najlepszedzialki.pl

Wólka Smolana gm Brochów media las KPN - Wólka Smolana

Oferta działki nr identyfikatora 142802_2.0032.109



Cena: 175 000 / 30,04 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka Smolana	GPS:	52.2975900, 20.3060900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5825 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Miejscowość:	Wólka Smolana

OPIS

AKTUALNA OFERTA: 31.10.2026
NOWA NIŻSZA CENA!
BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Ładna działka o powierzchni 5 825 m², częściowo zadrzewiona, we wsi Wólka Smolana w gminie Brochów na sprzedaż.

Działka jest położona przy lokalnej drodze asfaltowej (dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego** (KPN), gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Na terenie jest ponad setka brzóz i sosen, co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte, co ułatwi dalsze zagospodarowanie.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce.
Gazu nie ma i nie będzie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania; nowe i kilkuletnie domy w okolicy. KW bez obciążeń. Teren jest oznaczony w rejestrze gruntów jako rolny (R).

Dla tych Państwa, którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację, podaję identyfikator/nr działki: 142802_2.0032.109

Możliwość zakupu sąsiednich działek o łącznej powierzchni ok 18 000 m² (1,8 ha) w bardzo atrakcyjnej cenie.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników** w **Obrocie Nieruchomościami** (**WSPON**). Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 555 000
Email:	biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:	**Daniel Zadrożny Nieruchomości** Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA





