najlepszedzialki.pl

Potencjał Działka 1 ha MPZP Łódź Sokołowska - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 580 000 / 57,64 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10063 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

Działka budowlana 10 063 m² z MPZP | Łódź, ul. Sokołowska | Prąd i woda w drodze
Na sprzedaż wyjątkowa atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **10 063 m² (1,0063 ha)**, zlokalizowana w spokojnej i zielonej części Łodzi przy **ul. Sokołowskiej**.
To idealna propozycja dla **dewelopera, inwestora** lub osób poszukujących dużego terenu pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych, lub zabudowę rezydencjonalną.
KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** 10 063 m² – duży, ustawny teren dający ogromne możliwości aranżacyjne.
- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Działka objęta obowiązującym MPZP – **brak konieczności oczekiwania na decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ)**, co znacznie skraca czas rozpoczęcia budowy!
- **Możliwość podziału:** MPZP umożliwia podział nieruchomości na mniejsze parcele budowlane, co czyni ją idealnym materiałem na osiedle domów wolnostojących lub bliźniaków.
- **Media w drodze: Prąd i woda** znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce, co obniża koszty początkowe inwestycji.
- **Lokalizacja:** Łódź, ul. Sokołowska – świetne połączenie z centrum miasta, a zarazem bliskość terenów zielonych i dogodny wyjazd na główne trasy.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:
Działka leży w rejonie charakteryzującym się niską zabudową jednorodzinną oraz otoczeniem zieleni, co zapewnia ciszę, spokój i komfort przyszłym mieszkańcom. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje szybki i wygodny dojazd do infrastruktury miejskiej (szkoły, sklepy, punkty usługowe).
PODSUMOWANIE:

- **Lokalizacja:** Łódź, ul. Sokołowska
- **Powierzchnia:** 10 063 m²
- **Przeznaczenie:** Budowlana (MPZP)
- **Możliwość podziału:** Tak
- **Media:** Prąd, woda (w drodze)

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu! **Monika Malinowska**
tel.: 517 795 152
e-mail: m.malinowska@muvon.pl

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

www.muvon.pl
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 m.malinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	517795152
Email:	m.malinowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-30 16:00:06

ZDJĘCIA