

Działka budowlana 1062m2 Borowo I gm Koluszki woj łódzkie - Borowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 000 / 225,05 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:
Gmina:	Koluszki	Nr działki:
Miejscowość:	Borowa	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1062 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Koluszki
Miejscowość:	Borowa

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA 1062 m² | BOROWO I | IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ WYMARZONY DOM!

Szukasz miejsca, w którym wybudujesz swój wymarzony dom, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do Koluszek?

Mam przyjemność zaprezentować atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1062 m²**, położoną w miejscowości **Borowo I, przy ul. Tulipanowej, w gminie Koluszki, województwo łódzkie**.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu z ogrodem, przestrzenią do wypoczynku i możliwością zagospodarowania terenu według własnych potrzeb.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- **Lokalizacja:** Borowo I, ul. Tulipanowa, gm. Koluszki
- **Powierzchnia:** 1062 m²
- **Numer działki:** 227/76
- **Cena:** 239 000 zł
- **Kształt:** regularny prostokąt
- **Wymiary:** ok. 23 m szerokości × 47 m długości
- **Dojazd:** gminna droga szutrowa
- **Ogrodzenie:** częściowe, z dwóch stron ogrodzenia sąsiednich nieruchomości

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM – ZAPLANUJ SWOJĄ PRZESTRZEŃ!

Regularny, prostokątny kształt działki oraz jej korzystne wymiary zapewniają szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Szerokość około 23 metrów pozwala na komfortowe zaplanowanie domu jednorodzinnego, natomiast długość około 47 metrów daje przestrzeń na ogród, taras, strefę rekreacyjną czy miejsce do zabawy dla dzieci.

Wyobraź sobie poranną kawę na własnym tarasie, rodzinne spotkania w ogrodzie i przestrzeń, którą urządzisz dokładnie tak, jak lubisz!

WARUNKI ZABUDOWY – MPZP

Działka objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, który przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

To istotna zaleta dla osób planujących budowę własnego domu – przeznaczenie terenu jest określone w obowiązującym planie miejscowym.

MEDIA I INFRASTRUKTURA:

- **Prąd** – w drodze bezpośrednio przy działce
- **Woda miejska** – w drodze
- **Światłowod** – w drodze
- **Gaz** – brak
- **Kanalizacja** – brak

Dostępność podstawowych mediów w drodze stanowi dodatkowy atut nieruchomości i ułatwia planowanie przyszłej inwestycji.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ DZIAŁKĘ?

- ❑ Atrakcyjna powierzchnia 1062 m² – idealna pod dom z ogrodem
- ❑ Regularny kształt prostokąta – łatwiejsze projektowanie zabudowy
- ❑ MPZP dopuszczający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- ❑ Prąd, woda miejska i ścieki w drodze
- ❑ Dojazd drogą gminną
- ❑ Częściowe ogrodzenie z dwóch stron
- ❑ Lokalizacja w gminie Koluszki – propozycja dla osób szukających miejsca do zamieszkania poza dużym miastem

CENA: 239 000 ZŁ

Nie kupujesz tylko działki – inwestujesz w przestrzeń, niezależność i miejsce, które może stać się domem na lata!

Jeżeli marzysz o własnym domu z ogrodem, ta nieruchomość może być właśnie tym, czego szukasz.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Chętnie przedstawię szczegóły nieruchomości i pomogę Ci zrobić pierwszy krok w kierunku realizacji marzenia o własnym domu.

Zapraszam do kontaktu!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Marzena Kisielska
tel.: 513 156 193
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Marta Korzeniewska
tel.: 601-961-313
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

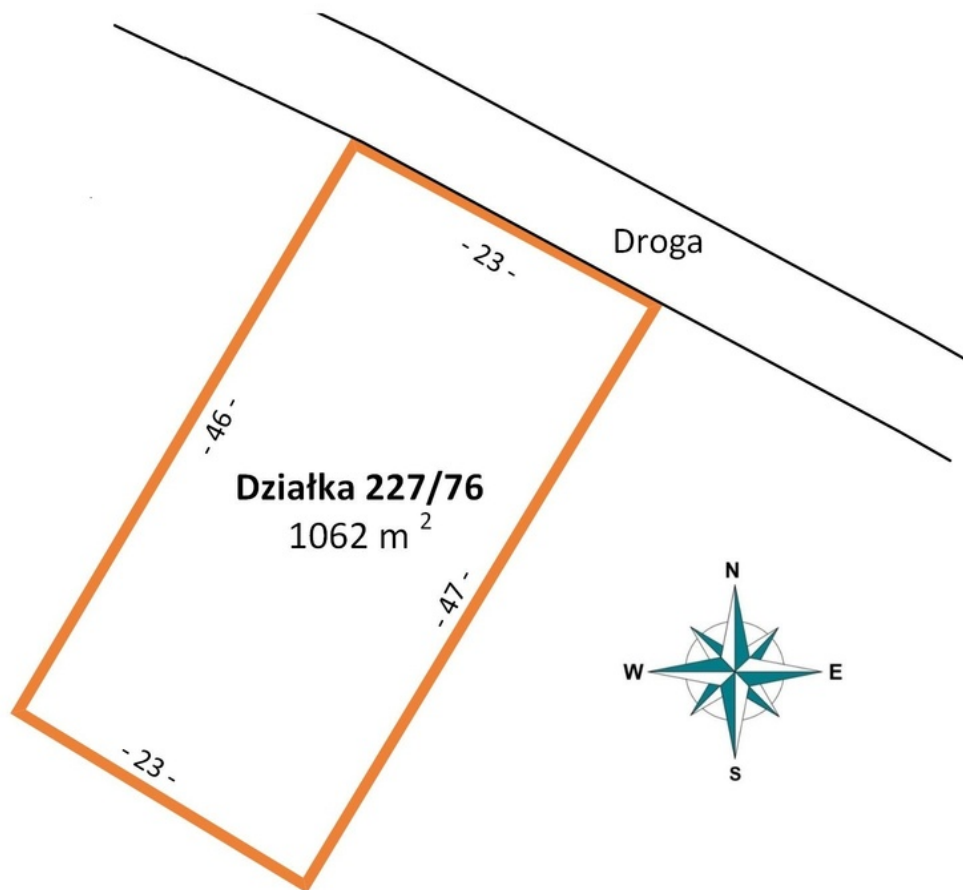
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Marzena Kisielska tel: 513 156 193 m.kisielska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513 156 193
Email: m.kisielska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