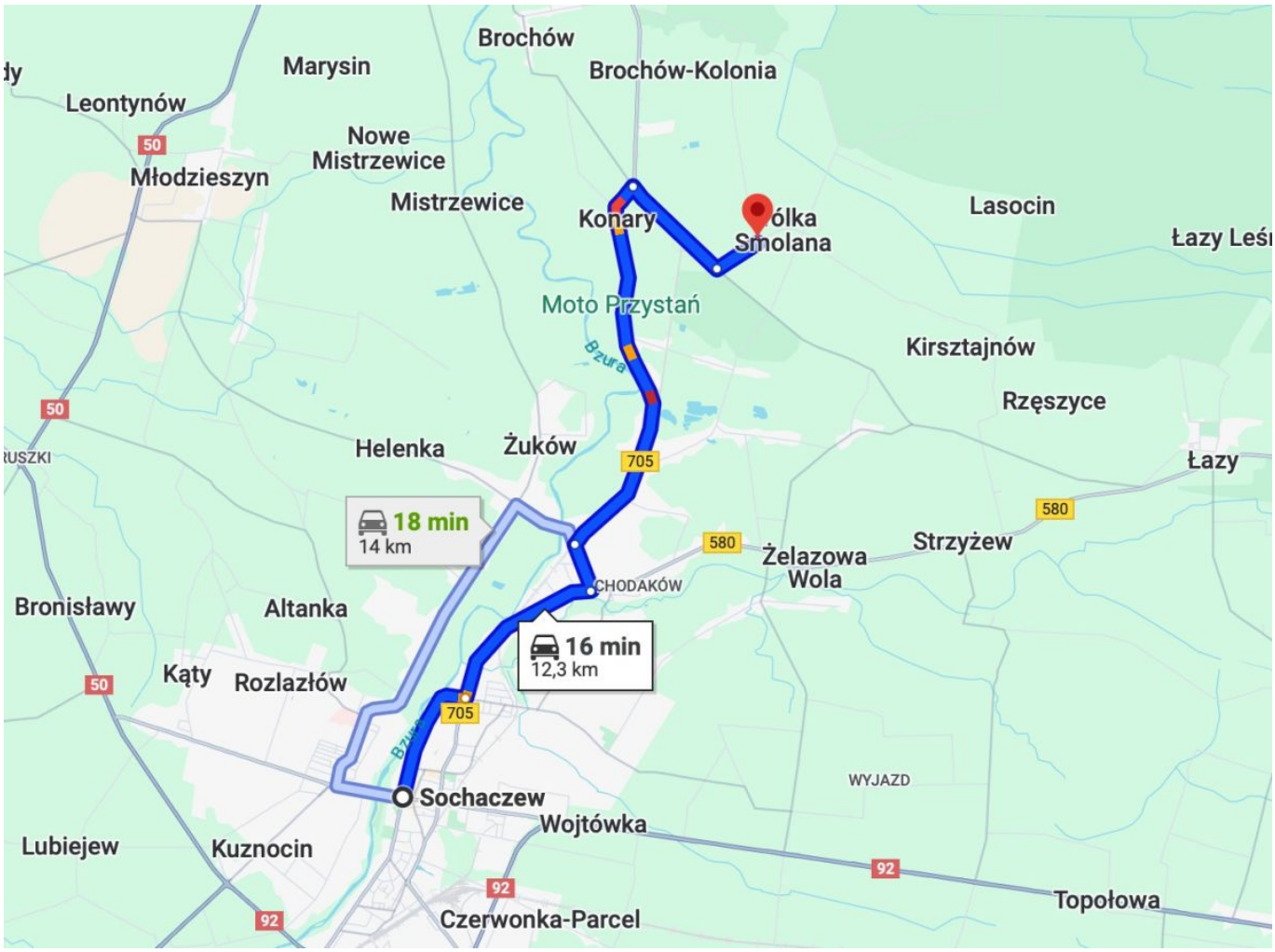


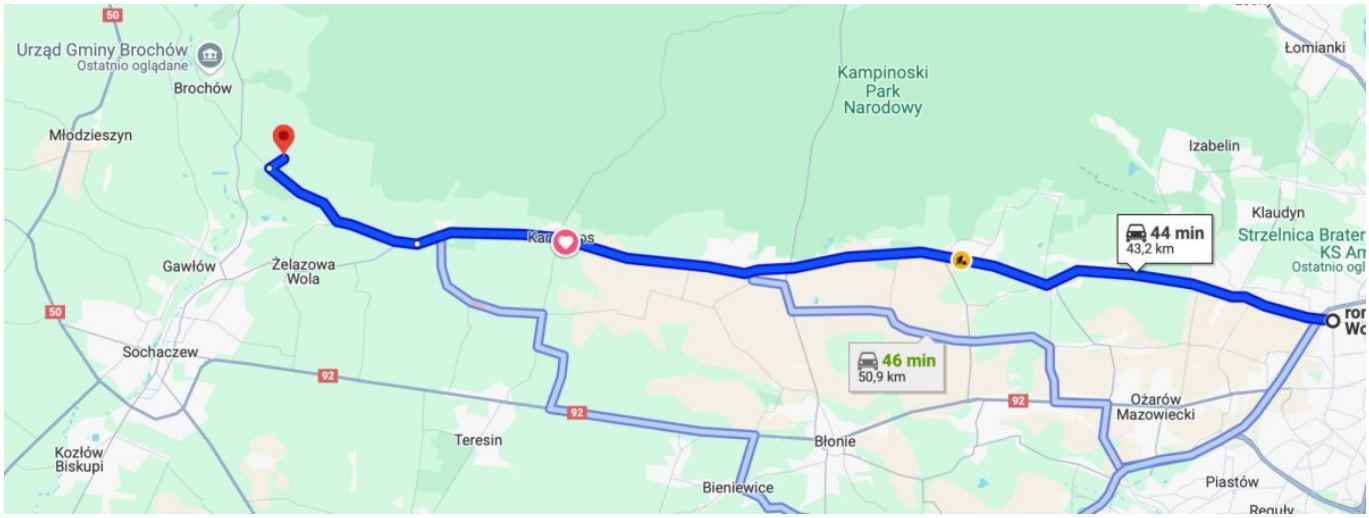









Brochów
Marysin
Brochów-Kolonia
Leontynów
Nowe Mistrzewice
Młodzieszyn
Mistrzewice
Konary
Lasocin
Moto Przystań
Bzura
Kirsztajnów
Rzęszyce
Helenka
Żuków
705
Łazy
18 min
14 km
580
Strzyżew
Żelazowa Wola
CHODAKÓW
Bronisławy
Altanka
16 min
12,3 km
Kąty
Rozlazłów
WYJAZD
Sochaczew
Wojtówka
Lubiejew
Kuznocin
Topołowa
Czerwonka-Parcel
50
92


Urząd Gminy Brochów
Ostatnio oglądane
Brochów
Młodzieszyn
Gawłów
Żelazowa Wola
Sochaczew
Kozłów Biskupi
Teresin
Błonie
Bieniewice
Kampinoski Park Narodowy
Izabelin
Łomianki
Klaudyn
Ożarów Mazowiecki
Piastów
44 min
43,2 km
46 min
50,9 km
50
92