

Omiń urzędy Działka z pozwoleniem na budowę - Łódź-Górna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 253,49 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Górna	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Górna	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1574 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Górna
Miejscowość:	Łódź-Górna

OPIS

Oszczędź miesiące formalności i zacznij budowę bez czekania na zgody administracyjne. Ta nieruchomość sprzedawana jest z **prawomocnym pozwoleniem na budowę** oraz gotowym projektem domu, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac.

Podstawowe informacje:

- Lokalizacja: Łódź-Górna, ul. Nowe Górki
- Cena ofertowa: 399 000 zł
- Powierzchnia: 1 574 m²
- Numer ewidencyjny: 226/5
- Stan prawny: Pełna własność, brak obciążeń w księdze wieczystej (działy III i IV wolne)

Ukształtowanie i wymiary działki:

- Ukształtowanie: Teren płaski (ułatwia szybkie rozpoczęcie prac ziemnych)
- Dojazd: Bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi publicznej
- Szerokość frontu: 10 m
- Kształt: W odległości 40 m od drogi parcela rozszerza się do 23 m, tworząc ustawne miejsce na dom i ogród

Media:

- Woda i gaz: Bezpośrednio na terenie działki
- Prąd: W drodze przy działce
- Kanalizacja: Przewidziane szambo (zgodnie z projektem)

Projekt i dokumentacja w cenie: W cenie nieruchomości otrzymujesz kompletną dokumentację pozwalającą na natychmiastowe wejście na plac budowy:

- Projekt Dom w jabłonkach (P) pracowni ARCHON+
- Prawomocne pozwolenie na budowę
- Charakterystyka budynku:
 - Dom podpiwniczony z poddaszem użytkowym
 - Powierzchnia użytkowa: 114,52 m² + garaż (18,27 m²) + kotłownia (5,23 m²)
 - Parter: Strefa dzienna (salon + jadalnia), spiżarnia, łazienka
 - Poddasze: 4 pokoje (sypialnie/gabinet), łazienka, garderoba

Technologia i koszty budowy:

- Konstrukcja: Prosta bryła z dachem dwuspadowym (kąt nachylenia 40°) – wysoka energooszczędność i niższe koszty budowy
- Materiały: Ściany z pustaka ceramicznego Porotherm (25 cm) + ocieplenie styropianem (20 cm), strop monolityczny żelbetowy
- Szacowany koszt budowy: ok. 315 400 zł netto (stan surowy zamknięty, szacunek na III kwartał 2026 r.)

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo! Kontakt: Jan Budzyński tel: 792616953 j.budzynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

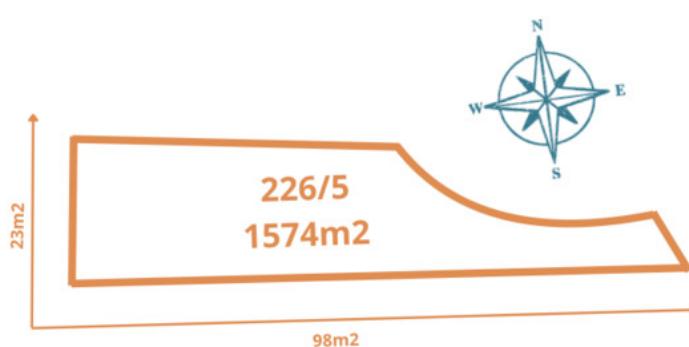
Telefon: 792616953
Email: j.budzynski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-30 15:45:04





Rzut przybliżony.

Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



















