

BRÓJCE 165 HA DZIAŁKA ROLNO-BUDOWLANA MPZP 26 ZŁM - Brójce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 429 000 / 25,93 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:
Gmina:	Brójce	Nr działki:
Miejscowość:	Brójce	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16542 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Brójce
Miejscowość:	Brójce

OPIS

BRÓJCE – PONAD 1,65 HA GRUNTU Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY! IDEALNE MIEJSCE NA DOM I INWESTYCJĘ!

16 542 m² | MPZP | Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej | 429 000 zł

Szukasz przestronnej działki, na której wybudujesz wymarzony dom, a jednocześnie zyskasz dużą przestrzeń do własnego zagospodarowania?

Ta nieruchomość w Brójcach to propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i potencjał inwestycyjny!

Na sprzedaż atrakcyjna działka rolno-budowlana o powierzchni **16 542 m²**, położona w miejscowości Brójce, w gminie Brójce, województwo łódzkie.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- Lokalizacja: Brójce, gmina Brójce, woj. łódzkie
- Numer działki: 38
- Powierzchnia: 16 542 m² (1,6542 ha)
- Wymiary: około 23 m szerokości i 750 m długości
- Kształt: prostokąt
- Dojazd: bezpośrednio z asfaltowej drogi wojewódzkiej
- Ogrodzenie: brak
- Przeznaczenie: działka rolno-budowlana objęta MPZP

MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY – TWÓJ DOM W OTOCZENIU PRZESTRZENI!

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **na odcinku około 105 metrów w głąb działki dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z garażem lub budynkiem gospodarczym.**

To doskonała okazja, aby stworzyć komfortowe miejsce do życia z dużym ogrodem, przestrzenią rekreacyjną lub zapleczem do własnych potrzeb.

Pozostała część gruntu daje szerokie możliwości wykorzystania zgodnie z jego przeznaczeniem rolnym.

MEDIA I INFRASTRUKTURA:

- Prąd – bezpośrednio na działce
- Woda – w drodze
- Gaz – brak
- Kanalizacja – brak

DLACZEGO WARTO?

Duża powierzchnia – ponad 1,65 ha! Rzadko spotykana przestrzeń pozwalająca połączyć funkcję mieszkalną z użytkowaniem gruntu rolnego.

MPZP – jasno określone możliwości zabudowy. Nie musisz występować o warunki zabudowy, ponieważ

nieruchomość jest objęta miejscowym planem.

Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi wojewódzkiej. Wygodny dojazd do nieruchomości.

Zabudowa jednorodzinna w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka znajduje się w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Szerokość około 23 metrów. Umożliwia rozważenie różnych projektów domów jednorodzinnych, z uwzględnieniem zapisów MPZP.

Potencjał na przyszłość. Duży areal może stanowić interesującą propozycję zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących gruntu z częścią budowlaną.

CENA: 429 000 ZŁ

To zaledwie około 26 zł/m² za grunt z możliwością zabudowy mieszkaniowej na części powierzchni!

Jeśli marzysz o własnym domu z ogromną przestrzenią wokół lub szukasz nieruchomości gruntowej z potencjałem, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Chętnie przedstawię szczegóły nieruchomości oraz informacje dotyczące możliwości jej zagospodarowania.

Nie czekaj – poznaj potencjał tej działki osobiście!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Marzena Kisielska
tel.: 513 156 193
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Marta Korzeniewska
tel.: 601-961-313
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

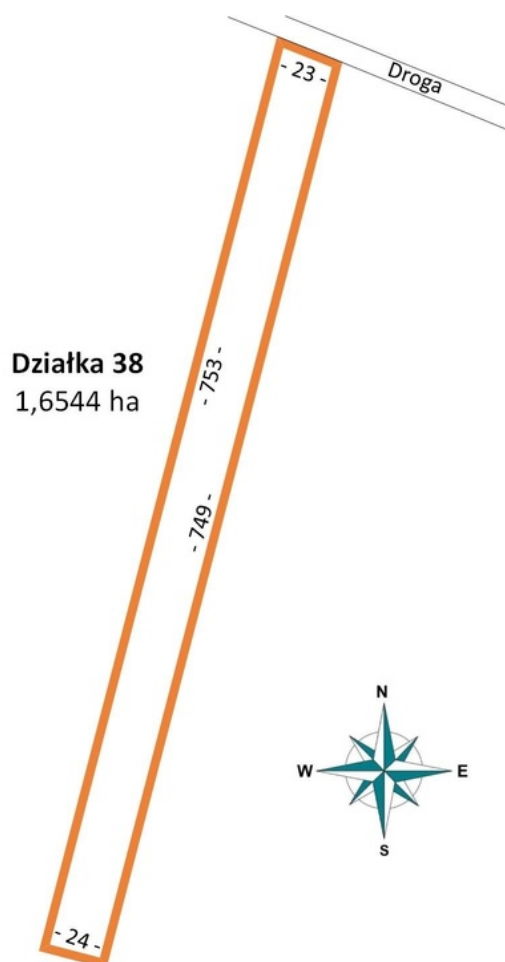
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Marzena Kisielska tel: 513 156 193 m.kisielska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 513 156 193
Email: m.kisielska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



