazdka elektryczne zamontowane na ogrodzeniu oraz możliwość zamontowania napędu do bramy. Cały teren został starannie zagospodarowany, oświetlony i ogrodzony drewnianym ogrodzeniem. Działkę obsadzono drzewami liściastymi i krzewami, a część użytkowa została wyposażona w sztuczną trawę. Znajdują się liczne elementy rekreacyjne, takie jak tyrolka, elementy wspinaczkowe, miejsce do grillowania, leżaki, huśtawki oraz domek ogrodowy. W planach jest również wykonanie altany. Dużym udogodnieniem jest utwardzony parking na około 30 samochodów oraz dwie bramy wjazdowe. Działka oferuje szerokie możliwości wykorzystania. Może stanowić doskonałą bazę do prowadzenia działalności usługowej, organizacji spotkań i wydarzeń plenerowych, rozwoju działalności rekreacyjnej, stworzenia obiektu usługowego, inwestycji pod wynajem lub wykorzystania jako zaplecze magazynowe i organizacyjne firmy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest około 4,5 km od Dąbrowy Tarnowskiej oraz około 20 km od Tarnowa. Cena 399 000 zł - do negocjacji. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 576 376
Email:	marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**MR Nieruchomości Marcin Rzepka** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-11-02 09:15:05

ZDJĘCIA


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOSCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOSCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOSCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOSCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka


NIERUCHOMOŚCI
Marcin Rzepka